

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Гусарова, дом № 117 на 2020 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (S=3197,10)			
		2019г.	Пост.Адм. на 2020	Предложено УК	утверждено ОСС
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:				
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,71	4,07	3,8	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		1,52		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые на ОДН	0,72	0,74	0,36	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,18	0,18	
2	Содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,42	0,42	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10	0,05	0,20	
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов				
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,88	2,99	2,90	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,91		
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97	0,97	
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования			0,78	
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов		0,00		
2.2.7	страхование лифтов		0,00		
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества,	2,51	1,81	2,51	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,19	0,19	
2.3.3	очистка придомовой территории, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	2,99	3,35	3,00	
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0	0,05	0	
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	1,12	1,15	1,15	
3	Текущий ремонт	2,8	2,3	4,00	
	ИТОГО	19,21	20,73	20,49	
4	Вознаграждение представителю собственников жилых помещений	0,65	0,70	0,70	
		19,86		21,19	

Генеральный директор

Представитель собственников



В. А. Бондаренко

С. А. Бессонова