



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 13 по улице Добровольского за январь - декабрь 2022 год**

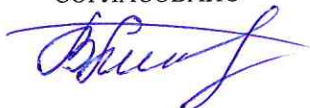
	Полезная площадь дома (кв.м) факт	11642,75	с января
	Тариф	27,35	12
	Дебиторская задолженность населения на начало 2022 года	299406,31	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	3811375,49	
	Фактическое поступление средств от населения	3716605,91	
	Дебиторская задолженность населения	394175,89	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям (ВРУ) на начало 2022 года	14100,00	
	Прочие начисления (ВРУ)	24600,00	
	Фактическое поступление от прочих начислений	24500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	14200,00	
	20% УК от прочих начислений	4900,00	
	Итого начислено:	3811375,49	
	Итого фактическое поступление:	3716605,91	
	Итого дебиторская задолженность:	394175,89	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		3168690,84
	1 Управление многоквартирным домом:	5,90	824306,70
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	5,10	712536,30
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	83827,80
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	27942,60
	2 Содержание общего имущества	16,78	2344384,14
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,42	58679,46
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,42	58679,46
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	10,70	1494929,10
	2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	1,85	258469,05
	2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	419139,00
	2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
	2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	139713,00
	2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
	2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	656651,10
	2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	13971,30
	2.2.8 Страхование лифтов	0,05	6985,65
	2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	5,66	790775,58
	2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,46	343693,98
	2.3.2 Дератизация, дезинсекция	0,20	27942,60
	2.3.3 Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,67	233320,71
	2.3.4 Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
	2.3.5 Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	4191,39
	2.3.6 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	167655,60
	2.3.7 Спецодежда, инвентарь	0,10	13971,30
	3 Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		210200,00
	Разнос квитанций	12,00	3000,00

Вскрытие замков входной двери	1,00	9 000,00
Изготовление и установка рекламных стендов	1,00	16 300,00
Ремонт межпанельных швов	18,00	11 700,00
Изготовление и установка металлического забора	1,00	170 200,00
Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		93097,19
Инвентарь	1,00	6763,35
Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 25А	1,00	115,00
Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	1,00	168,79
Болт М16*70	21,00	575,00
Газ	2,00	245,00
Гайка М16	21,00	223,50
Герметик силиконовый	0,40	109,20
Дюбель - гвоздь 6*40	12,00	16,80
Кабель АВВГ 3*2,5	20,00	556,20
Клапан предохранительный рег. ВВ 3/4" (1-12 бар)	1,00	1 764,00
Ключи	3,00	1 050,00
Ключи (изготовление)	1,00	300,00
Колодка розеточная 2 гн	2,00	190,00
Компенсационный патрубок 110	2,00	243,60
Контргайка д 32	2,00	43,20
Кран водоразборный шаров. Д-15	2,00	660,00
Кран шаровый LD КПЦФ из стали 20 Ду80 Ру16МПа полнопроходной L=210	1,00	6 087,60
Кран шаровый д.20	1,00	205,80
Кран шаровый д.40	1,00	1 086,88
Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	3,00	1 359,81
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00	137,40
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	3,00	511,74
Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	1,00	221,40
Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Р Ду 25 Ру 40 рычаг	1,00	598,64
Кран шаровый латунный LD Pride 47.32.В-В.Р Ду 32 Ру 25 рычаг	2,00	1 834,66
Кран шаровый латунный для подключения манометра 15 В-В VT.807.N.0404	3,00	1 165,89
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	12,00	420,00
Лампа светодиодная	2,00	130,00
Лист гладкий 0,35мм 2000*1250мм оцинкованный	1,00	1 071,00
Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2,1,5.М2 РОСМА	11,00	6 612,15
Муфта 110 переходная чугун-пластик	2,00	1 060,60
Муфта PPR 20	2,00	10,74
Муфта д 32	2,00	81,00
Муфта комб. разъем. PPR 20*1/2Н (латунь)	2,00	208,40
Муфта комб. разъем. PPR 32*1Н Valfex	2,00	684,62
Муфта комбинированная В/Р 20-1/2	2,00	119,96
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	3,00	306,36
Ниппель 1/2 Н	3,00	199,35
Оправа защитная 66 мм	1,00	599,26
Отвод бесшовный 90 Д-89 (Ду 80)	4,00	1 728,80
Переход пласт. (стакан) ПП 110/124 без резинок	1,00	51,63
Переходник резиновый 123*110 на чугун	1,00	70,44
Прокладка (паронит) под фланец Ду 15 (1/2")	8,00	16,00
Прокладка 80 парон	4,00	44,00
Прокладка Д 50 паранит	4,00	62,00
Прокладка Д80 паранит	2,00	24,00
Ревизия 110	1,00	116,70
Резьба д 15	1,00	20,00
Резьба д 32	3,00	45,90
Ризолин ФС	1,30	3 536,00
Саморезы д/гк круп. рез. 3,5*35 оксид (1000/12000)	53,00	31,80
Саморезы прессшайба 4,2*25	100,00	93,37
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	2,00	1 714,00
Сгон спуска Ду 32	2,00	210,00
Соединение 16 1/2 вн р	6,00	1 011,18
Соединение 16*1/2 нар	2,00	264,00
Табличка на подъезд	6,00	2 250,00
Термометр 66 мм керос.	3,00	1 970,73
Техпластина 720*720 4мм	0,50	375,00
Тройник кан.110*110*90	1,00	124,43

