

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих

все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2020 год на

МКД по адресу: г. Омск, ул. Добровольского, д.13

№ п/п Наименование услуг и работ

Годовой тариф платы, руб. за 1 кв. м общей площади

№ п/п	Наименование услуг и работ	Годовой тариф платы, руб. за 1 кв. м общей площади	год	месяц
1	2	3	6	
1	Содержание жилого помещения, в том числе: управление многоквартирным домом:	ПЛОЩАДЬ 11628,4		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85	4,90	683 749,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,60	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60	0,60	83 724,48
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,18	25 117,34
2	содержание общего имущества:	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений (вентиляция) Постановление № 4	повтор в 2.2.2	0,42	58 607,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скапывание сосулек	-	-	-
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,52	1,34	186 984,67
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	1,98	1,98	276 290,78
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	-	-	-

2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежачего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97	135 354,58	11 279,55
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования		0,78	108 841,82	9 070,15
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежачего состояния лифтов	4,30	4,60	641 887,68	53 490,64
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов	0,05	0,05	11 163,26	930,27
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05	6 977,04	581,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,42	2,20	306 989,76	25 582,48
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18	25 117,34	2 093,11
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый периодгода-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,51	1,32	184 193,86	15 349,49
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,04	0,02	2 790,82	232,57
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,02	2 790,82	232,57
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, диспетчер	0,90	1,00	139 540,80	11 628,40
2.3.7	Спецудежда, инвентарь		0,30	41 862,24	3 488,52
3	текущий ремонт	3,51	1,74	242 800,99	20 233,42
	ИТОГО	22,00	22,68	3 164 785,34	263 732,11
4	вознаграждение представителю собственников жилых помещений	0,88	1,16	161 867,33	13 488,94
5	Обслуживание спецсчета по капитальному ремонту	1,04	1,16	161 867,33	13 488,94
6	Использование автотранспорта (вывоз снега, автовывшка)	0,08	0,08	11 163,26	930,27
		23,92	2,40	334 897,92	27 908,16
			25,08	3 499 683,26	

Генеральный директор

Представитель собственников МКД

В. А. Бондаренко

Т. В. Попова

