

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды
благоустройства, оборудованных лифтом
на 2020 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Челюскинцев, д.98А

№ п/п	Наименование услуг и работ	площади жилого помещения в месяц		
		2019г.	предложено УК	утверждено ОСС
1	2	3	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,95	5,26	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые на ОДН	0,72	0,72	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,18	
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений		0,41	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	3,19	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	0,57	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования			
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,82	4,60	
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов		0,08	
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05	
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,83	1,83	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18	
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком)	2,78	3,35	
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп			
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	1,12	1,12	
3	текущий ремонт (+0,10 услуги автотранспорта)	2,35	2,30	
	ИТОГО	22,56	23,87	
4	вознаграждение представителю собственников жилых помещений		3000	

Генеральный директор
Представитель собственников МКД



В. А. Бондаренко

И. Гейко