Тройник кан.110*50*90		2,00	197,13
Тройник перех.40/20/40		4,00	144,00
Труба (D20) SDR-6 Tebo (2м)		2,00	101,36
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo		8,00	577,49
Труба (PN 20) 40 стекловолокно		1,00	200,00
Труба кан.110/2000		1,00	414,58
Труба кан.110/250		2,00	138,22
Труба кан.110/500		1,00	162,72
Труба кан.50/250		1,00	39,86
Труба металлопластиковая 16*2		14,00	1 280,52
Труба профильная 40*20*1,5		36,00	5 400,00
Угольник 20 (45 градусов)		2,00	8,00
Угольник 20 (90 градусов)		4,00	28,36
Угольник 40 (90 градусов)		2,00	121,14
Услуги измельчителя ветвей		4,00	7 200,00
Фильтр чугунный, сетчатый, магнитно механический ФМФ Ду 80 Ру 16		3,00	9 642,90
Фланец 1-80*16 ст. 20		5,00	4 176,00
фум лента		1,00	91,00
Хомут д/крепления с гайкой (107-115) (4") М8*80 со шпилькой и дюбелем		2,00	80,59
ШСГД ФОСФ 3,5*51		15,00	11,00
электроды		0,18	159,30
Электроды (шт)		45,00	355,26
Эмаль ПФ-115 серая 5 кг		0,10	57,50
Ящик почтовый металлический индивидуальный с замком		6,00	2 550,00
Итого материалы			84633,81
	10%		8463,38
Итого затраты по текущему ремонту			303297,19
4 Использование автотранспорта		0,05	6985,65
Использование автотранспорта (остаток средств на 01.01.2022г.)			0,00
Аренда автовышки		1,50	2 250,00
Аренда автомашины с водителем		1,00	9 250,00
Аренда измельчителя веток		2,00	3 500,00
Подача ТС		2,00	1 650,00
Использование автотранспорта (остаток средств на 01.01.2023г.)			-9664,35
5 Вознаграждение представителю собственников		1,16	162067,08
6 Изготовление бланков для проведения собраний		0,00	0,00
7 Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт		1,16	162067,08
8 Фонд дома		0,00	0,00
Остаток денежных средств в фонде на 01.01.2023г.:			49816,32
Всего затраты:			3796122,19
Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.			
Задолженность МКД на начало 2022г.			299406,31
Начислено за содержание жилья в текущем году			3811375,49
Уплачено за содержание жилья в текущем году			3716605,91
Процент оплаты			90,41
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			-112766,10
Начисление по текущему ремонту		2,30	321339,90
Израсходовано на текущий ремонт			303297,19
Поступление от прочих начислений			19600,00
Остаток денежных срдств со статьи "Вознаграждение представителю собственников" и "Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт"			278238,32
Перерасход по статье "Использование автотранспорта"			9664,35
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту			193450,58

Главный бухгалтер

"СОГЛАСОВАНО"



В.Ю. Пилипенко