



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 123 по улице Гусарова за январь-декабрь 2022 год**

	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)	4130,4	с января
	Тариф	22,54	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022г.	87775,49	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1117028,16	
	Фактическое поступление средств от населения	1110994,75	
	Дебиторская задолженность населения	93808,90	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022г.	1000,00	
	Прочие начисления (ОКС, ЭР-Телеком)	12000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	12500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	500,00	
	20% УК от прочих начислений	2500,00	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		819801,79
	1 Управление многоквартирным домом:	5,30	262693,44
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,50	223041,60
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	29738,88
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	9912,96
	2 Содержание общего имущества	11,24	557108,35
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,54	26764,99
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	21808,51
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10	4956,48
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,00	198259,20
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	148694,40
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00

2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	49564,80
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6,70	332084,16
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,00	99129,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	9912,96
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	162076,90
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1486,94
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	59477,76
	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		373740,72
	Подача ТС	1,00000	600,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	5,00000	3 543,52
	Изготовление дверного блока	1,00000	28 200,00
	Ремонт козырька балкона	25,70000	64 250,00
	Ремонт межпанельных швов	97,00000	63 050,00
	Транспортные услуги	1,00000	5 000,00
	Установка окон ПВХ	1,00000	209 097,20
3	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		68346,38
	Расходы на инвентарь	1,000	4503,43
	Автоматический выключатель ВА 47-29 1P 16А	1,00000	115,00
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 25А	1,00000	115,00
	Герметик универс.	0,30000	61,00
	Дюбель-гвоздь 6*60 мм	20,00000	107,60
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	1,00000	260,10
	Изолента 0,18*19 мм синяя 20 м	2,00000	80,00
	Кабель АВВГ 3*2,5	20,00000	556,20
	Ключи (изготовление)	1,00000	300,00

Контргайка д 32	1,00000	21,60
Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	6,00000	2 719,62
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	191,10
Кран шаровый угловой со сг. вн.-нар. 1/2" баб.	2,00000	665,58
круг отрезной 230	1,00000	77,00
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	3,00000	114,00
Лист г/к 3*1250*2500 Ст3сп/пс-5	0,03200	1 660,35
Лист гладкий 0,35мм 2000*1250мм оцинкованный	1,00000	1 072,00
Муфта д 32	1,00000	13,00
Ниппель 1/2 Н	3,00000	199,35
Патрон Е27 на подвесе с клеммой	1,00000	68,00
Пенополистирол экструдированный 1185*585*30мм	2,00000	355,75
Почвенный грунт	4,00000	4 500,00
Прокладка Д 50 паранит	2,00000	16,00
Прокладка Д80 паранит	2,00000	24,00
Резьба д 15	1,00000	20,00
Резьба д 32	1,00000	15,30
Розетка белая Этюд б/з 2-ая	1,00000	158,00
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	14,00000	15 400,00
Сгон спуска Ду 32	1,00000	105,00
Соединение 16*1/2 нар	1,00000	156,27
труба д.110х0,25 м	1,00000	101,60
Труба металлопластиковая 16*2	2,00000	224,00
Труба стальн.б/ш г/д 89*3,5	4,85000	3 418,22
Хомут оцинк.Ду-32 (40-44)	1,00000	195,00
ШСГД ФОСФ 3,5*51	60,00000	44,00
Ящик почтовый Оптима Люкс 5-ти секционный	5,00000	12 500,00
Ящик почтовый Оптима Люкс 6-ти секционный	4,00000	12 000,00
Итого материалы		62133,07
	10%	6213,31
Итого затраты по текущему ремонту		442087,10
Всего затраты		1261888,89
Итоговые сведения за период январь -декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		88775,49
Начислено за содержание жилья в текущем году		1117028,16
Уплачено за содержание жилья в текущем году		1110994,75
Процент оплаты		92,14

	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-17418,36
	Начисление по текущему ремонту	6,00	297388,80
	Израсходовано на текущий ремонт		442087,10
	Фактические поступления по прочим начислениям		10000,00
	Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		-152116,66
	Дебиторская задолженность:		93808,90

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко