

ООО "ДУ №1"



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 57 по улице Фрунзе за январь-декабрь 2022 год**

	Полезная площадь дома (кв.м)	924,40	с января
	Тариф	27,48	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 г.	30625,88	
	Начислено за содержание и текущий ремонт	304830,24	
	Фактическое поступление средств от населения	306794,47	
	Дебиторская задолженность населения	28661,65	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022г.	1000,00	
	Прочие начисления	6000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	6500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	500,00	
	20% УК от прочих начислений	1300,00	
	Итого начислено:	304830,24	
	Итого фактическое поступление:	306794,47	
	Итого дебиторская задолженность:	28661,65	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		238273,34
	1 Управление многоквартирным домом:	4,00	44371,20
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,00	44371,20
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,00	0,00
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,00	0,00
	2 Содержание общего имущества	17,48	193902,14
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	2,44	27066,43
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	4880,83
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2,00	22185,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,04	44814,91
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	33278,40
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,04	11536,51

2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11,00	122020,80
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,40	37715,52
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6,40	70993,92
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	13311,36
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		2700,00
	Уборка наледи с кромки крыши	45,00000	2 700,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных		7249,99
	Расходы на инвентарь	1,00000	977,05
	Клапан предохранительный 10 бар Ду 20	1,00000	1 000,00
	Клапан предохранительный SVW 3/4" на 8 бар	1,00000	996,00
	Кран шаровый вн.-нар. 3/4" баб.	1,00000	521,75
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	155,40
	Кран шаровый латунный для подключения манометра 15 В-В VT.807.N.0404	3,00000	1 165,89
	Лампа светодиодная	2,00000	144,00
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	2,00000	1 403,96
	Патрон Е27 на подвесе с клеммой	1,00000	122,00
	Прокладка А-40-40	2,00000	9,60
	Прокладка А-50-40	2,00000	22,80
	Футорка н/в 3/4*1/2	1,00000	72,45
	Итого материалы:		6590,90
	10%		659,09
	Итого затраты по текущему ремонту:		9949,99
	Всего затраты:		248223,33

Итоговые сведения за период январь -декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		30625,88
Начислено за содержание жилья		304830,24
Уплачено за содержание жилья		306794,47
Процент оплаты		91,46
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		41520,91
Начисление по текущему ремонту	6,00	66556,80
Израсходовано на текущий ремонт		9949,99
Фактические поступления по прочим начислениям		5200,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		22185,60
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		125513,32
Дебиторская задолженность:		28661,65

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

