

ДОГОВОР № 1/9/Ф/ВДГО
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования

город Омск

15 января 2022 года

ООО «Фаворит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Рубаненко Павла Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ДУ №1»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Никитина Андрея Валерьевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика осуществляет Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, начиная от первого отключающего устройства на вводе (вводах) в многоквартирный жилой дом (дома), при его наличии, либо, в случае отсутствия такого отключающего устройства, от наружного конца футляра в месте перехода через стену либо фундамент здания при вводе в здание, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания, внутренние газопроводы дома, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующие оборудование и приборы учета газа.

1.2. **Заказчик** обязуется принять и оплатить работу **Исполнителя**.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель в рамках настоящего договора обязуется:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать Заказчику услуги, предусмотренные Договором.

2.1.2. Оказывать услуги с надлежащим качеством, соответствующим требованиям нормативно-технической документации, в установленные сроки, при условии обеспечения доступа сотрудникам Исполнителя к ВДГО/ВКГО, вентиляционным каналам, для оказания услуг.

2.1.3. Незамедлительно уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих оказанию услуг по Договору.

2.1.4. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Исполнителя безопасных условий выполнения работ, требований правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.1.5. Предоставить Заказчику копии разрешений, допусков, уведомлений на право осуществления Исполнителем деятельности, связанной с оказанием услуг по настоящему Договору, в случае если в течение срока действия договора Исполнителем будут получены новые соответствующие документы.

2.1.6. Обеспечивать круглогодичное круглосуточное аварийное обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.7. Информировать Заказчика о необходимости проведения технического обслуживания и/или капитального ремонта ВДГО/ВКГО.

2.1.8. В случае непредоставления Потребителями (физическими лицами, проживающими в квартирах МКД, по Перечню, приведенному в Приложении №1 к настоящему договору) доступа сотрудникам Исполнителя в жилые помещения для выполнения работ (оказания

услуг) по настоящему договору, направлять в адрес Заказчика уведомления со списком квартир не предоставившим доступ.

2.1.9. Выполнения ремонтных заявок, установка вышедших из строя приборов, запасных частей, расходных материалов и т.п. производится только после полной оплаты их стоимости.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Выдавать Заказчику обязательные для исполнения предписания на устранение выявленных нарушений по безопасной эксплуатации газового оборудования, а также составлять акты о неисполнении предписаний.

2.2.2. Требовать допуска работников Исполнителя в указанное Исполнителем время, уведомив при этом Заказчика не менее чем за десять рабочих дней до начала проведения технического обслуживания ВДГО к обслуживаемым объектам для проведения технического обслуживания ВДГО и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние и безопасность использования ВДГО при отсутствии доступа в дом, подъезд, квартиру для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, либо проведения аварийных, либо ремонтных работ по заявкам Потребителей. Исполнитель ежеквартально (а в случае необходимости проведения срочных работ - в течении двух суток с момента непредставления доступа) уведомляет Заказчика об адресах, не предоставивших доступ для проведения работ.

2.2.4. Приостанавливать газоснабжение Заказчика/Потребителя (в форме прекращения подачи газа в помещение/я) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в случаях:

2.2.4.1. Получения соответствующего предписания уполномоченных государственных органов.

2.2.4.2. "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению", утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и иными законодательными актами РФ, регулирующими вопросы газоснабжения.

2.2.4.3. Приостановить газоснабжение всего подъезда, одного стояка или нескольких помещений в случаях аварии (аварийной ситуации), а равно ситуации, когда дальнейшее использование внутриквартирного газового оборудования может привести к аварийной ситуации, но Заказчик/Потребитель не предоставляют Исполнителю доступ в помещение (а равно не дают возможности осуществить необходимые работы) и нет технической возможности приостановить подачу газа непосредственно в данное помещение.

