

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома № 13 по улице Добровольского за январь - декабрь 2019 года

Полезная площадь дома (кв.м) факт		11,05	с января
Тариф		23,92	12
	Остаток средств с предыдущего отчетного периода	111215,37	
	Дебиторская задолженность МКД на начало 2019 года	257292,74	
	Дебиторская задолженность населения на начало 2019 года	218291,48	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	3310282,40	
	Фактическое поступление средств от населения	3267349,89	
	Дебиторская задолженность населения	261223,99	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям (ВРУ) на начало 2019 года	20600,00	
	Прочие начисления (ВРУ)	13200,00	
	Фактическое поступление от прочих начислений	12600,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	21200,00	
	20% УК от прочих начислений	2640,00	
	Итого начислено:	3323482,40	
	Итого фактическое поступление:	3277309,89	
	Итого дебиторская задолженность:	303465,25	
			расходы по
			тарифу
1	Обслуживание многоквартирного дома (постоянно) в том числе		2031468,75
1,1	Аварийное обслуживание многоквартирного дома	0,90	125550,00
1,2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,51	52661,25
1,3	Вывоз крупногабаритного мусора	0,50	17437,50
1,4	Содержание мест накопления ТКО	0,07	9765,00
1,5	Использование автотранспорта	0,08	11160,00
1,6	Дератизация, дезинсекция	0,18	25110,00
1,7	Комплексное обслуживание лифтов	4,35	606825,00
1,8	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (слесарь, электрик, рабочий по комплексному обслуживанию зданий)	1,47	205065,00
1,9	Обследование и очистка вентиляц.каналов	0,38	53010,00
1,1	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
1,11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,94	131130,00
1,12	Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,03	4185,00
1,13	Требования пожарной безопасности	0,03	4185,00
1,14	Представление информации в электронном виде	0,17	23715,00
1,15	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,86	677970,00
1,16	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	83700,00
2	Содержание общего имущества, в том числе:		
	ФОТ, налоги зарплаты рабочих профессий, инвентарь и расходные материалы		594735,00
2,1	Уборка придомовой территории (дворники)	1,15	179025,00
	Инвентарь и расходные материалы дворника	0,04	5580,00
2,2	Уборка мусорных камер (уборщики мусоропроводов)	1,23	199485,00
	Инвентарь и расходные материалы мусоропроводчика	0,04	5580,00
2,3	Уборка помещений общего пользования (уборщик л/к)	1,43	199485,00
	Инвентарь и расходные материалы уборщицы	0,04	5580,00
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		620965,84
	Вознаграждение старшим по подъездам	1,00	3 500,00
	Замена водомерной рамки ХВС	1,00	128 570,70

Изготовление и установка накопительного бункера	2,00	31 000,00
Изготовление табличек	2,00	795,00
Услуги по очистке придомовой территории от снега	2,00	3 000,00
Разнос квитанций	12,00	3000,00
Удостоверение доверенности на ведение дел в суде	1,00	2000,00
Установка светильников	1,00	10812,21
Денежные средства выделенные на нужды дома по заявлению	1,00	11000,00
Доставка	1,00	860,00
Оплата за корректировку сметы (капитальный ремонт ул. Добровольского,13)	1,00	18800,00
Проверка сметы	1,00	28140,00
Замена холодного водоснабжения	1,00	344715,61
Монтаж фильтра Ду80 мм	3,00	22 200,00
Дополнительная уборка подъездов после ремонта	2,00	12 572,32
Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		168538,65
Автомат ВА 47-63	1,00	114,05
Болт 16*70	48,00	960,00
Вентиль ду32	1,00	480,00
Гайка М16	48,00	240,00
Герметик силиконовый	5,00	1306,00
Замок навесной	5,00	880,48
Кисть-д/стен 40*140мм	1,00	192,95
Контргайка д 32	2,00	43,88
Кран трехходовый д.15	2,00	350,00
Кран шаровый ВВ Ду15 Ру16	3,00	399,60
Кран шаровый ВВ Ду32 Ру16	3,00	1998,00
Краска фасадная латексная белая	1,00	741,56
Круг отрезной 230	4,00	287,00
Лампа Б220-60 Е27	47,00	555,82
Муфта д 20	6,00	97,20
Отвод 90 град. д 50	1,00	25,00
Патрубок кан.110	3,00	330,00
Переход кан.ремонт.110*84	2,00	940,00
Переходник кан.на чугун.110*125 с манжетой	2,00	360,00
Песок	2,00	1 372,60
Ревизия 110	1,00	130,00
Резьба д 32	2,00	40,80
Рейка 75мм с перфорацией	1,00	10,00
Розетка	1,00	177,88
Саморезы 4,2*16	20,00	85,66
Светильник LED	43,00	30 638,79
Светильник ЛУЧ-220-С64Ф6W(с фотодатчиком)	8,00	4 975,97
Сгон д 15	3,00	132,00
Сгон д 32	2,00	188,73
Струна 2,4/261 м	0,08	145,14
Тройник кан.110*50*90	2,00	210,00
Тройник кан.110*90	1,00	120,00
Труба гофрированная ПВХ 25	25,00	313,75
Труба кан.110/1000	3,00	690,00
Труба кан.110/2000	1,00	390,00
Труба кан.110/250	3,00	360,00
Труба кан.50/250	2,00	110,00
Фильтр ФМФ Ду80 Ру16	3,00	8 592,00
Фланец плоский 1-80-16	12,00	5 263,00
Электроды д 3,0мм	3,02	534,54
Бокс ЩРН-П-12	1,00	351,04
Вентиль ру16, ду25	2,00	780,00

