

РАЗМЕР ПЛАТЫ					
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2021 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Добровольского, д.13					
№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в			год
		месяц			
		2020г.	2021г.		
1	2	3	4	6	
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>	<b>11628,4</b>			
<b>1</b>	<b>управление многоквартирным домом:</b>				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,9	5,00	58142,00	697704,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях				
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60	0,60	6977,04	83724,48
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	0,19	2209,40	26512,75
<b>2</b>	<b>содержание общего имущества:</b>				
<b>2.1</b>	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений (вентиляция)	0,42	0,42	4883,93	58607,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
<b>2.2</b>	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,34	1,75	20349,70	244196,40
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	1,98	2,80	32559,52	390714,24
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,97	1,00	11628,40	139540,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,78			
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,60	4,70	54653,48	655841,76
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов	0,08	0,10	1162,84	13954,08
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05	581,42	6977,04
<b>2.3</b>	<b>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,2	2,33	27094,17	325130,06
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,20	2325,68	27908,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,32	1,60	18605,44	223265,28
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,02			
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02		0,00	0,00
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	1,00	11628,40	139540,80
2.3.7	спецодежда, инвентарь	0,30	0,10	1162,84	13954,08
<b>3</b>	<b>текущий ремонт</b>	<b>1,74</b>	<b>1,74</b>	<b>20233,42</b>	<b>242800,99</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>22,68</b>	<b>23,58</b>	<b>274197,67</b>	<b>3290372,06</b>
<b>4</b>	<b>вознаграждение представителю собственников жилых помещений</b>	<b>1,16</b>	<b>1,16</b>	<b>13488,94</b>	<b>161867,33</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание спецсчета по капитальному ремонту</b>	<b>1,16</b>	<b>1,16</b>	<b>13488,94</b>	<b>161867,33</b>
<b>6</b>	<b>Использование автотранспорта (вывоз снега, автовышка)</b>	<b>0,08</b>	<b>0,05</b>	<b>581,42</b>	<b>6977,04</b>
		<b>25,08</b>	<b>25,95</b>	<b>301756,98</b>	<b>3621083,76</b>

Генеральный директор

Председатель совета дома



В. А. Бондаренко

Т. В. Попова