

ДОГОВОР
ресурсоснабжения (в целях содержания общего имущества в МКД)
№ 3-38545-0N

г. Омск

10.02.2017

Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети" (АО "Омск РТС"), именуемое в дальнейшем «**РО**» - Ресурсоснабжающая организация, в лице **Басманова Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности № 84 от 01.01.2017, с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление N 1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Гафарова Наиля Анатольевича** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «**РО**» обязуется на условиях, установленных настоящим договором, поставить через присоединённую сеть горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальный ресурс) «**Исполнителю**», а «**Исполнитель**» обязуется в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, оплачивать принятый коммунальный ресурс по тарифам для потребителей, установленным в порядке, определенном действующим законодательством РФ, соблюдать режимы потребления коммунального ресурса, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Граница ответственности между «**Исполнителем**» и «**РО**» за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за режим поставки и качество коммунального ресурса определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 6).

1.3. Объем коммунального ресурса, исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме (Приложение № 1), ориентировочно составляет: **3 211,3248** м³/год, что в стоимостном выражении ориентировочно составляет **57 225,81** руб/год (с учетом НДС), **161,5296** Гкал/год, что в стоимостном выражении ориентировочно составляет **229 792,01** руб/год (с учетом НДС), итого: **287 017,82** руб/год, по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора.

До утверждения нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при расчете объема коммунальных ресурсов применяются установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г. нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

1.4. Отпуск коммунального ресурса на содержание общедомового имущества (список объектов - Приложение № 1) производится через присоединённую сеть на границе балансовой принадлежности сетей «**РО**» или теплосетевых организаций и сетей «**Исполнителя**». Местом исполнения обязательств «**РО**» является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей «**Исполнителя**» и тепловой сети «**РО**» или теплосетевой организации, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

2. Обязанности и права сторон

2.1. «**РО**» обязуется:

2.1.1. Обеспечить следующий режим поставки коммунального ресурса:

- круглосуточное водоснабжение в течение календарного года, либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунального ресурса, в том числе на проведение ремонтно-профилактических работ в согласованные с органами местного самоуправления города сроки.

2.1.2. Осуществлять до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон поставку коммунального ресурса в соответствии с требованиями санитарных норм, технических регламентов и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), в объеме, позволяющем «**Исполнителю**» обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.3. Обеспечить надежность, качество горячего водоснабжения и безопасность эксплуатации системы централизованного горячего водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09.

2.1.4. Информировать «**Исполнителя**» не менее чем за 10 (десять) дней, о сроках проведения плановых ремонтных работ, когда поставка коммунального ресурса будет прекращена или ограничена, или будет снижена надежность и качество поставки коммунального ресурса.

2.1.5. Обеспечить защиту тепловых сетей «РО» от повышения давления выше допустимых величин.

2.1.6. Передавать «Исполнителю» (уполномоченному лицу «Исполнителя» по адресу г. Омск, ул. Успенского 31/3, кабинет № 3 либо посредством ЭДО) до 8-9 числа месяца, следующего за расчетным, покзания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса.

2.1.7. Уведомлять «Исполнителя» в целях совместного проведения проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния о сроках проведения таких проверок не позднее чем за 3 (три) дня до проведения такой проверки.

2.1.8. Принимать участие в проверке правильности снятия показаний индивидуальных приборов учета коммунального ресурса потребителями, их исправности, а так же целостности на них пломб - не чаще одного раза в три месяца.

2.1.9. Информировать «Исполнителя» о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

2.2. «РО» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Исполнителем» режимов теплоснабжения и состоянием учета энергоносителей в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – ПТЭТЭ). Извещение о проведении плановых проверок доводится «Исполнителю» не менее чем за 1 (одни) сутки по телефону.

2.2.2. Принимать участие в составлении актов по фактам несоблюдения режима поставки коммунального ресурса.

2.2.3. Ограничивать (прекращать) подачу коммунального ресурса в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе потребления тепловой энергии и теплоносителя, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды, в том числе без согласования с «Исполнителем» при необходимости принятия неотложных мер.

Об ограничениях теплоснабжения «РО» сообщает «Исполнителю»:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

- при дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

- при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

2.2.4. Информировать потребителей о состоянии расчетов «Исполнителя» за коммунальный ресурс путем размещения информации на информационных стендах, досках объявлений многоквартирных жилых домов, иными способами, но не чаще 1 раза в месяц.

2.3. «Исполнитель» обязуется:

2.3.1. Оплачивать потребленный коммунальный ресурс в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать ПТЭТЭ.

2.3.3. В процессе эксплуатации систем горячего водоснабжения следить за исправностью оборудования, трубопроводов, арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматики, устранять неисправности и утечки воды

- согласно акту разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей сторон;

- согласно ПТЭТЭ;

- согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

- согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда;

- согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Обеспечить наличие в полном объеме обученного и аттестованного персонала, отвечающего за соблюдение гидравлического и температурного режимов эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения, их наладку.

2.3.4. Не допускать сверхнормативных потерь и утечек на тепловых сетях и теплоснабжающих установках, находящихся на балансе (эксплуатационной ответственности) «Исполнителя».

2.3.5. Ежегодно до начала отопительного сезона подготавливать и испытывать теплопотребляющие установки и тепловые сети, находящиеся на обслуживании и/или балансе **«Исполнителя»**, в соответствии с требованиями ПТЭТЭ и предписаний **«РО»**, сдавать **«РО»** по акту на готовность к отопительному сезону.

Ежегодно проводить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплоиспользующего оборудования, приборов учета, КИП и автоматики, находящихся на балансе или обслуживании **«Исполнителя»**, обеспечивать их нормальную работу и сдавать **«РО»** по акту на готовность к отопительному сезону.

2.3.6. Выполнять оперативные указания **«РО»** по режимам потребления коммунального ресурса и по устранению недостатков в тепловом узле, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также по использованию коммунального ресурса

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей **«РО»** в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.8. Обеспечить явку полномочного представителя **«Исполнителя»** при проведении **«РО»** плановых проверок.