Вентиль ру16, ду32	7,00	3920,00
Гофра д/унитаза	1,00	206,00
Изолента ПВХ 19мм*20м черная Folsen	1,00	47,61
Клапан загрузочный КНЗ для мусоропровода	6,00	14400,00
Клей суперполимер 25 кг	3,00	660,00
Клипса системы выравнивания КФ, 100 шт.	3,00	372,00
Коврик резина 16мм, 80*120	6,00	4488,00
Компенсационный патрубок 110	2,00	254,00
Кран п/с ду15	2,00	382,86
Кран шаров. америк. 3/4 бабочка	2,00	1396,00
Краска фасадная	0,34	243,10
Круг отрезной 125/1,2 мм	7,00	141,00
Лампа Т 240-60-4 E27	5,00	60,00
Лопата	2,00	320,00
ЛЦ КГ Техногресс КС-5 02 30X30 1,35 М2	8,00	2883,60
Манжета резиновая 110/123	1,00	40,00
Мешки для строительного мусора	1,00	196,46
Муфта PPR 20	1,00	7,00
Муфта PPR 32	4,00	76,00
Муфта д 32	5,00	109,42
Муфта д 40	1,00	20,00
Муфта комб. разъем. PPR 32*1В (латунь)	2,00	526,00
Муфта комб. разъем. PPR 32*1В Valfex	4,00	980,00
Муфта комб. разъем. PPR 32*1Н Valfex	2,00	526,00
Муфта комбинированная PPR 20*1/2В	2,00	116,00
Муфта комбинированная PPR 20*1/2Н	4,00	284,00
Муфта комбинированная PPR 25*3/4В	4,00	324,00
Муфта комбинированная PPR 25*3/4Н	4,00	432,00
Муфта комбинированная PPR 32*1В Valfex	1,00	121,00
Муфта комбинированная PPR 32*1Н Valfex	2,00	306,00
Муфта комбинированная В/Р 20-1/2	4,00	250,00
Муфта паечная PPRC д 32	3,00	30,00
Муфта перех. 32в*40н	2,00	36,00
Муфта перех. д 40-32 в-в	1,00	18,00
Набор елочных шаров	30,00	563,45
Ниппель 1/2 Н	6,00	268,00
Новогодние украшения	24,00	968,46
Отвод 110/45	9,00	666,00
Отвод 110/90	2,00	170,00
Отвод 90 град. д 25	3,00	300,00
Отвод 90 град. ст.20 Ду 108*4	1,00	302,00
Переход 108*4 - 89*3,5	2,00	282,00
Переходник 110/125 (с прокл.)	4,00	980,00
Переходник укороч. 110/50 ПОЛИТЭК	2,00	112,00
Пружина	3,00	259,44
Резьба д 25	2,00	56,67
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	16,00	9760,00
Сгон д 20	4,00	68,40
Смазка силиконовая 250гр.	1,00	159,00
Сосна новогодняя	0,34	136,00
Техпластина 720*720 3мм	0,48	192,00
Тройник 110-110-90	3,00	405,00
Тройник 110-50	4,00	400,00
Тройник кан.110*110*90	5,00	676,00
Тройник кан.110*50*87	2,00	200,00
Тройник перех.25/20/25	2,00	34,00
Тройник перех.32/20/32	6,00	168,00
Труба 50*1,5 (25см)	3,00	102,00
Труба PN 20 20	2,00	116,00
Труба PPR 20 (PN20) Valfex	8,00	612,00

