

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Омск, ул.Фрунзе, дом № 57 на 2020 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (S=927,3)			
		2019г.	ПостАдм. на 2020	Предложено УК	утверждено ОСС
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:				
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,2	4,07	3,5	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в		0,00		
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,18	0,18	
2	Содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,42	0,42	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10	0,05	0,20	
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,92	2,99	2,99	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,91		
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97	0,97	
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования			0,78	
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов				
2.2.7	страхование лифтов				
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,91	1,81	2,91	
2.3.2	дератизация, дезинсекция		0,19		
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи; посыпка песком), в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	4,6	3,35	4,6	
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0	0,05	0	
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,15	1,15	
3	Текущий ремонт	4,00	2,30	4,00	
	ИТОГО	21,33	18,47	21,73	✓
4	Вознаграждение представителю собственников жилых помещений				

Генеральный директор
Представитель собственников



В.А. Бондаренко
И.В. Смелков