2.2.5. Меры, предусмотренные пунктом 2.2.4. настоящего договора, принимаются к Заказчику вплоть до устранения допущенного нарушения. Повторное подключение газа производится после получения Исполнителем письменного уведомления от Заказчика/Потребителя об устранении им причин, послуживших основанием, для приостановления поставки газа и, при наличии вины Заказчика, полной оплаты Заказчиком/Потребителем расходов, понесенных Исполнителем в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования Заказчика, с приложением документов, подтверждающих устранение этих причин и/или оплату расходов Исполнителя, а также прохождения Потребителями повторного инструктажа на предмет знания Правил пользования газом в быту.

2.2.6. При отсутствии вины Заказчика/Потребителя, повторное подключение газа производится Исполнителем без дополнительной оплаты. Подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления должно производиться Исполнителем после полного устранения выявленных нарушений и неисправностей.

2.3. Заказчик в рамках настоящего договора обязуется:

2.3.1. Оказывать содействие Исполнителю при выполнении им обязательств в рамках настоящего договора, в том числе при предоставлении доступа к внутридомовому газовому оборудованию, относящемуся к общему имуществу многоквартирного дома, обслуживаемому Исполнителем.

Участвовать в составлении и подписывать от имени Заказчика акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

2.3.2. Немедленно сообщать Исполнителю о запахе газа в помещениях, находящихся в управлении Заказчика, обо всех пожарах, о ставших ему известными неисправностях ВДГО, а равно иных нарушениях в функционировании ВДГО и других нарушениях при пользовании газом.

2.3.3. Своевременно в полном объеме оплачивать работы (услуги), выполненные (оказанные) Исполнителем.

2.3.4. Информировать Потребителей о запрете производить переустройство и ремонт объектов ВДГО, а также монтаж/демонтаж приборов учета газа, самостоятельно, либо силами третьих лиц. Указанные работы осуществляются исключительно работниками Исполнителя по заявке Заказчика.

2.3.5. Не вносить изменений в конструкцию газового оборудования. Не изменять устройство дымовых и вентиляционных систем (каналов). Не заклеивать вентиляционные каналы, не замуровывать и не заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.3.6. Сообщать Исполнителю в письменном виде о заключении с собственниками многоквартирных жилых домов договоров управления, либо о расторжении договоров управления в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения, либо расторжения договора управления.

2.4. Заказчик вправе требовать:

- а) выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с договором;
- б) внесения изменений в условия договора в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- в) расторжения договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Все работы в рамках настоящего договора выполняются в соответствии с требованиями нормативных и технических актов, регламентирующих вопросы безопасности систем газораспределения и газопотребления.

3.2. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ, для своевременного принятия необходимых мер, направленных на устранение возникших затруднений.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ (услуг) Исполнителя, предусмотренных пунктом 2.1.1 договора, составляет **1,00** рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Месячная стоимость по настоящему договору составляет **11 566 рублей 50 копеек**. Расчёт производится путем умножения цены и общей площади жилых помещений многоквартирных жилых домов, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Стоимость работ (услуг), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора, может изменяться при предварительном согласовании с Заказчиком.

4.3 Работы (услуги), прямо не указанные в настоящем договоре, и/или не вошедшие в состав тарифов на содержание и ремонт жилого помещения, выполняются за отдельную плату в сумме согласно расценкам Исполнителя, действующих на дату подачи заявки на выполнение работ.

4.4 Заказчик оплачивает работы (услуги) Исполнителя в размере, установленном п. 4.1. настоящего договора, не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором выполнялись работы (предоставлялись услуги).

4.5 При заключении договора на техническое обслуживание вновь вводимого в эксплуатацию внутридомового газового оборудования, оплата за техническое обслуживание начисляется со дня, следующего за днем, в котором был произведен пуск газа.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор **вступает в силу с 1 января 2022 года**, подписания и распространяет действие на отношения, возникшие и действует **по 1 января 2023 года**. Если не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменным уведомлением не предупредит другие Стороны о его расторжении, Договор признается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

5.2. Стороны не вправе переуступить свои права и обязательства по настоящему Договору в целом или в части любому третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

5.3. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора, если иное прямо не указано в настоящем Договоре, могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Эти изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.4. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора окажется недействительным, это не затрагивает действительности остальных его (договора) положений. Недействительное положение заменяется юридически действительным положением, наиболее близким по смыслу к заменяемому.

5.5. Стороны имеют право отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

5.6. Окончание действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его положений.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

6.1. Любые споры, которые возникнут между Сторонами, и вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним будут разрешаться Сторонами в первую очередь путем переговоров.

6.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае недостижения взаимных договоренностей (согласия) по тем или иным вопросам стороны передают рассмотрение спора в Арбитражный суд Омской области.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день

просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.5. В случае нарушения Заказчиком п. 1.2. настоящего Договора, Исполнитель не несет ответственности в случае возникновения неисправностей ВДГО, аварий, а равно иных действий при нарушении функционирования ВДГО в случае допуска иных (третьих) лиц к работам, указанным в настоящем договоре.

7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, если указанные невыполнения, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены обстоятельствами форс-мажор, возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.2. Обстоятельствами форс-мажор в настоящем Договоре признаются события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственность. К обстоятельствам форс-мажор относятся, включая, но не ограничиваясь: наводнения, землетрясения и другие стихийные явления природы, пожары, военные действия, блокады, катастрофы, забастовки, акции неповиновения, чрезвычайные ситуации, которые могут оказать негативное влияние на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажор, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позже чем через 15 календарных дней с момента их наступления и прекращения соответственно. Несвоевременное, свыше 15 календарных дней, извещение об обстоятельствах форс-мажор лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них дальнейшем.

7.4. В случае возникновения обстоятельств форс-мажор срок действия прав и/или выполнения обязательств по настоящему Договору, и срок действия настоящего Договора продлеваются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.5. В случае, если обстоятельства и последствия форс-мажор продолжаются более 3 месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, направив письменное уведомление другой Стороне, если Стороны не договорились об ином.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора у них отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего Договора недействительным или повлечь для Сторон дополнительные расходы.

8.2. Обо всех изменениях реквизитов Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, не сообщившая об изменении адреса, не может ссылаться на неполучение уведомления, сообщения.

8.3. С даты подписания настоящего договора все предыдущие договоренности Сторон, включая все обязательства и заверения, касающиеся его предмета, утрачивают силу.

8.4. Стороны обязуются незамедлительно письменно извещать друг друга о реорганизации, а равно наличии признаков банкротства.

8.5. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.6. В любом сообщении относительно настоящего договора Стороны ссылаются на номер и дату настоящего Договора.

8.7. Все (любые) исправления, изменения и/или дополнения настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменной форме, оригиналы подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

8.8. Все приложения и/или дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все последующие изменения и/или дополнения к настоящему договору составляются в двух экземплярах, подписываются Сторонами, скрепляются печатями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ООО «ДУ №1»
ОГРН 1125543051567
ИНН/КПП 5503238023 / 550301001
Юридический адрес:
644043, г. Омск, ул. Добровольского д. 11, кв. 69
Фактический адрес:
644043, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 20
р/с 40702810845000092273
Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк
к/с 30101810900000000673
БИК 045209673
Электронный адрес
3812210805@mail.ru
Генерального директора
ООО «ДУ №1»


/ А.В. Никитин


ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Фаворит»
ОГРН 1215500005632
ИНН/КПП 5504167671 / 550401001
Юридический адрес:
644009, Омская обл., г. Омск, ул. 20 лет РККА, д.61, кв. 31
Фактический адрес:
644009, Омская обл., г. Омск, ул. 20 лет РККА, д.61, кв. 31
Банковские реквизиты:
р/с 40702810923360002045
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Электронный адрес sekretarfavorit@mail.ru
Тел. 8 (3812) 92-06-10
Генеральный директор
ООО «Фаворит»


/ Н.А. Рубаненко


Приложение № 1
к Договору № 1/9/Ф/ВДГО
График проведения работ на плановое техническое обслуживание и ремонт внутридомового
и внутриквартирного газового оборудования

Перечень многоквартирных домов

ООО "УД №1"

№	Адрес	№дома	Площадь м ²
1	ул. Бульвар Архитекторов	14 к 1	11566,50

Генеральный директор
ООО «ДУ №1»

А. В. Никитин



Генеральный директор
ООО «Фаворит»

И.А. Рубаненко

