



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 117 по улице Гусарова за январь-декабрь 2022 год**

	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)	3187,7	с января
	Тариф	24,20	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022г.	110978,35	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	791971,62	
	Фактическое поступление средств от населения	734473,04	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2023г.	168476,93	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022г.	13204,27	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	133845,36	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещением	130244,40	
	Дебиторская задолженность нежелых помещений на 01.01.2023г.	16805,23	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022г.	1500,00	
	Прочие начисления (ОКС, ЭР-Телеком)	18000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	17500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	2000,00	
	20% УК от прочих начислений	3500,00	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		659853,90
	1 Управление многоквартирным домом:	5,00	191262,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,20	160660,08
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	22951,44
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	7650,48
	2 Содержание общего имущества	12,25	468591,90
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
2.1	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,75	28689,30
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,50	19126,20
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,25	9563,10
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
2.2	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,00	153009,60

2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	114757,20
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	38252,40
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,50	286893,00
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,90	110931,96
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	7650,48
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,20	122407,68
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	45902,88
	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		228707,10
	Услуги экскаватора-погрузчика	2,00000	3 400,00
	Аренда автовышки	3,00000	300,00
	Изготовление дверного блока	1,00000	28 500,00
	Изготовление и установка санитарной площадки	1,00000	22 850,00
	Подача ТС	2,00000	828,57
	Транспортные услуги	0,33000	247,50
	Услуги самосвала	1,00000	10 000,00
	Ремонт подъезда	1,00000	162 581,03
3	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		67768,97
	Расходы на инвентарь	1,00	5 066,74
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 40А	2,00	240,00
	Арматура период.10 А500СП СтЗсп/пс (м)	1,50	111,87
	Болт М16*70	14,00	349,72
	Валик для лака 110 мм (5 шт.)	1,00	56,00
	Воздухоотводчик автом.1/2	1,00	301,40
	Гайка М16	16,00	143,10
	Дюбель - гвоздь 6*40	8,00	11,20

Заглушка 25 Tebo	1,00	7,84
Изолента 0,18*19 мм синяя 20 м	1,00	40,00
Кабель АВВГ 3*2,5	50,00	1 390,50
Клапан предохранительный ВР 1/2" 8 бар.	2,00	990,00
Ключ Ант	1,00	150,00
Ключ домофонный	2,00	500,00
Ключи	1,00	150,00
Ключи (изготовление)	1,00	250,00
Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду100 Ру1,6МПа полнопроходной L=230	1,00	12 963,70
Кран шаровый LD КШЦФ из стали Ду-50 Ру 4,0МПа полнопроходной L-180	1,00	2 992,50
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	6,00	925,70
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00	170,58
Кран шаровый латунный для подключения манометра 15 В-В VT.807.N.0404	3,00	1 165,89
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	7,00	222,20
Лампа светодиодная	1,00	72,00
Лен сантехнический 200гр.	2,00	417,46
Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	3,00	1 830,75
Муфта PPR 20	2,00	10,52
Муфта комбинированная 32-1" (н.р.)	1,00	167,92
Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00	83,53
Муфта комбинированная В/Р 32-1	1,00	202,90
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	3,00	236,37
Нишпель 1/2 Н	2,00	124,28
Нишпель переходной 3/4"*1/2" Никель	1,00	54,66
Патрон Е27 на подвесе с клеммой	1,00	122,00
Почвенный грунт	4,00	4 500,00
Пробка радиаторная левая Ду15	1,00	40,00
Пробка радиаторная правая Ду15	1,00	40,00
Прожектор светодиодный 50W IONICH IFLSLED-DOB-50-865-BL-IP65 (черный)	2,00	1 790,00
Прокладка Д 50 паранит	2,00	16,00
Прокладка паронит 1/2'	6,00	31,38
Профилированный лист С-8 1212	14,40	3 960,00
Резьба д 15	2,00	40,00
Резьба д 20	1,00	15,30
Резьба д 25	1,00	34,00
Саморезы кровельные 5,5*19	100,00	260,00
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	4,00	4 050,00
Сгон спуска Ду 15	2,00	160,00
Тройник 25-20-25	1,00	13,91

Тройник перех.32/20/32	1,00	25,31
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,00	96,64
Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	2,00	224,50
Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	2,00	379,70
Труба профильная 40*20*1,5	31,00	3 627,00
Уайт-спирит, 5 л	0,05	28,55
Угольник 32 (90 градусов)	3,00	64,44
Угольник PPR 32*45 Valfex	2,00	27,02
Фотореле PS-2 10A IP44 EKF Proxima	2,00	592,00
Фум лента	1,00	91,00
Электроды (шт)	23,00	165,07
Эмаль ПФ-115 серая 5 кг	0,20	115,00
Ящик почтовый металлический индивидуальный с замком	4,00	1 700,00
Ящик почтовый Оптима Люкс 5-ти секционный	2,00	5 000,00
Ящик почтовый Оптима Люкс 6-ти секционный	1,00	3 000,00
Итого материалы		61608,15
	10%	6160,82
Итого затраты по текущему ремонту		296476,07
4 Вознаграждение представителю собственников	0,9	34427,16
Всего затраты		990757,13
Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		124182,62
Начислено за содержание жилья в текущем году		791971,62
Уплачено за содержание жилья в текущем году		734473,04
Процент оплаты		80,17
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		48323,53
Начисление по текущему ремонту	6,05	231427,02
Израсходовано на текущий ремонт		296476,07
Фактические поступления по прочим начислениям		14000,00
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		-2725,51
Дебиторская задолженность:		168476,93

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко