

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 25 по улице Арктическая за январь-декабрь 2022 год**

	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)	3330,6	с января
	Тариф	21,76	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022г.	124960,11	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	869832,12	
	Фактическое поступление средств от населения	802259,24	
	Дебиторская задолженность населения	192532,99	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022г.	0,00	
	Прочие начисления (ОКС, ЭР-Телеком)	0,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	0,00	
	20% УК от прочих начислений	0,00	
			расходы по тарифу
			тариф
	Содержание жилого помещения, в том числе:		669850,27
	1 Управление многоквартирным домом:	5,17	206630,42
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,20	167862,24
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,77	30774,74
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	7993,44
	2 Содержание общего имущества	11,59	463219,85
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,59	23580,65
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	17585,57
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	5995,08
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,00	159868,80
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	119901,60
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	39967,20

2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,00	279770,40
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,80	111908,16
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	7993,44
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,80	111908,16
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	47960,64
	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		182978,57
	Подача ТС	1,00000	228,57
	Услуги экскаватора-погрузчика	2,00000	3 400,00
	Выполнение работ по благоустройству ландшафта	1,00000	75 000,00
	Замена оборудования в электроустановке вводно-распределительного устройства в МКД	1,00000	16 500,00
	Изготовление дверного блока	2,00000	55 000,00
	Изготовление и установка санитарной площадки	1,00000	22 850,00
	Услуги самосвала	1,00000	10 000,00
3	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		73397,02
	Расходы на инвентарь	1,00000	9137,67
	DIN-рейка 1000мм оцинкованная, перфорированная	3,00000	381,00
	Авт.выкл. ВА47-29 1P 25А	6,00000	552,00
	Автоматический выключатель ВА47-100 1П 80А	12,00000	8 928,00
	Автоматический выключатель ЭКФ ВА-99/250 250А 3P 35кА	1,00000	7 530,00
	Арматура период.10 А500СП Ст3сп/пс (м)	1,50000	111,88
	Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	1,00000	163,45
	Болт 6*40 оц.	20,00000	75,00
	Болт 8*40 оц.	10,00000	50,00
	Валик для лака 110 мм (5 шт.)	1,00000	56,00
	Гайка М6	20,00000	20,00
	Гайка М8	10,00000	20,00

Гель Сантехмастер синий	1,00000	204,79
Герметик силиконовый	1,00000	270,07
Дюбель - гвоздь 6*40	4,00000	5,60
Катушка с леской "автомат" КТА-2	1,00000	675,00
Коврик Flavio резина 16 мм 80*120	2,00000	3 396,00
Контргайка д 32	7,00000	151,20
Кран д/манометра М20*1,5 - G 1/2 трехходовой	1,00000	825,00
Кран шаровый ВВ Ду32 Ру16	2,00000	1 332,00
Кран шаровый д.20	3,00000	617,40
Кран шаровый д.32	2,00000	1 062,64
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	619,80
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	155,40
Кран шаровый латунный LD Pride 47.32.В-В.Р Ду 32 Ру 25 рычаг	2,00000	1 834,66
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	4,00000	152,00
Лен сантехнический	1,00000	56,00
Лен сантехнический 200гр.	1,00000	190,90
Леска 1,6мм*19м	1,00000	329,00
Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	1,00000	610,25
Муфта д 15	1,00000	20,00
Муфта д 32	6,00000	188,00
Муфта комбинированная PPR 40*1-1/4Н под ключ	2,00000	1 187,88
Муфта комбинированная В/Р 40*1 1/4	2,00000	853,83
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	4,00000	315,16
Муфта соединительная 32	2,00000	28,36
Наконечник медн. ТМЛ 50-10-11 луженый	12,00000	810,00
Оправа защитная 66 мм	1,00000	599,26
Отвод 110*45	2,00000	168,84
Переход канализационный 110 ремонтный ТП-82.100	1,00000	435,00
Провод АПВ 1*10 б	10,00000	295,00
Провод ПВ-3 1*50 бел (ПуГВ)	5,00000	2 820,00
Прокладка (паронит) под фланец Ду 15 (1/2")	3,00000	15,69
Профилированный лист С-8 1212	14,40000	3 960,00
Резьба д 15	2,00000	40,00
Резьба д 32	3,00000	45,90
Розетка ЭКФ на DIN-рейку РДЕ-47 с з/к	2,00000	600,00
Саморезы кровельные 5,5*19	100,00000	260,00
Сгон д 32	3,00000	283,09
Сгон спуска Ду 32	4,00000	420,00
Техпластина 720*720 4мм	5,00000	750,00
Транспортные услуги	0,33000	247,50
Тройник Pro 40-32-40	3,00000	93,00
Тройник перех.32/20/32	1,00000	25,31

Тройник перех.40/20/40	1,00000	36,00
Труба (D20) стекловолокно (армированная) SDR-6 Tebo	2,00000	150,06
Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	2,00000	379,70
Труба (D40) стекловолокно армированная	10,00000	3 681,50
Труба профильная 40*20*1,5	31,00000	3 627,00
Труба стальн.э/св ВГП Ду50(60)*3,5	3,50000	1 494,78
Уайт-спирит, 5 л	0,05000	28,55
Угольник 20 (45 градусов)	15,00000	78,75
Угольник 20 (90 градусов)	6,00000	33,26
Угольник 40 (45 градусов)	2,00000	99,94
Угольник 40 (90 градусов)	6,00000	363,42
Шайба М6 гровер	20,00000	20,00
Шайба М8 усил.	10,00000	15,00
Шина алюминиевая АДЗ1Т 4*40*4000	4,00000	1 612,00
Электроды (шт)	23,00000	165,07
Эмаль ПФ-115 серая 5 кг	0,20000	115,00
Ящик почтовый металлический индивидуальный с замком	2,00000	850,00
Итого материалы		66724,56
	10%	6672,46
Итого затраты по текущему ремонту		256375,59
Всего затраты		926225,86
Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья на 01.01.2022		124960,11
Начислено за содержание жилья в текущем году		869832,12
Уплачено за содержание жилья в текущем году		802259,24
Процент оплаты		80,65
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		7190,22
Начисление по текущему ремонту	5,00	199836,00
Израсходовано на текущий ремонт		256375,59
Фактические поступления по прочим начислениям		0,00
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		-49349,37
Дебиторская задолженность:		192532,99

Главный бухгалтер

"СОГЛАСОВАНО"


В.Ю. Пилипенко