2.3.9. Немедленно сообщать:

- об утечках сетевой воды (теплоносителя) из сетей и теплопотребляющих систем, резких колебаниях давления в теплосети диспетчеру **«РО»** по телефону в зависимости от местонахождения объекта: **53-61-81** ;

- о неисправности приборов учета по тел. 945-482, 945-410 в течение 1 (одних) суток. (Контактная информация указана также на сайте www.omskrts.ru).

2.3.10. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания в период с 23 по 25 число текущего месяца, и не позднее 26 числа текущего месяца передавать **«РО»** показания по форме Приложений №№ 4, 5 к настоящему договору.

2.3.11. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение суток информировать об этом **«РО»** и принимать меры по восстановлению работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета.

2.3.12. В случае изменения количества граждан, проживающих в каждой квартире передавать **«РО»** данные в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

2.3.13. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов теплоснабжения **«РО»**, в случае аварийного повреждения тепловых сетей, систем теплопотребления и горячего водоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **«Исполнителя»**.

2.3.14. Обеспечить защиту систем теплопотребления и горячего водоснабжения от повышения давления и температуры выше допустимых величин.

2.3.15. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя.

2.3.16. Контролировать качество поставляемого коммунального ресурса. Совместно с **«РО»** в течение 1 (одних) суток составлять акты по фактам недопоставки коммунального ресурса, а также по фактам аварийных ситуаций, возникших по вине сторон.

2.3.17. Обеспечить восстановление и работу теплообменников при проектной закрытой схеме горячего водоснабжения. Изменение схемы ГВС, отопления производить только по согласованию с **«РО»**.

2.3.18. Сообщать **«РО»** в течение 7 (семи) дней об изменении банковских реквизитов.

2.3.19. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами, а также исключить возможность попадания электрического тока на трубопроводы, задвижки и иное оборудование, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

2.3.20. При принятии собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений в порядке, предусмотренном действующим законодательством, решения, об изменении способа управления домом, либо выборе другой управляющей компании, предоставить **«РО»** информацию о принятом решении не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения **«Исполнителем»** протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

2.3.21. Отключать теплоустановки в сроки, согласованные с **«РО»**, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках **«РО»**.

2.3.22. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта в течение не менее 3 (трех) лет.

2.3.23. Предоставить «РО» возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта не должны возлагаться на потребителей, и «РС» не вправе требовать от «Исполнителя» компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.24. Информировать «РО» с выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

2.3.25. Уведомить «РО» о прекращении обязательств «Исполнителя», в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации.

2.3.26. Предоставить «РО» (не чаще 1 раза в квартал) доступ к приборам учёта с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления коммунального ресурса или подачи недостоверных показаний приборов учёта.

2.3.27. В случаях, установленных действующим законодательством, при наличии технической возможности оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учёта и (или), по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учёта либо обеспечить доступ для установки таких приборов учёта.

2.3.28. «Исполнитель» после 10 (десятого) числа месяца, следующего за кварталом, получает в «РО» акт сверки расчетов, подписывает его и до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за кварталом один экземпляр возвращает «РО». Информация о наличии или отсутствии задолженности «Исполнителя» по оплате коммунального ресурса отражается в акте сверки расчетов.

2.4. «Исполнитель» вправе:

2.4.1. Направлять представителей для участия в проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта и (или) проверки их состояния.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. При этом «Исполнитель» оплачивает поставленный до момента расторжения договора коммунальный ресурс в полном объеме и исполняет иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора. «Исполнитель» в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомляет «РО» о прекращении обязанностей «Исполнителя» по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

2.5. Стороны обязаны:

2.5.1. В случае расторжения настоящего договора, либо прекращения обязательств «Исполнителя», составить и подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учёта на момент прекращения обязательств.

2.6. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги.

2.6.1. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой услуги «Исполнитель» при наличии вины «РО» немедленно уведомляет «РО» телефонограммой по телефону диспетчера теплового района «РО» (в зависимости от территориального расположения дома), с указанием времени и места проведения обследования.

2.6.2. Представители «РО» и «Исполнителя» с участием представителя собственников помещений в доме производят обследование объекта в заранее согласованное сторонами время, составляют и подписывают акт по итогам проведения обследования. В случае неявки надлежащим образом уведомленного представителя, либо уклонения какой-либо из сторон от подписания акта он подписывается представителем одной стороны и 2 (двумя) незаинтересованными лицами.

2.6.3. Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунального ресурса, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальных ресурсов, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунального ресурса.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунального ресурса не подтвердится, то в акте проверки указывается на отсутствие факта нарушения качества коммунального ресурса.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу сторон, участвующих в проверке.

2.7. При обнаружении «**РО**» либо «**Исполнителем**» осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам сторона, обнаружившая такое подключение, обязана составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354 и передать копию акта другой стороне, уведомив ее о выявлении несанкционированного подключения, в течение 3 дней

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения сторона, выявившая несанкционированное подключение, направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение. «**РО**» производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

По истечении срока для устранения несанкционированного подключения «**РО**» проводит проверку и составляет акт об устранении либо не устранении несанкционированного подключения и передает «**Исполнителю**» копию акта в течение 3 дней. В случае, если несанкционированное подключение не было устранено, «**РО**» проводит повторную проверку устранения такого подключения.

Проверку факта несанкционированного подключения потребителя в нежилом помещении осуществляют «**Исполнитель**» в порядке, предусмотренном Правилами № 354, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и «**РО**», в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление коммунального ресурса в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

3. Порядок учета и определения объема коммунального ресурса

3.1. Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется «**РО**» в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору.

3.2. Техническая характеристика узла учета указана в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из следующих положений:

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате «**Исполнителем**» в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_{д} = V_{одпу} - V_{потр}$$

где:

V одпу - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

V потр - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, № 354). В случае если величина $V_{потр}$ превышает или равна величине $V_{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате «**Исполнителем**» в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате «**Исполнителем**» по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V_{д} = V_{одн} \cdot t$$

где:

$V_{одн}^1$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами № 354.