Труба VALTEC d 16*2,0		10,00	680,00
Труба д.110х2,2 м		7,00	1096,00
Труба д.110х2,2 м (25 см)		5,00	362,00
Труба д.20*2,5		2,26	195,90
Труба кан.110/500		2,00	320,00
Труба стальн.э/св ВГП Ду40(48)*3,5		4,00	834,36
Труба стекловолокно д.20		8,00	512,32
Труба стекловолокно д.25		4,00	358,00
Труба стекловолокно д.32		10,00	1775,00
Уголок 40 40 4 6м		6,00	871,20
Угольник 20 (90 градусов)		13,00	104,00
Универсальное моющее средство		1,00	95,70
Уплотнители для окон/двер D-профиль		1,00	88,00
Уплотнители для окон/двер E-профиль		1,00	75,00
Утеплитель		10,00	1100,00
Фильтр		2,00	5004,00
Хомут мет./рез. 108-114		20,00	1880,00
Хомут метал.		3,00	900,00
Хомут ремонт мет. д 40		6,00	465,00
Шпаклевка		0,32	132,48
Шпилька		2,00	200,00
Эмаль серая 2,6 кг		1,00	339,75
Антисептик трудновыводимый		1,00	375,00
Бензин		13,00	528,07
Заглушка кан. 110		1,00	24,00
Изолента ПВХ 15 мм*10м черная Folsen		1,00	25,00
Кисть плоская 40 мм		2,00	110,92
Кисть плоская 60 мм		2,00	148,52
Муфта 25*20		1,00	5,25
Муфта д 25		2,00	13,32
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2		6,00	591,69
Патрон подвесной		1,00	35,40
Патрубок ремонтный 110		1,00	570,00
Переходник кан.на чугун.110*125 с уплотнением		1,00	125,92
Присадка к топливу		0,05	29,50
Ризолин ФС		1,00	2500,00
Соединение 16 1/2 вр		4,00	572,00
Сопло		1,00	400,00
Столярное изделие		1,00	8550,00
Техпластина 720*720 4мм		0,75	360,00
Тройник 25-20-25		2,00	24,52
Тройник комб. 20-1/2 НР		1,00	74,00
Труба металлопластиковая 16*2		20,00	1300,00
Угольник 25 (90 градусов)		2,00	17,92
Эмаль голубая 1,9 кг		1,00	281,06
Эмаль желтая 1,9 кг		1,00	281,06
Эмаль красная 1,9 кг		1,00	281,06
Эмаль ярко-зеленая 1,9 кг		2,00	562,12
Итого материалы			153216,95
	10%		15321,70
Итого затраты по текущему ремонту			789504,49
4 Вознаграждение представителю собственников		0,88	122760,00
5 Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт		1,04	145080,00
6 Фонд дома		0,00	0,00
Остаток денежных средств в фонде на 01.01.2020г.:			49816,32

	Всего затраты:		3688548,24
	Итоговые сведения за период январь-декабрь 2019 г.		
	Задолженность МКД на начало 2019г.		218291,48
	Остаток (перерасход) средств на начало года		111215,37
	Начислено за содержание жилья в текущем году		3310282,40
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		3267349,89
	Процент оплаты		92,60
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		80011,14
	Начисление по текущему ремонту	2,00	429990,00
	Израсходовано на текущий ремонт		794504,49
	Остаток средств на 01.01.2020 г. по текущему ремонту		-284503,35

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



Пилипенко В.Ю.

Председатель совета дома

Попова Т.В.