



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 6 по улице Кемеровская за январь - декабрь 2020 год**

		3385,3	с января
<b>Полезная площадь дома (кв.м)</b>			
<b>Тариф</b>		20,73	12
Дебиторская задолженность населения на начало 2020г.		73658,12	
Начислено за содержание и текущий ремонт		842906,13	
Фактическое поступление средств от населения		822203,43	
Дебиторская задолженность населения		94360,82	
Дебиторская задолженность ВРУ на начало 2020г.		9600,00	
Начислено ВРУ (Омские кабельные сети, ЭР-Телеком)		10500,00	
Фактическое поступление ВРУ		7800,00	
Дебиторская задолженность по прочим доходам		12300,00	
20% УК от начислений ВРУ		1560,00	
Итого начислено:		842906,13	
Итого фактическое поступление:		822203,43	
Итого дебиторская задолженность:		94360,82	
		тариф	расходы по тарифу
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>			<b>748692,95</b>
<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,85	156400,86
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,42	17061,91
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	6906,01
<b>2 Содержание общего имущества</b>			
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>			
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,41	16655,68
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,86	116183,50
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,88	35748,77
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,97	39404,89
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>			
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,44	139745,18
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,18	7312,25
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,13	167775,47
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,12	45498,43

3	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>14836,67</b>
	Разнос квитанций	12,00	1800,00
	Подача ТС	1,00000	166,67
	Услуги по очистке придомовой территории от снега	3,00000	4 500,00
	Уборка снега с крыши	158,00000	6 320,00
	Ключи (изготовление)	3,00000	550,00
	Ремонт межпанельных швов	3,00000	1 500,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта</b>		<b>83640,77</b>
	Автоматический выключатель ВА47-100 1П 100А	2,00000	1 366,00
	Белизна 0,9	2,00000	44,55
	Белизна гель 950г	5,00000	405,93
	Бензин	3,50000	141,52
	Бур 8/210	1,00000	125,00
	Ведро 10л	2,00000	98,61
	Веник	3,00000	372,20
	Гель Сантехмастер синий	0,10000	35,00
	Дверь металлическая	4,00000	61 020,00
	Део-хлор люкс (300 таблеток)	0,13000	85,45
	Компенсационный пагрубок 110	1,00000	127,00
	Контргайка д 25	4,00000	204,73
	Кран шаровый латунный для подключения манометра 15 В-В VT.807.N.0404	3,00000	996,75
	Краска фасадная латексная белая	1,00000	704,06
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	3,00000	108,00
	Манометр МТ-100 1,6МПа (М20*1,5, метрическая)	4,00000	1 744,00
	Манометр ТМ-510Р.00 (0...1.6МПа) G1/2"; кл.точн. 1,5М	3,00000	1 308,00
	Метла синтетическая "Сибирский дворник"	1,00000	174,00
	Мешки д/мусора ПВД 120л	1,00000	110,04
	Мешки для мусора ПВД 120л (25шт/рул)	3,00000	417,12
	Мешки для мусора ПВД 120л (25шт/рул)	1,00000	139,04
	Мешки для мусора ПВД 120л (30шт/рул)	2,00000	220,08
	Мешки для строительного мусора	1,00000	15,32
	Муфта 110 переходная чугун-пластик	1,00000	383,85
	Муфта д 25	4,00000	160,00
	Нетканое полотно	24,50000	856,39
	Пагрубок переход. 110*50	1,00000	29,01
	Перчатки	3,00000	184,23
	Перчатки Блеск S	3,00000	187,62
	Перчатки Блеск М	2,00000	165,60
	Перчатки замша (спилок) с тканью, утепленные, стриж. мех	1,00000	186,30
	Перчатки КИЦ	1,00000	69,83
	Перчатки КИЦ (М)	2,00000	217,56
	Перчатки латексные Профилайн р.М	2,00000	149,30
	Перчатки с ПВХ	3,00000	41,14
	Перчатки с ПВХ	2,00000	26,66
	Присадка к топливу	0,04000	23,60
	Ризолин ФС	0,10000	250,00
	Салфетки из микрофибры 30*30	1,00000	21,45
	Саморезы 3,5х41	30,00000	23,40
	Сверло по метал. 4,0мм	2,00000	40,00
	Сгон д 25	2,00000	162,00
	Совок с вертикальной ручкой	1,00000	86,28
	Соль 50 кг	29,12500	218,44
	Сопло	1,00000	450,00
	Средство моющее унив-ое "Прогресс" 5 л	1,00000	198,06
	Струна 2,4 мм *253 м	5,00000	39,33
	Струна 2,4/261 м	0,04000	70,80
	тройник 110-110-90	2,00000	155,26
	Тройник кан.110*50*90	1,00000	42,92
	Труба 110*2,2 (2м)	2,00000	720,00
	Труба 110*2,2 (50 см)	2,00000	236,00
	труба д.110х0,25 м	4,00000	216,44

Труба кан.50/500		1,00000	31,48
Тряпкодержатель		2,00000	242,22
Универсальное моющее средство		1,00000	95,70
Фум лента		0,67000	64,10
Щетка "Утюжок" 9 см		1,00000	29,69
<b>Итого материалы:</b>			<b>76037,06</b>
	10%		<b>7603,71</b>
<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>			<b>98477,44</b>
<b>4 Вознаграждение представителю собственников</b>		0	<b>0,00</b>
<b>Всего затраты</b>			<b>847170,38</b>
<b>Итоговые сведения за период январь -декабрь 2020 г.</b>			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			<b>73658,12</b>
Начислено за содержание жилья в текущем году			<b>842906,13</b>
Уплачено за содержание жилья в текущем году			<b>822203,43</b>
Процент оплаты			<b>89,70</b>
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			<b>10484,32</b>
Начисление по текущему ремонту		2,30	<b>93434,28</b>
Израсходовано на текущий ремонт			<b>98477,44</b>
Фактическое поступление ВРУ			<b>6240,00</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2021 г. по текущему ремонту</b>			<b>11681,16</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

*В.Мещеряков*  
*В.Мещеряков 3 В*

В.Ю. Пилипенко

*В.Ю. Пилипенко*