



Генеральный директор
А.В. Никитин

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 117 по улице Гусарова за январь-декабрь 2021 год**

	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)	3187,7	с января
	Тариф	22,70	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021г.	91708,81	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	678865,00	
	Фактическое поступление средств от населения	659595,46	
	Дебиторская задолженность населения	110978,35	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2021г.	14875,69	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	125549,16	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещением	127220,58	
	Дебиторская задолженность нежелых помещений	13204,27	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021г.	11200,00	
	Прочие начисления (ОКС, ЭР-Телеком)	18000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	27700,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	1500,00	
	20% УК от прочих начислений	5540,00	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		622749,07
	1 Управление многоквартирным домом:	4,74	181316,38
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,95	151096,98
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	22951,44
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	7267,96
	2 Содержание общего имущества	11,54	441432,70
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,64	24481,54
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	16831,06
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,20	7650,48
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,90	149184,36

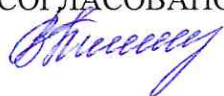
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	110931,96
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	38252,40
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,00	267766,80
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,70	103281,48
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	7650,48
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,00	114757,20
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,10	42077,64
	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		19435,00
	Уборка снега с крыши	327,00000	17 985,00
	Услуги спецтехники	1,00000	1 450,00
3	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		36427,31
	Расходы на инвентарь	1,00000	3 848,14
	Болт 16*70	12,00000	240,00
	Болт, гайка	4,00000	200,00
	Гайка М16	20,00000	108,16
	Клапан обратный DN50 PN16 чугун. м/ф, двустворчатый	1,00000	3 280,52
	Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду100/80 Ру16МПа	1,00000	3 633,30
	Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду80/70 Ру16МПа	1,00000	2 497,50
	Кран шаровый вн.-нар. 3/4" баб.	2,00000	1 043,50
	Кран шаровый д.20	1,00000	139,06
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00000	563,00

Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	4,00000	665,72
Кран шаровый фланцевый д.100	1,00000	5 500,00
Круг отрезной 230/2,5 мм	2,00000	140,00
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	7,00000	160,00
Лен сантехнический 200гр.	0,20000	38,18
Манометр 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6МПа)G1/2.1,5.М2 общетехнический	2,00000	1 013,40
Муфта PPR 20	2,00000	7,12
Муфта PPR 25	1,00000	10,00
Муфта комб. разъем. PPR 32*1В (латунь)	1,00000	270,00
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	2,00000	103,96
Муфта разъемная комб. 20-1/2" (н.р.)	2,00000	252,32
Муфта соединительная 32	4,00000	36,76
Муфта соединительная д 25	2,00000	9,70
Ниппель Н 3/4	1,00000	88,63
Песок	4,00000	3 200,00
Прокладка Д80 паранит	4,00000	133,92
Противогрибковое средство	1,00000	570,00
Резьба д 20	1,00000	15,30
Резьба д 32	1,00000	15,30
Резьба ст. оцинк. ДУ 15 (L-30)	5,00000	102,22
Саморезы 75	10,00000	5,00
Техпластина ТМКЦ-С-3мм	1,50000	225,00
Тройник перех.25/20/25	2,00000	17,02
Тройник перех.32/20/32	2,00000	30,62
Труба (D20) SDR-6 Tebo (2м)	8,00000	410,04
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,00000	89,04
Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	2,00000	142,62
Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	8,00000	949,36
Труба д 50	2,50000	783,55
Труба стальн.э/св 89*3,5	1,00000	400,48
Угольник 20 (45 градусов)	2,00000	11,07
Угольник 20 (90 градусов)	4,00000	17,68
Угольник 32 (90 градусов)	2,00000	50,00
Фланец	1,00000	400,00
Фланец 1-50*16	1,00000	259,79
Фланец Ду50 Ру16	2,00000	1 200,50
фум лента	0,20000	26,96
Хомут д/крепления с гайкой (32-36) (1") М8*80 со шпилькой и дюбелем	2,00000	41,32
Шпилька	0,15000	10,65
Шпилька М16*1м	0,50000	152,00
ШСГД ФОСФ 3,5*51	10,00000	7,33

	Итого материалы		33115,74
		10%	3311,57
	Итого затраты по текущему ремонту		55862,31
4	Вознаграждение представителю собственников	0,8	30601,92
	Всего затраты		709213,31
	Итоговые сведения за период январь-декабрь 2021 г.		
	Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		106584,50
	Начислено за содержание жилья в текущем году		678865,00
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		659595,46
	Процент оплаты		83,98
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-95044,04
	Начисление по текущему ремонту	5,62	214978,49
	Израсходовано на текущий ремонт		55862,31
	Перерасчет по статье "Текущий ремонт" с 01.01.2020 по 31.12.2020	-1,00	-37908,60
	Фактические поступления по прочим начислениям		22160,00
	Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		48323,53
	Дебиторская задолженность:		110978,35

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

Председатель совета дома

Сумма по формуле = Векселям = Всего