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные пунктом 2.3.10. договора, либо при недопуске «Исполнителем» 2 и более раз представителей «РО» для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_{д} = V_{н\ одн}$$

где

$V_{н\ одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Порядок определения стоимости и оплаты коммунального ресурса

4.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.2. Расчеты за коммунальный ресурс производятся по тарифам для потребителей, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для «РО» и «Исполнителя» без внесения изменений в настоящий договор. Стоимость коммунального ресурса определяется следующим образом:

а) стоимость горячей воды при открытой схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора:

компонент на теплоноситель	17,82 руб/ м ³ (с НДС);
компонент на тепловую энергию	1422,60 руб/ Гкал (с НДС);

б) стоимость горячей воды при нецентрализованной схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора:

компонент на теплоноситель	--- руб/ м ³ (с НДС);
компонент на тепловую энергию	1422,60 руб/ Гкал (с НДС);

в) стоимость горячей воды при закрытой схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора:

компонент на холодную воду	---- руб/ м ³ (с НДС);
компонент на тепловую энергию	---- руб/Гкал (с НДС);

Количество тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м³ горячей воды указан в Приложении № 1 к настоящему договору, определяется условиями настоящего договора до момента установления уполномоченным органом норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

4.3. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении «Исполнителем» сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные пунктом 2.3.10. договора, при недопуске «Исполнителем» 2 и более раз представителей «РО» для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

4.4. «Исполнитель» оплачивает «РО» стоимость коммунального ресурса, потребленного в целях оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в объеме, который определяется в соответствии с разделом 3 договора.

4.5. «РО» ежемесячно в срок до 8-9 числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет в банк **«Исполнителя»** либо передает на руки уполномоченному лицу **«Исполнителя»** счёт-фактуру, акт приёма-передачи за расчётный период с указанием перечня и стоимости предоставленного коммунального ресурса по каждому объекту, а также платежные документы на оплату стоимости коммунального ресурса в предыдущем расчетном периоде и налоги, установленные законодательством РФ, за вычетом ранее поступивших платежей за указанный расчетный период, для проведения окончательных расчетов.

4.6. «Исполнитель» до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, оплачивает на расчетный счет **«РО»** стоимость коммунального ресурса, потребленного в целях оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в объеме, который определяется в соответствии с разделом 3 договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами.

5.2. Стороны несут ответственность за нарушение показателей качества коммунального ресурса на границе раздела, которая определяется в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

5.3. В случае несвоевременной оплаты и (или) неполной оплаты коммунального ресурса **«Исполнитель»** уплачивает **«РО»** пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненный этим реальный ущерб, зафиксированный двусторонним актом.

5.5. Для возмещения расходов по устранению аварийных ситуаций, возникших по вине любой стороны настоящего договора, потерпевшая сторона в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, представляет виновной стороне сводную калькуляцию расходов, составленную на основании актов и согласованных калькуляций затрат по всем аварийным ситуациям за месяц. Возмещение производится в десятидневный срок в денежной или иной согласованной сторонами форме.

5.6. **«РО»** не несет ответственность за понижение параметров сетевой воды (теплоносителя) за те сутки, в которых **«Исполнитель»** допускал нарушение ПТЭТЭ.

5.7. В случае предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества по вине **«РО»** и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, **«РО»** возмещает причиненный этим реальный ущерб.

6. Особые условия

6.1. Для постоянной связи с **«РО»** со стороны **«Исполнителя»** ответственным уполномоченным является **Генеральный директор Гафаров Наиль Анатольевич тел.: 22-04-41**, а также любой работник **«Исполнителя»**, принимающий участие в совместных мероприятиях с **«РО»** от имени **«Исполнителя»**.

Со стороны **«РО»** ответственным уполномоченным является **Басманов Александр Владимирович**.

Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. В случае принятия новых законодательных актов, регулирующих отношения между ресурсоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии на территории РФ, в течение срока действия настоящего договора отношения сторон регулируются новыми законодательными актами.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении настоящего договора разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, либо по электронной почте (адрес электронной почты «**РО**» - **lk@omskrts.ru**, адрес электронной почты «**Исполнителя**» - ---), обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противном случае, претензионный порядок считается не соблюденным.

Срок, по истечении которого с момента направления претензии может быть направлено исковое заявление, составляет 7 (семь) календарных дней либо 5 (пять) календарных дней в случае направления по электронной почте).

В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка соблюдения споров, сторона по настоящему договору вправе предъявить иск в Арбитражный суд Омской области.

Стороны договора имеют право не направлять претензию до обращения в суд, в случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является (перестанет быть) обязательным.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор заключен по **10.02.2018** вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и считается ежегодно продленным на год на тех же условиях, если не менее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит об изменении или заключении нового договора.

8.2. Стороны распространяют положение настоящего договора на правоотношения, которые возникли между ними **01.01.2017**, в связи с чем, расчеты по данному договору производятся с даты, указанной в настоящем пункте.

