



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 13 по улице Добровольского за январь - декабрь 2021 год**

	Полезная площадь дома (кв.м) факт	11642,75	с января
	Тариф	25,95	12
	Дебиторская задолженность населения на начало 2021 года	283792,06	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	3615693,72	
	Фактическое поступление средств от населения	3600079,47	
	Дебиторская задолженность населения	299406,31	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям (ВРУ) на начало 2021 года	24400,00	
	Прочие начисления (ВРУ)	15600,00	
	Фактическое поступление от прочих начислений	25900,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	14100,00	
	20% УК от прочих начислений	5180,00	
	Итого начислено:	3615693,72	
	Итого фактическое поступление:	3600079,47	
	Итого дебиторская задолженность:	299406,31	
			расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		3051331,92
	1 Управление многоквартирным домом:	5,79	808938,27
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	5,00	698565,00
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	83827,80
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	26545,47
	2 Содержание общего имущества	16,05	2242393,65
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,42	58679,46
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,42	58679,46
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	10,40	1453015,20
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	1,75	244497,75
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	391196,40
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	139713,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	656651,10
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	13971,30
2.2.8	Страхование лифтов	0,05	6985,65
	2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	5,23	730698,99
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,33	325531,29
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	27942,60
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,60	223540,80
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	139713,00
2.3.7	Спецодежда, инвентарь	0,10	13971,30

3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		60233,89
	Разнос квитанций	12,00	3000,00
	Проведение геодезической съемки	1,00000	2 500,00
	Транспортные услуги	1,00000	475,00
	Услуги самосвала	3,00000	4 500,00
	Сведения об инженерных изысканиях	1,00000	3 458,89
	Изготовление табличек	3,00000	1 750,00
	Работы по герметизации межпанельных швов	81,00000	44 550,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		140486,63
	Болт 16*70	8,00000	160,00
	Водосток	18,00000	1 440,00
	Газ	11,00000	912,00
	Гайка М16	8,00000	46,96
	Доска 50*200*5	1,00000	700,00
	Замок навесной	3,00000	467,01
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	1,00000	260,10
	Ключ универсальный	8,00000	480,00
	Ключи	4,00000	240,00
	Коврик диэлектрический 750*750	4,00000	2 000,00
	Ковролин Гент черный 2 м	14,00000	4 592,84
	Ковролин Гент черный 4 м	20,00000	7 146,20
	Контейнер пластиковый для сбора ТКО	1,00000	13 500,00
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали 20 Ду80 Ру16МПа полнопроходной L=210	1,00000	4 179,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00000	210,40
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	1,00000	166,43
	Круг отрезной 230	1,00000	60,00
	Круг отрезной 230/2,5 мм	3,00000	200,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	3,00000	56,00
	Лампа светодиодная	11,00000	616,00
	Лен сантехнический 200гр.	0,20000	38,18
	Мастика битумная	1,00000	1 900,00
	Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00000	115,00
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	2,00000	103,96
	Ниппель Н 3/4	1,00000	66,00
	Отсев	25,00000	21 730,00
	Прокладка паранит	4,00000	16,00
	Ризолин ФС	3,53000	9 072,10
	Сверло ц/х ср. сер 3,2	1,00000	34,00
	Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,00000	696,00
	Сетка рабица 35*35	3,00000	3 000,00
	Стенд информационный	4,00000	3 405,32
	Стремянка	1,00000	1 400,00
	Техпластина ТМКЩ-С-3мм	3,84500	576,75
	Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,00000	89,04
	Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	2,00000	142,62
	Труба стальн.б/ш г/д 89*3,5	0,33000	232,58
	Уголок 40 40 4 6м	2,00000	290,40
	Уплотнители для окон/двер D-профиль	5,00000	300,00
	Фум лента	0,20000	26,96
	Цемент (50 кг)	1,00000	500,00
	ШСГД ФОСФ 3,5*51	5,00000	3,67
	Щебень	40,00000	46 000,00
	Электроды	0,10000	90,00
	Эмаль ПФ-115 красная, 5 кг	0,30000	151,80
	Эмаль ПФ-115 синяя 5кг	0,30000	151,80
	Эмаль светло-зеленая, 5 кг	0,30000	150,00
	Итого материалы		127715,12
		10%	12771,51

	Итого затраты по текущему ремонту		200720,52
4	Использование автотранспорта	0,05	6985,65
	Использование автотранспорта (остаток средств на 01.01.2021г.)		3723,34
	Услуги спецтехники	5,00000	7 250,00
	Аренда измельчителя веток	3,00000	4 500,00
	Транспортные услуги	1,00000	475,00
	Услуги самосвала	3,00000	4 500,00
	Использование автотранспорта (остаток средств на 01.01.2022г.)		-6016,01
5	Вознаграждение представителю собственников	1,16	162067,08
6	Изготовление бланков для проведения собраний	0,00	0,00
7	Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	1,16	162067,08
8	Фонд дома	0,00	0,00
	Остаток денежных средств в фонде на 01.01.2022г.:		49816,32
	Всего затраты:		3576186,60
	Итоговые сведения за период январь-декабрь 2021 г.		
	Задолженность МКД на начало 2021г.		283792,06
	Начислено за содержание жилья в текущем году		3615693,72
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		3600079,47
	Процент оплаты		92,32
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-169850,19
	Начисление по текущему ремонту	1,74	243100,62
	Израсходовано на текущий ремонт		200720,52
	Поступление от прочих начислений		20720,00
	Использование автотранспорта (задолженность на 01.01.2022г.)		-6016,01
	Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		-112766,10

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко