

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома № 57 по улице Фрунзе за январь-декабрь 2021 год

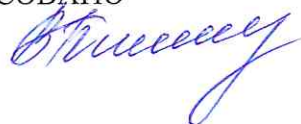
	Полезная площадь дома (кв.м)	924,40	с января
	Тариф	22,58	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021 г.	15024,51	
	Начислено за содержание и текущий ремонт	250475,52	
	Фактическое поступление средств от населения	234874,15	
	Дебиторская задолженность населения	30625,88	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021г.	2500,00	
	Прочие начисления	6000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	7500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	1000,00	
	20% УК от прочих начислений	1500,00	
	Итого начислено:	250475,52	
	Итого фактическое поступление:	234874,15	
	Итого дебиторская задолженность:	30625,88	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		206104,22
	1 Управление многоквартирным домом:	3,89	43150,99
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,70	41043,36
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,00	0,00
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	2107,63
	2 Содержание общего имущества	14,69	162953,23
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,64	7099,39
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	4880,83
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,20	2218,56
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,99	44260,27
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	33167,47
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	11092,80

2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10,06	111593,57
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,91	32280,05
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6,00	66556,80
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,15	12756,72
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		38791,67
	Уборка снега с крыши	675,00000	37 125,00
	Услуги самосвала	1,00000	1 666,67
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных		5382,41
	Расходы на инвентарь	1,00000	3293,12
	Заглушка 3/4 нар	1,00000	45,00
	Компенсационный патрубок 110	1,00000	109,47
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00000	210,40
	Лен сантехнический 200гр.	0,20000	38,18
	Манометр МТ-100 1,6МПа (М20*1,5, метрическая)	1,00000	439,06
	Муфта разъемная комб. 20-1/2" (в.р.)	1,00000	146,13
	Ниппель 1/2 Н	1,00000	47,00
	Соединение 16*1/2 нар	2,00000	264,00
	Труба кан.110/250	1,00000	69,11
	Труба металлопластиковая 16*2	2,50000	178,45
	Угольник 20 (45 градусов)	1,00000	4,07
	Угольник 20 (90 градусов)	3,00000	11,50
	Фум лента	0,20000	26,96
	Шпилька	0,15000	10,65
	Итого материалы:		4893,10
		10%	489,31

	Итого затраты по текущему ремонту:		44174,08
	Всего затраты:		250278,30
	Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.		
	Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		15024,51
	Начислено за содержание жилья		250475,52
	Уплачено за содержание жилья		234874,15
	Процент оплаты		88,46
	Остаток средств на 01.01.2021 г. по текущему ремонту		35323,79
	Начисление по текущему ремонту	4,00	44371,20
	Израсходовано на текущий ремонт		44174,08
	Факстические поступления по прочим начислениям		6000,00
	Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		41520,91
	Дебиторская задолженность:		30625,88

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