8.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

8.4. С заключением настоящего договора ранее действовавший договор № --- от --- г. с приложениями и дополнениями к нему теряет силу, а обязательства, возникшие из договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

8.6. Настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

8.7. Данный договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Приложения

1. Приложение № 1 – Перечень технических характеристик объектов «**Исполнителя**».
2. Приложение № 2 – Технические характеристики узла учета.
3. Приложение № 3 – Порядок расчетов.
4. Приложение № 4 – Форма справки о потреблении тепловой энергии по приборам узла учета тепловой энергии.
5. Приложение № 5 – Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
6. Приложение № 6 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
7. Приложение № 7 – Соглашение об электронном документообороте.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты

«**РО**»

«**Исполнитель**»

АО "Омск РТС"

Общество с ограниченной ответственностью
"Домоуправление N 1"

Юридический адрес: **644037, Омская обл, г Омск, ул Партизанская, д. 10**

Юридический адрес: **РОССИЯ, 644043, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.Омск, Добровольского, 11 - 69**

ИНН: **5503249258**

Почтовый адрес: **644043, г.Омск, Добровольского, д.11, оф.69**

КПП: **550301001**

телефоны: **22-04-41**

АО "Омск РТС"

Почтовый адрес: 644037, Омская обл, г Омск, ул Партизанская, д. 10

КПП: 550301001

ОКПО: 23686690

код ОКВЭД: 35.30.14

Р/сч.: 40702810600290000843 в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.НОВОСИБИРСКЕ г.Новосибирск

К/сч.: 30101810400000000783

БИК: 045004783

телефоны:

Приемная – 945-415,

Отдел договоров – 945-488, 945-486

Отдел реализации тепловой энергии – 945-439, 945-444

ИНН: 5503238023

КПП: 550301001

ОКПО: -----

Р/счет: -----

в -----

БИК:

Подписи сторон

«РО»
М.П. (А.В.Басманов)
Бабич Игорь Николаевич, тел. 945-483, доп. 64-83



«Исполнитель»
М.П. (Н.А.Гафаров)



[3710]

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети"

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «РО», в лице

Басманова Александра Владимировича

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

доверенности № 84 от 01.01.2017

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление N 1"

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

генерального директора Гафарова Наиля Анатольевича

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Устава

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о следующем:

границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является внешняя стена многоквартирного дома

(место границы)



[03770]

к Порядку организации коммерческого учета
к договору ресурсоснабжения (в целях
содержания общего имущества в МКД)
№ 3-38545-0N от 10.02.2017

Система теплоснабжения	_____ зависимая _____ -трубная,
ГВС:	открытая, закрытая, нет
Теплоисточник ТЭЦ №, ЦТП №	
УУГЭ смонтирован	
УУГЭ обслуживает	
Расчетная тепловая нагрузка отопл/вент/гвс/техн (гккал/час)	
Расчетная тепловая нагрузка отопл/вент/гвс/техн (гккал/год)	
Дата согласования проекта	
Алгоритм расчета т/э	$Q_{от} = M1 * (h1 - h2);$ $Q = M1 * (h1 - h_{хв}) - M2 * (h2 - h_{хв})$

Акт № _____

повторного (первичного) допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя

г. Омск

« _____ » _____ 20__ г.

Произведен технический осмотр узла учета тепловой энергии потребителя

(наименование организации, объект, адрес объекта)

на соответствие пунктам «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и правилам монтажа паспортов приборов.

По результатам проверки узел учета тепловой энергии **допускается (не допускается)** в эксплуатацию с « _____ » _____ 20__ г. до « _____ » _____ 20__ г.

Состав приборов узла учета и данные о пломбировании:

	Тип (марка) прибора	Техническая характеристика	Заводской номер	Следующая поверка	Показания на _____ « _____ » _____ 20__ г	Данные о пломбировании
1					V1 =	
2					V2 =	
3					Q =	
4					TP =	
5					ТПр =	
6					M1 =	
7					M2 =	
8					G1/G2 =	
9					t1/t2 =	
10					Vгвс =	

Расстояние от границы раздела до узла учета $L =$ _____ м, $Ду (труб.) =$ _____ мм,
Перечень объектов (Заказчика), _____ охваченных узлом учета (при необходимости указать № контракта):

Замечания:

Представитель АО "Омск РТС" _____

тел. _____ подпись _____

Отз-й представитель Исполнителя _____

тел. _____ подпись _____

Предст. обслуживающей организации _____

тел. _____ подпись _____

Прошу направить утвержденный акт допуска узла учета на электронную почту _____

Подпись представителя Заказчика _____

Утвержденный акт допуска узла учета необходимо получить в отделе приборов учета тепловой энергии по адресу ул. Успенского 31/3, 33

Подписи сторон


_____ (А.В.Еасманов)



_____ («Исполнитель»)
(Н.А.Гафаров)


Приложение № 1

к Порядку организации коммерческого учета
к договору ресурсоснабжения (в целях
содержания общего имущества в МКД)

№ 3-38545-0N от 10.02.2017

Заместителю генерального
директора АО "Омск РТС"
по энергосбытовой деятельности -
директору СП «Теплоэнергосбыт»
О.М. Хилько

ФОРМА

Прошу Вас направить представителя для допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на объекте:

_____ Наименование предприятия, объект

по адресу:

_____ адрес объекта

При допуске в эксплуатацию узла учета тепловой энергии готов предоставить:

1. Контракт теплоснабжения;
2. Акт границ балансовой принадлежности тепловых сетей;
3. Проект на узел учета, согласованный с «Исполнителем»;
4. Паспорта на приборы узла учета;
5. Документы о метрологической поверке приборов узла учета с действующим клеймом гос. поверителя.
6. Смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя.
7. Справку-отчет о потреблении тепловой энергии за предыдущий отчетный период.

Ответственный за эксплуатацию узла учета тепловой энергии:

_____ должность, ФИО (полностью)

контактный телефон

Заказчик

Ф. И. О., подпись, телефон

Телефон направления технических средств учета: 945-341

Заявку зарегистрировать в канцелярии (ул. Успенского, 31/3, к.28)



Подписи сторон



[0376.1]

2. функциональном отказе, при котором учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя прекращается или становится недостоверным;
3. несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
4. повреждение линий электрических связей;
5. механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
6. наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учета, согласованного с «РО».

Подписи сторон



[03760]

9. При изменении расчетной тепловой нагрузки объектов, охваченных узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, и/или изменении системы теплоснабжения «Исполнитель» вправе обратиться в «РО» для получения новых технических условий, после чего внести соответствующие изменения в проектную документацию узла учета и согласовать их с «РО».

10. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя содержит:

- а) копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения;
- б) план подключения «Исполнителя» к тепловой сети;
- в) принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;
- г) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
- д) электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;
- е) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
- ж) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- з) формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя;
- и) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
- к) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;
- л) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
- м) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- н) спецификацию применяемого оборудования и материалов.

11. Проект узла учета, устанавливаемого у «Исполнителя», подлежит согласованию с «РО», выдавшей технические условия на установку приборов учета.

12. Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у «Исполнителя», осуществляется комиссией в порядке установленном действующим законодательством.

При невозможности обеспечить допуск членов комиссии к узлу учета для осуществления ввода его в коммерческую эксплуатацию «Исполнитель» обязан проинформировать членов комиссии об этом за 1 (один) рабочий день до предполагаемого дня выезда и согласовать новую дату проведения допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию.

Если «Исполнитель» не уведомил членов комиссии о невозможности проведения процедуры ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в установленный срок, то составляется акт о невозможности ввода в эксплуатацию прибора учета с участием двух незаинтересованных лиц, который направляется «Исполнителю».

13. Ввод узла учета тепловой энергии в эксплуатацию осуществляется комиссией на основании заявки «Исполнителя», которая направляется в адрес «РО» для рассмотрения не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию (Приложение № 1).

14. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания (Приложение № 2).

15. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета установленного у «Исполнителя», на смежных тепловых сетях и на перемычках.

16. Владелец узла учета обязан обеспечить:

- а) беспрепятственный доступ к узлу учета стороне договора;
- б) сохранность установленных узлов учета;
- в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

17. При выявлении нарушений в функционировании узла учета тепловой энергии и теплоносителя «Исполнитель» обязан уведомить об этом «РО» в течение суток по телефонам в рабочее время: 945-410, 945-482 или по электронной почте PU@omskrts.ru и составить акт, подписанный представителями «Исполнителя» и обслуживающей организации. «Исполнитель» передает этот акт в «РО» вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные настоящим договором.

18. Ведение коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя приборным методом невозможно при:

1. неисправности средств измерений узла учета;

Порядок организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.
2. «РО» имеет право установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.
3. В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний доступ к указанной системе вправе получить «РО» в безусловном порядке путем направления соответствующего уведомления «Исполнителю».
4. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя включает:
 - а) получение технических условий на проектирование узла учета;
 - б) проектирование и установку приборов учета;
 - в) ввод в эксплуатацию узла учета;
 - г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
 - д) поверку, ремонт и замену приборов учета.
5. «Исполнитель» в период с 23 по 25 числа отчетного месяца снимает показания приборов учета и не позднее 26 числа отчетного месяца передает «РО» справку о потреблении коммунального ресурса установленной формы, а также полученные путем измерений и регистрации суточные ведомости (или архивные данные) о показаниях приборов учета о количестве полученной тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии, полученной в горячей воде, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией установленных приборов учета, в 2 (двух) экземплярах за подписью руководителя (уполномоченного лица).

«Исполнитель» обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей «РО» или по указанию «РО» представителей иной организации к узлам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При недопуске «РО» к приборам учета «Исполнителя» составляется акт об отказе в допуске к прибору учета, который подписывается «РО» и «Исполнителем», а в случае отказа «Исполнителя» от подписания акта – «РО» и 2 (двумя) незаинтересованными лицами.
6. Узел учета оборудуется теплосчетчиком, предназначенным для измерения отдаваемой теплоносителем или расходуемой вместе с ним тепловой энергии, представляющий собой единую конструкцию либо состоящий из составных элементов - преобразователей расхода, расходомеров, водосчетчиков, датчиков температуры (давления) и вычислителя.

Теплосчетчик состоит из датчиков расхода и температуры (давления), вычислителя или их комбинации.

Теплосчетчики снабжаются стандартными промышленными протоколами и могут быть снабжены интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме. Эти подключения не должны влиять на метрологические характеристики теплосчетчика.

В случае если данные, определенные дистанционно, и данные, считанные непосредственно с теплосчетчика, не совпадают, базой для определения суммы оплаты служат данные, считанные непосредственно с теплосчетчика.
7. Вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве.
8. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя разрабатывается на основании:
 - а) технических условий, выдаваемых «РО» по запросу «Исполнителя»;
 - б) требований Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
 - в) технической документации на приборы учета и средства измерений.

Форма

Теплоисточник ТЭЦ - __ ЦТП - _____

Система _____ - х трубная, ГВС _____

(открытая, закрытая)

Тепловычислитель _____

(наименование и схема подключения)

Справка

о потреблении тепловой энергии по приборам учета за отопление и ГВС

_____ наименование организации, _____ объект, по месту установки узла учета

_____ адрес по месту установки узла учета

за _____ 20__ г.

Период отчета		Колчество теплоносителя		Количество тепловой энергии	Время (не) работы	Показания по счетчику ГВС
дата	время	по подаче м ³	по обработке м ³	Гкал	час	м ³
с						
по						
ИТОГО						

Т/вычислитель

№ _____

Q = _____ (Гкал)

Q Σ = _____ Гкал
Vподп = _____ м ³
Vх.в. = _____ м ³

Q гвс = _____ (Гкал)

Vподп = _____ (м³)

Количество дней по среднему: _____ + _____ = _____
всего за отчет

Руководитель _____ подпись _____

Должность, Ф.И.О.

М.П.

тел. _____

Ответственный исполнитель _____

должность

подпись _____

фамилия, имя, отчество

Подписи сторон



 М.П. 
 (А.В.Басманов)



 М.П. 
 «Исполнитель»
 (Н.А.Гафаров)

[0375о]

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Расчеты за поставленные коммунальные ресурсы производятся по тарифам, изменяющимся в течение действия договора.
2. Расчётным периодом является календарный месяц.
3. Расчёт за коммунальный ресурс, потребленный в истёкшем расчётном периоде, производится по платёжным документам, выставленным «РО» в банк «Исполнителя» до 9 (девятого) числа месяца, следующего за расчётным.
4. «Исполнитель» оплачивает стоимость коммунального ресурса, налоги, установленные законодательством, на основании платёжных документов в следующем порядке:
- до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем, исходя из порядка оплаты равномерно в течение календарного года, на основании расчётно-платежных документов, выставленных к оплате «РО».
5. В случае несвоевременного осуществления «Исполнителем» расчёта в сроки, предусмотренные договором, (в том числе по причине неполучения «Исполнителем» расчётно-платежных документов), «РО» вправе начислять «Исполнителю» пени в размере и в срок, установленные настоящим договором.
6. «РО» вправе изменить периодичность и сроки выставления в банк платёжных документов с последующим уведомлением «Исполнителя».
7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт «РО».



М.П. «РО»
(А.В.Бисманов)

Подписи сторон
«Исполнитель»


М.П.
(Н.А.Гафаров)

[03740]

Технические характеристики узла учета

1. Место установки узла учета: у потребителя
2. Состав приборов узла учета и данные о пломбировании на момент заключения договора:

Прибор учета			Техническая характеристика		Следующая поверка	Измеряемые параметры		Пломбы
Тип	Модиф.	Заводской №	4	5		Параметр	Ед. изм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВКТ-7		71865			03.07.2017			3190/9191
Minomess M-32		8848845			06.11.2017	M4 =	куб.м.	30071
КТПТР-01		20216			29.11.2017	t1 =	°C	30055
КТПТР-01		20216 А			29.11.2017	t2 =	°C	30075
ПРЭМ-50		543750			06.10.2017	M2 =	т	30053
ПРЭМ-50		543751			06.10.2017	M1 =	т	30052
г Омск, ул Кемеровская, 20			1. Жилой дом					
ВКТ-7	A/4/6,2	147500			24.07.2019			20830302
ВСТ-32		11529569			27.07.2019	M4 =	куб.м.	20836301
КТС-Б		27520г			24.07.2019	t1 =	°C	20836303
КТС-Б		27520х			24.07.2019	t2 =	°C	20836304
ПРЭМ-50		461523			25.02.2019	M2 =	т	13515
ПРЭМ-50		461533			25.02.2019	M1 =	т	14144
г Омск, ул Кемеровская, 6			1. Жилой дом					
КМ 5-2	A/4/6,2	304309 Контроль домового учета			30.07.2017			4738
ВСТ-40		09654113				M4 =	куб.м.	08
КТС-Б		3363г			19.06.2017	t1 =	°C	7327
КТС-Б		3363х			19.06.2017	t2 =	°C	7326
ППС-5-2	A/4/	304291			30.07.2017	M2 =	т	4737
г Омск, ул Красный Путь, 79			1. Жилой дом					

Подписи сторон

«РО»
(А.В.Басманов)
М.П.
Бабич Игорь Николаевич тел. 945-483, доп. 64-83

«Исполнитель»
(Н.А.Гафаров)
М.П. [0373о]

Технические характеристики объектов «Исполнителя»

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Общая площадь (жилая и нежилая часть)	Общая площадь жилая часть	Общая площадь нежилая часть	Количество квартир	Кол-во проживающих	Степень благоустройства	Количество этажей
		м ²	м ²	м ²	шт.	чел		
1	г Омск, ул. Волочаевская, 13/Г - Жилой дом	3045,10	2851,40	193,70	66	122	с ванными и (или) душем	5
2	г Омск, ул. Волочаевская, 17/Е - Жилой дом	4779,20	4779,20	0,00	101	167	с ванными и (или) душем	5
3	г Омск, ул. Добровольского, 13 - Жилой дом	11633,30	11633,30	0,00	215	455	с ванными и (или) душем	9
4	г Омск, ул. Кемеровская, 2 - Жилой дом	10961,30	10871,60	89,70	214	415	с ванными и (или) душем	9
5	г Омск, ул. Кемеровская, 20 - Жилой дом	5592,70	5592,70	0,00	109	210	с ванными и (или) душем	9
6	г Омск, ул. Кемеровская, 6 - Жилой дом	3379,80	3379,80	0,00	70	136	с ванными и (или) душем	5
7	г Омск, ул. Красногвардейская, 59 - Жилой дом	2522,80	2522,80	0,00	60	103	с ванными и (или) душем	5
8	г Омск, ул. Красный Путь, 22 - Жилой дом	10927,70	10037,20	890,50	214	379	с ванными и (или) душем	9
9	г Омск, ул. Красный Путь, 28/А - Жилой дом	4762,10	4703,10	59,00	99	186	с ванными и (или) душем	5
10	г Омск, ул. Красный Путь, 79 - Жилой дом	4346,05	3131,35	1214,70	52	130	с ванными и (или) душем	5

Объем потребления коммунального ресурса

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления коммунального ресурса	Объем потребления коммунального ресурса	Объем потребления коммунального ресурса	Норматив на подогрев холодной воды	Объем потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды	Объем потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды	Дата расчетов
		м ²	м ³ /м ²	м ³ /месяц	м ³ /год	Гкал/м ³	Гкал/месяц	Гкал/год	
1	Жилой дом - г Омск, ул. Волочаевская, 13/Г	422,60	0,0410	17,3266	207,9192	0,0503	0,8715	10,4583	01.01.2017
2	Жилой дом - г Омск, ул. Волочаевская, 17/Е	399,00	0,0410	16,3590	196,3080	0,0503	0,8229	9,8743	01.01.2017
3	Жилой дом - г Омск, ул. Добровольского, 13	3 318,00	0,0270	89,5860	1075,0320	0,0503	4,5062	54,0741	01.01.2017
4	Жилой дом - г Омск, ул. Кемеровская, 2	1 411,50	0,0270	38,1105	457,3260	0,0503	1,9170	23,0035	01.01.2017
5	Жилой дом - г Омск, ул. Кемеровская, 20	498,80	0,0270	13,4676	161,6112	0,0503	0,6774	8,1290	01.01.2017
6	Жилой дом - г Омск, ул. Кемеровская, 6	273,60	0,0410	11,2176	134,6112	0,0503	0,5642	6,7709	01.01.2017
7	Жилой дом - г Омск, ул. Красногвардейская, 59	181,20	0,0410	7,4292	89,1504	0,0503	0,3737	4,4843	01.01.2017
8	Жилой дом - г Омск, ул. Красный Путь, 22	1 096,00	0,0270	29,5920	355,1040	0,0503	1,4885	17,8617	01.01.2017
9	Жилой дом - г Омск, ул. Красный Путь, 28/А	496,20	0,0410	20,3442	244,1304	0,0503	1,0233	12,2798	01.01.2017
10	Жилой дом - г Омск, ул. Красный Путь, 79	589,70	0,0410	24,1777	290,1324	0,0503	1,2161	14,5937	01.01.2017
	Итого:				3211,3248			161,5296	

