

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,
имеющим все виды благоустройства, оборудованном лифтом,
на 2023 год в МКД по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская, д.134

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб.				
		2021г.	2022г.	2023г.	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7
	Σ МКД:			4054,25		
	Содержание жилого помещения, в том числе:					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,36	5,70	6,82	27 649,99	331 799,82
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,60	0,65	2 651,48	31 817,75
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,20	0,22	883,83	10 605,92
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:					
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,40	0,44	0,45	1 824,41	21 892,95
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	3,10	3,38	13 699,31	164 391,73
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	4,70	4,85	19 663,11	235 957,35
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	0,10	0,11	441,91	5 302,96
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	220,96	2 651,48
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,89	3,20	3,74	15 162,90	181 954,74
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,22	883,83	10 605,92
2.3.3	очистка придомовой территории, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории	4,02	4,37	4,58	18 568,47	222 821,58
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	132,57	1 590,89
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	1,00	1,20	1,31	5 302,96	63 635,51
3	текущий ремонт	6,10	13,00	13,00	52 705,25	632 463,00
4	использование автотранспорта (вывоз снега, автовышка)	0,20	0,11	0,12	486,10	5 833,25
	ИТОГО	29,00	37,00	39,53	160 277,07	1 923 324,85

Генеральный директор

А. В. Никитин

Президент совета МКД

М. В. Евграшина

