

Расчет тарифа на содержание жилого помещения 2018 год
ул. 2-я Поселковая, д. 10 корп. 1

	С 1 кв.м. в месяц	Сумма за год
Площадь дома , в том числе	S дома	7310,9
	жилые	7310,9
	нежилые	0,0
Тариф за содержание жилого помещения с 1 кв.м.	24,50	
	2018 год	
Доходы (по состоянию на)		
01. Остаток (перерасход)		
02. Начисление за содержание жилого помещения		2149405
03. Фактическое поступление средств по жилым помещениям		
04. Дебиторская задолженность по жилым помещениям		
05. Прочие доходы (реклама,кабели,тех.обслуж.нежилых помещений и др.)		
ИТОГО ДОХОДЫ		
Расходы по статьям затрат		
1. Содержание конструктивных элементов		
(кровля,фасад, лестницы,черд. помещения, подвалы, вентильц.каналы)		
1.1. Фонд оплаты труда кровельщика, плотника с учетом отпусковых	0,70	61412
1.2. Отчисления от ФОТ	0,19	16669
1.3. Материалы (фактически на дом)	0,03	2632
1.4. Прочие расходы (спец.одежда инструмент охрана труда)	0,03	2632
1.5. Обследование и очистка вентильц.каналов (Пост. № 410-2013 г.)	0,38	33338
2. Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (сист.холл и гор.в/снабж., т/снабж., канализ., эл.сетей)		
2.1. Фонд оплаты труда с отпусковыми электрика	0,48	42111
2.2. Отчисления от ФОТ	0,14	12282
2.3. Материалы (фактически на дом)	0,03	2632
2.4. Прочие расходы (спец.одежда инструмент охрана труда)	0,03	2632
2.5. Фонд оплаты труда с отпусковыми сварщика	0,00	0
2.6. Отчисления от ФОТ	0,00	0
2.7. Материалы (фактически на дом)	0,00	0
2.8. Прочие расходы (спец.одежда инструмент охрана труда)	0,00	0
2.9. Фонд оплаты труда с отпусковыми монтажника сантехнических систем	0,80	70185
2.10. Отчисления от ФОТ	0,22	19301
2.11. Материалы (фактически на дом)	0,03	2632
2.12. Прочие расходы (спец.одежда инструмент охрана труда)	0,03	2632
2.13. Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,05	92117

2.14. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,34	41313
2.15. Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения		
2.16. Обслуживание общедомовых приборов электрической энергии		
3. Благоустройство и санитарное состояние дома и земельного участка		
3.1. Содержание земельного участка под многоквартирным домом		
3.1.1. Фонд оплаты труда с отпускными дворника	1,84	161425
3.1.2. Отчисления от ФОТ	0,48	42111
3.1.3. Материалы (в том числе песок, земля, шланги, соль - фактически на дом)	0,03	2632
3.1.4. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,03	2632
3.2. Обслуживание мусоропроводов		
3.2.1. Фонд оплаты труда с отпускными мусоропроводчика	0,00	0
3.2.2. Отчисления от ФОТ	0,00	0
3.2.3. Материалы (моющие средства, дезсредства)	0,00	0
3.2.4. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,00	0
3.3. Уборка лестничных клеток		
3.3.1. Фонд оплаты труда с отпускными уборщицы	1,22	107032
3.3.2. Отчисления от ФОТ	0,32	28074
3.3.3. Материалы (моющие средства, мешковина)	0,03	2632
3.3.4. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,03	2632
3.4. Уборка комплексными рабочими		
3.4.1. Фонд оплаты труда с отпускными рабочето по комплексной уборке		
3.4.2. Отчисления от ФОТ		
3.4.3. Материалы (моющие средства, мешковина)		
3.4.4. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)		
3.5. Содерж.,ремонт и обслуживание игровых,хоз.и физкультур.объектов		
3.6. Дератизация и дезинсекция	0,17	14914
4. Использование автотранспорта - вывоз снега, заказ автовышки и т.п.(кроме вывоза крупногабаритного мусора)	0,00	0
5. Вывоз твердых бытовых отходов	1,42	124578
5.1. Вывоз крупногабаритного мусора	0,47	41233
6. Комплексное обслуживание лифтов	4,53	397421
6.1. Страхование лифтов	0,06	5264
7. Общеэксплуатационные расходы предприятия (з/плата с отчислениями АУП,сод-е помещений, оплата банку, коммунальные услуги, почта, канцелярия,связь,техника, обслуж.техники и т.д.)	5,33	467605
8. Расходы, не относимые к имеющимся статьям		
8.1. Проведение собраний (изготовление бланков)	0	0
8.2. Проведение праздников, поощрение актива жильцов		
8.3. Организация работ по предоставлению информ.в электронном виде	0,15	13160

8.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0
8.6. Организация мест накопления отработанных ламп	2,00	175462
8.7. Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,05	4387
8.8. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг на поквартирное потребление (протокол собрания)	0,66	57902
9. Текущий ремонт (с указ. видов работ), в т.ч. непредв. расходы	1,00	87731
9.1. Погашение задолженности за работы, выполненные в предыдущем году		
9.2. Работы в 2017 году (выполняются после погашения долга по дому) в том числе:		
9.3. Непредвиденные расходы по ремонту		
9.4. Обслуживание спец. счета дома по капитальному ремонту		0
9.4.1. Отчисления от обслуживания спец. счета		0
Итого тариф за содержание помещения	24,50	2149405
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМА	24,50	2149405

Генеральный директор



Захаров

Согласовано: Представитель собственников

ООО «Архимед»