Подписи сторон

«Исполнитель»


 М.П. 
 (А.В.Басманов)
 Бабиц Игорь Николаевич тел: 945-483-800, факс: 64-83


 М.П. 
 (Н.А.Гафаров)

СОГЛАШЕНИЕ

об электронном документообороте

г. Омск

1. Стороны соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи (далее - ЭЦП) в соответствии с действующим законодательством и признавать юридическую силу всех электронных документов, указанных в п. 6 настоящего Соглашения, через Оператора электронного документооборота ООО «Тензор» (далее – Оператор ЭДО), если на момент формирования ЭЦП сертификат ключа проверки ЭЦП руководителя организации либо иного уполномоченного лица со стороны, направившей документ, является действительным.

Действие сертификата ключа проверки ЭЦП прекращается с момента внесения записи об этом в реестр сертификатов согласно действующему законодательству.

2. Каждое уполномоченное лицо Стороны должно иметь собственную ЭЦП, подтвержденную сертификатом ключа проверки ЭЦП, выданным Оператором ЭДО, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке.

3. Стороны соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота (далее - ЭДО) порядок, утвержденный приказом ФНС России от 04.03.2015 № ММВ-7-6/93@ «Об утверждении форматов счета-фактуры, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж, дополнительных листов книги покупок и книги продаж в электронной форме». Стороны соглашаются применять при осуществлении ЭДО совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами Оператора ЭДО.

4. Датой выставления/отправки Стороной электронных документов считается дата поступления электронных документов Оператору ЭДО, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

5. Датой получения одной Стороной электронных документов считается дата направления другой Стороне Оператором ЭДО электронных документов Стороны-отправителя, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

6. Стороны принимают следующий перечень и периодичность отправки «РО» электронных документов в адрес «Исполнителя»:

- акты приема-передачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя (далее по тексту – акт приема-передачи) – ежемесячно;
- счета-фактуры - ежемесячно;
- акты сверки взаиморасчетов - ежеквартально.

При необходимости:

- уведомления о проведенном перерасчете при направлении исправленных счетов-фактур;
- корректировочные, исправленные счета-фактуры.

7. Акт приема-передачи, акт сверки взаиморасчетов подлежит подписанию «Исполнителем» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления, указанной в п. 4 настоящего Соглашения, их на подписание от «РО» в систему ЭДО.

В случае неподписания акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов ЭЦП «Исполнителя» или отказа от подписания акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов при отсутствии мотивированных замечаний, подписанных ЭЦП «Исполнителя» через Оператора ЭДО, такой акт приема-передачи, акт сверки взаиморасчетов, считается принятым «Исполнителем» в редакции «РО» по прошествии 5 (пяти) рабочих дней с даты направления, указанной в подтверждении Оператора ЭДО.

8. Подписанием настоящего Соглашения «Исполнитель» выбирает способ доставки юридически значимых документов от «РО» посредством ЭДО, соответственно условия договора в указанной части считаются измененными.

9. Сторона, направившая электронные документы, не несет ответственности за задержку доставки электронных документов, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров связи или иных форс-мажорных обстоятельств.

10. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, касающейся паролей,

идентификаторов, ключей ЭЦП, сертификатов ключей проверки ЭЦП, а также электронных документов Стороны по настоящему Соглашению.

11. Стороны самостоятельно обеспечивают установку, настройку и эксплуатацию средств ЭЦП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. «Исполнитель» обязуется обеспечить техническую возможность для приема и обработки электронных документов и осуществлять иные необходимые действия в соответствии с условиями обслуживания Оператора электронного документооборота, размещенными на его сайте.

13. В случае смены Оператора «Исполнитель» обязан письменно известить «РО» в течение 10 дней.

14. Стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке путем уведомления другой Стороны не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

15. Настоящее Соглашение имеет равную юридическую силу с договором

16. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон


М.П. (А.В. Басианов)
Бабич Игорь Николаевич тел. 945-483, доп. 64-83




М.П. (Н.А. Гафаров) [03800]



Дополнительное соглашение
к договору ресурсоснабжения (в целях содержания общего имущества в МКД)
№ 3-38545-0N от 10.02.2017

г. Омск

29.04.2021

Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети" (АО "Омск РТС"), именуемое в дальнейшем «РО», в лице **Басманова Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности № 34 от 01.01.2021, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление N 1", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Никитина Андрея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в связи:

с дополнением теплопотребления объекта(ов) по адресу:
г Омск, ул. Ленина, д.8 (Жилой дом по ОДПУ)

о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Приложение № 2 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами, является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения, составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.
4. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на правоотношения сторон, возникшие между ними с дат, указанных в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Расчеты по настоящему дополнительному соглашению производить с дат, указанных в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
5. По всем вопросам, не затронутым настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются действующим договором ресурсоснабжения.



Приложение:

1. Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в редакции к дополнительному соглашению от 29.04.2021 Объем потребления коммунального ресурса - на 1-м. л.
2. Приложение № 2 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в редакции к дополнительному соглашению от 29.04.2021 Технические характеристики узла учета - на 1-м. л.

