

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 25 по улице Арктическая за январь-декабрь 2021 года

		1330,6	с января
	<b>Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)</b>		
	<b>Тариф</b>	<b>20,00</b>	<b>12</b>
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021г.	0,00	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	799344,00	
	Фактическое поступление средств от населения	674383,89	
	Дебиторская задолженность населения	124960,11	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021г.	0,00	
	Прочие начисления (ОКС, ЭР-Телеком)	0,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	0,00	
	20% УК от прочих начислений	0,00	
			расходы по тарифу тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>626685,70</b>
	<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>	<b>4,21</b>	<b>168261,91</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,03	161067,82
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,00	0,00
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	7194,10
	<b>2 Содержание общего имущества</b>	<b>11,47</b>	<b>458423,78</b>
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,56</b>	<b>22381,63</b>
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,41	16386,55
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	5995,08
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>3,98</b>	<b>159069,46</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,98	119102,26
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00

2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	39967,20
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>6,93</b>	<b>276972,70</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,80	111908,16
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,18	7194,10
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,80	111908,16
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,15	45962,28
	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>94535,74</b>
	Услуги спецтехники	2,50000	3 625,00
	Устранение засора канализации	1,00000	3 000,00
	Уборка снега с крыши	69,00000	3 795,00
	Изготовление и монтаж окон ПВХ	1,00000	80 500,00
	Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей	1,00000	3 515,74
	Ключи (изготовление)	1,00000	100,00
<b>3</b>	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта</b>		<b>70932,35</b>
	Расходы на инвентарь	1,00000	5415,24
	Бетонные изделия	9,00000	5 360,00
	Болт М16*70	32,00000	834,00
	Бочонок 1"	1,00000	45,00
	Выключатель 1кл. бел.открытой установки	2,00000	104,00
	Гайка М16	32,00000	245,82
	Доска строганная	3,00000	1 080,00
	Дюбель распорный	30,00000	33,30
	Заглушка д 32	2,00000	24,00
	Замок навесной	1,00000	155,67
	Кабель ВВГ нг-LS 2*1.5	30,00000	810,00
	Клапан предохранительный 10 бар Ду 20	1,00000	1 000,00
	Ключ домофонный	8,00000	1 630,00

ключи	2,00000	220,00
Компенсационный патрубок 110	2,00000	241,16
Контргайка д 15	7,00000	77,50
Контргайка д 20	4,00000	36,00
Контргайка д 25	2,00000	114,76
Контргайка д 40	2,00000	50,00
Кран Маевского 1/2	2,00000	100,00
Кран шаров. вн.-вн. 1/2" PN 40 руч.	4,00000	526,28
Кран шаровый LD КШЦФ из стали 20 Ду80 Ру16МПа полнопроходной L=210	1,00000	3 633,30
Кран шаровый вн.-нар. 3/4" баб.	1,00000	521,75
Кран шаровый д.20	1,00000	139,06
Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	4,00000	1 664,52
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	29,00000	5 474,16
Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	11,00000	1 830,73
Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	2,00000	1 523,26
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	15,00000	420,00
Лампа LED А60	5,00000	235,00
Лампа светодиодная	9,00000	511,00
Лен сантехнический 200гр.	1,20000	229,08
Манометр МТ-100 1,6МПа (М20*1,5, метрическая)	2,00000	878,12
Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	10,00000	5 075,85
Монтажная пена	0,30000	112,50
Муфта PPR 20	4,00000	13,94
Муфта PPR 32	2,00000	36,00
Муфта д 15	4,00000	80,00
Муфта д 20	6,00000	97,20
Муфта д 25	2,00000	70,00
Муфта комбинированная PPR 20*1/2Н	9,00000	594,09
Муфта комбинированная В/Р 20-1/2	1,00000	38,98
Муфта комбинированная В/Р 32-1	2,00000	193,34
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	1,00000	51,98
Муфта разъемная комб. 20-1/2" (в.р.)	1,00000	146,13
Муфта разъемная комб. 20-1/2" (н.р.)	2,00000	252,32
Муфта соединительная 32	1,00000	9,19
Муфта соединительная д 25	2,00000	15,70
Муфта ст. Ду 40	2,00000	328,54
Патрон Е27 на подвесе с клеммой	17,00000	646,00
Пена проф.	1,00000	395,00
Переходник 110/125 (с прокл.)	1,00000	245,00
Переходник резиновый 123*110 на чугун	2,00000	125,30
Пробка радиаторная левая Ду15	1,00000	40,00

Пробка радиаторная правая Ду15	1,00000	40,00
Прокладка к ниппелю для радиатора	6,00000	42,00
Прокладка паранит	2,00000	8,00
Резьба д 20	11,00000	168,30
Резьба д 32	1,00000	15,30
Резьба ст. оцинк. ДУ 15 (L-30)	6,00000	124,32
Ризолин ФС	1,00000	2 570,00
Розетка	2,00000	88,00
Саморезы 4,2*19	0,40000	44,74
Сгон д 15	3,00000	132,00
Сгон д 20	8,00000	136,80
Сгон д 40	4,00000	540,00
Сгон спуска Ду 15	4,00000	260,00
Сгон спуска Ду 20	4,00000	295,00
Сгон спуска Ду 25	3,00000	450,00
Соединение 16 1/2 вн р	2,00000	286,26
Термометр	3,00000	1 143,57
Термометр 150	5,00000	900,00
Техпластина 720*720 4мм	2,00000	300,00
Тройник PPR 20	1,00000	5,44
Тройник кан.110*45	2,00000	280,00
Тройник перех.32/20/32	3,00000	50,28
Труба (D20) SDR-6 Тебо (2м)	10,00000	361,20
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Тебо	9,00000	400,68
Труба (D32) SDR-6 Тебо	8,00000	814,32
Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Тебо	6,00000	720,00
Труба 110*2,2 (50 см)	2,00000	192,00
Труба кан.110/1000	1,00000	196,91
Труба металлопластиковая 16*2	3,00000	214,14
Уголок 40 40 4 бм	10,00000	1 452,00
Угольник 20 (90 градусов)	7,00000	29,18
Угольник 25-45	2,00000	11,18
Угольник PPR 32*45 Valfex	4,00000	75,02
Урна	2,00000	3 600,00
Фильтр чугунный, сетчатый, магнитно механический ФМФ Ду 80 Ру 16	1,00000	2 881,61
Фланец плоский 1-80-16	2,00000	882,00
Хомут мет./рез. 42-45 (1-1/4)	1,00000	49,00
Хомут оцинк.Ду-50 (57-67)	1,00000	350,00
Шпилька	0,10000	7,10
ШСГД ФОСФ 3,5*51	40,00000	29,33
Электроды 3,0x350 мм (2,5 кг)	0,09000	40,50
Эмаль бирюзовая 5 кг	0,50000	250,00
ЭПИС-THERMIT 35 20*590*1190 мм	3,00000	318,00
<b>Итого материалы</b>		<b>64483,95</b>

	10%		6448,40
<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>			<b>165468,09</b>
<b>Всего затраты</b>			<b>792153,78</b>
<b>Итоговые сведения за период январь-декабрь 2021 г.</b>			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья на 01.01.2021			0,00
Начислено за содержание жилья в текущем году			799344,00
Уплачено за содержание жилья в текущем году			674383,89
Процент оплаты			84,37
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			0,00
Начисление по текущему ремонту		4,32	172658,30
Израсходовано на текущий ремонт			165468,09
Фактические поступления по прочим начислениям			0,00
<b>Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту</b>			<b>7190,22</b>
Дебиторская задолженность:			124960,11

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

