

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 123 по улице Гусарова за январь-декабрь 2021 год**

	Полезная площадь дома (кв.м) (жилое+нежилое)	4130,4	с января
	Тариф	20,83	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021г.	58207,94	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1032348,22	
	Фактическое поступление средств от населения	1002780,67	
	Дебиторская задолженность населения	87775,49	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021г.	8200,00	
	Прочие начисления (ОКС, ЭР-Телеком)	12000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	19200,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	1000,00	
	20% УК от прочих начислений	3840,00	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		784610,78
1	Управление многоквартирным домом:	4,99	247328,35
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,20	208172,16
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	29738,88
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	9417,31
2	Содержание общего имущества	10,84	537282,43
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,54	26764,99
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	21808,51
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10	4956,48
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,90	193302,72
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	143737,92
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00

2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	49564,80
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6,40	317214,72
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,80	89216,64
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	9912,96
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,20	158607,36
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	59477,76
	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		11732,44
	Аренда трактора	2,00000	2 400,00
	Подача ТС	0,50000	250,00
	Услуги спецтехники	4,50000	6 525,00
	Повторная приемка индивидуального теплового пункта к отопительному сезону	1,00000	2 557,44
3	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		36044,14
	Расходы на инвентарь	1,000	3129,99
	Болт 16*70	8,00000	160,00
	Газ	1,00000	78,00
	Гайка М16	8,00000	40,00
	Доводчик	1,00000	1 800,00
	Заглушка кан. 110	1,00000	13,74
	Контргайка д 32	3,00000	64,80
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	1 126,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	5,00000	134,20

Лен сантехнический 200гр.	1,20000	229,08
Манометр 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6МПа)G1/2.1,5.М2 общетехнический	3,00000	1 520,10
Манометр МТ-100 1,6МПа (М20*1,5, метрическая)	1,00000	439,06
Монтажная пена	2,40000	1 080,00
Муфта 110 переходная чугун-пластик	1,00000	479,81
Муфта PPR 20	1,00000	3,56
Муфта д 25	1,00000	35,00
Муфта д 32	1,00000	40,50
Муфта комбинированная В/Р 20-1/2	1,00000	38,98
Муфта комбинированная В/Р 32-1	1,00000	196,15
Муфта комбинированная В/Р 40*1 1/4	1,00000	405,00
Муфта комбинированная Н/Р 25-3/4	2,00000	219,54
Муфта разъемная комб. 20-1/2" (н.р.)	1,00000	126,16
Муфта соединительная 32	2,00000	23,08
Отвод 110*45	2,00000	86,42
Отвод 90 град. д 32	3,00000	330,00
Отвод стальн.гнутый Ду50 угол 90	1,00000	323,75
Переход пласт. (стакан) ПП 110/124 без резинок	1,00000	51,63
Песок	4,00000	3 976,00
Порилекс НПЭ Т 110*9 (2м)	10,00000	1 102,90
Порилекс НПЭ Т 18*9 (2м)	50,00000	993,50
Порилекс НПЭ Т 25*9 (2м)	80,00000	1 574,40
Порилекс НПЭ Т 28*13 (2м)	20,00000	689,80
Порилекс НПЭ Т 35*13 (2м)	30,00000	1 202,40
Порилекс НПЭ Т 48*9 (2м)	20,00000	767,20
Порилекс НПЭ Т 60*9 (2м)	50,00000	2 454,50
Прокладка Д80 паранит	2,00000	66,96
Ревизия 110	1,00000	148,00
Резьба ст. оцинк. ДУ 15 (L-30)	1,00000	20,72
Сгон д 32	2,00000	188,73
Сгон спуска Ду 25	1,00000	80,00
Сгон спуска Ду 32	2,00000	210,00
Термометр	3,00000	1 143,57
Тройник кан.110*45	2,00000	280,00
Тройник перех.32/20/32	1,00000	16,76
Тройник перех.32/25/32	2,00000	47,62
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	0,50000	22,26
Труба (D20) стекловолокно (армированная) SDR-6 Tebo	2,00000	149,96
Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	2,00000	224,50
Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	4,00000	759,40
Труба (PN 20) 40 стекловолокно	1,00000	200,00
Труба 110*2,2 (2м)	1,00000	241,00
Труба кан.110/2000	1,00000	363,64
Труба стальн.э/св ВГП Ду 32(42,3)*3,2	4,00000	1 171,57

Труба стальн.э/св ВГП Ду50(60)*3,5		3,00000	851,25
Угольник 20 (90 градусов)		5,00000	22,80
Угольник PPR 32*90 Valfex		4,00000	120,00
Фланец 1-50*16		1,00000	259,79
Фум лента		0,20000	26,97
Хомут пласт. 200 мм		2,00000	310,00
Хомуты 2,5*160 мм бел. нейл		2,00000	150,00
Хомуты 3,6*300 мм бел. нейл		1,00000	225,00
Хомуты 4,8*400 мм бел. нейл		1,00000	215,00
Шпилька		0,15000	10,65
Электроды		0,34000	306,00
Итого материалы			32767,40
	10%		3276,74
Итого затраты по текущему ремонту			47776,58
Всего затраты			832387,36
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			66407,94
Начислено за содержание жилья в текущем году			1032348,22
Уплачено за содержание жилья в текущем году			1002780,67
Процент оплаты			91,27
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			-153978,13
Начисление по текущему ремонту	5,00		247824,00
Израсходовано на текущий ремонт			47776,58
Фактические поступления по прочим начислениям			15360,00
Перерасход денежных средств сверхнорматива по ОДН Э/Э в 2021г.			0,00
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту			61429,29
Дебиторская задолженность:			87775,49

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

Председатель совета дома



В.Ю. Пилипенко

В.А. Каверзин.