Подписи сторон

«РО»

(А.В. Басманов)


«Исполнитель»

(А.В. Никитин)


Дополнительное соглашение
к договору ресурсоснабжения (в целях содержания общего имущества в МКД)
№ 3-38545-0N от 10.02.2017

г. Омск

03.12.2020

Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети" (АО "Омск РТС"), именуемое в дальнейшем «РО», в лице **Басманова Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности № 45 от 01.01.2019, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление N 1", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Бондаренко Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в связи:

с дополнением теплоснабжения объекта(ов) по адресу:
г Омск, ул. Красный Путь, д.79/А (Жилой дом)

о нижеследующем:

1. Первый абзац пункта 1.3. договора изменить и изложить в следующей редакции:

1.3. Объем коммунального ресурса, исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме (Приложение № 1), ориентировочно составляет: **4 013,3472** м³/год, что в стоимостном выражении ориентировочно составляет **94 674,86** руб/год (с учетом НДС), **201,8715** Гкал/год, что в стоимостном выражении ориентировочно составляет **335 863,71** руб/год (с учетом НДС), итого: **430 538,57** руб/год, по тарифам, действующим на дату заключения настоящего дополнительного соглашения.

2. Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Приложение № 2 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами, является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения, составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

5. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на правоотношения сторон, возникшие между ними с дат, указанных в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Расчеты по настоящему дополнительному соглашению производить с дат, указанных в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. По всем вопросам, не затронутым настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются действующим договором ресурсоснабжения.

Приложение:


1. Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в редакции к дополнительному соглашению от 03.12.2020 Объем потребления коммунального ресурса - на 1-м. л.

2. Приложение № 2 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в редакции к дополнительному соглашению от 03.12.2020 Технические характеристики узла учета - на 1-м. л.

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»



М.П. (А.В.Басманов)
Бабиц Игорь Николаевич тел. 945-483, доп. 64-83



М.П. (В.А.Бондаренко)


[4120]

Дополнительное соглашение
к договору ресурсоснабжения (в целях содержания общего имущества в МКД)
№ 3-38545-0N от 10.02.2017

г. Омск

02.12.2020

Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети" (АО "Омск РТС"), именуемое в дальнейшем «**РО**», в лице **Басманова Александра Владимировича**, действующего на основании **доверенности № 45 от 01.01.2019**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление N 1"**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице **Генерального директора Брндаренко Владимира Анатольевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в связи:

с дополнением теплопотребления объекта(ов) по адресу:
г Омск, ул. Косарева, д.34 (Жилрой дом)

о нижеследующем:

1. Первый абзац пункта 1.3. договора изменить и изложить в следующей редакции:

1.3. Объем коммунального ресурса, исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме (Приложение № 1), ориентировочно составляет: **3 885,9264** м³/год, что в стоимостном выражении ориентировочно составляет **91 669,00** руб/год (с учетом НДС), **195,4622** Гкал/год, что в стоимостном выражении ориентировочно составляет **325 200,24** руб/год (с учетом НДС), итого: **416 869,24** руб/год, по тарифам, действующим на дату заключения настоящего дополнительного соглашения.

2. Пункт 4.2. договора изменить и изложить в следующей редакции:

4.2. Расчеты за коммунальный ресурс производятся по тарифам для потребителей, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для «**РО**» и «**Исполнителя**» без внесения изменений в настоящий договор. Стоимость коммунального ресурса определяется следующим образом:

а) стоимость горячей воды при открытой схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора:

компонент на теплоноситель	23,59 руб/ м ³ (с НДС);
компонент на тепловую энергию	1663,75 руб/ Гкал (с НДС);

б) стоимость горячей воды при нецентрализованной схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения договора:

компонент на теплоноситель	--- руб/ м ³ (с НДС);
компонент на тепловую энергию	1663,75 руб/ Гкал (с НДС);

в) стоимость горячей воды при закрытой схеме горячего водоснабжения по тарифу на дату заключения настоящего дополнительного соглашения:

компонент на холодную воду	---- руб/ м ³ (с НДС);
компонент на тепловую энергию	---- руб/Гкал (с НДС);

Количество тепловой энергии, необходимой для нагрева 1м³ горячей воды указан в Приложении № 1 к настоящему договору, определяется условиями настоящего договора до момента установления уполномоченным органом норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

3. Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами, является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения, составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

5. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на правоотношения сторон, возникшие между ними с дат, указанных в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Расчеты по настоящему дополнительному соглашению производить с дат, указанных в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. По всем вопросам, не затронутым настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются действующим договором ресурсоснабжения.

Приложение:

1. Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в редакции к дополнительному соглашению от 02.12.2020 Объем потребления коммунального ресурса - на 2-х л.

Подписи сторон

Дополнительное соглашение
к договору ресурсоснабжения (в целях содержания общего имущества в МКД)
№ 3-38545-0N от 10.02.2017

г. Омск

16.04.2019

Акционерное общество "Омские распределительные тепловые сети" (АО "Омск РТС"), именуемое в дальнейшем «РО», в лице **Басманова Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности № 45 от 01.01.2019, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление N 1", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Захарова Сергея Валерьевича действующего на основании Устава**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в связи:

с дополнением теплоснабжения объекта(ов) по адресу:
г Омск, ул. Волочаевская, д.13/Е (Жилой дом),
г Омск, ул. Челюскинцев, д.98/А (Жилой дом),
г Омск, ул. Челюскинцев, д.98/А (Тепловой ввод)

о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами, является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения, составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.
3. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на правоотношения сторон, возникшие между ними с дат, указанных в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Расчеты по настоящему дополнительному соглашению производить с дат, указанных в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
4. По всем вопросам, не затронутым настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются действующим договором ресурсоснабжения.

Приложение:

1. Приложение № 1 к договору ресурсоснабжения № 3-38545-0N от 10.02.2017 в редакции к дополнительному соглашению от 16.04.2019 Объем потребления коммунального ресурса - на 1-м. л.

Подписи сторон

«РО»

«Исполнитель»

