

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 134 по улице Кемеровская за январь -декабрь 2021 год

		4096,85	января
<b>Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)</b>			
<b>Тариф</b>		29,00	12
Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021г.		197977,26	
Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям		1368520,44	
Фактическое поступление средств от населения		1223700,12	
Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022г.		342797,58	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2021г.		3329,48	
Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям		22480,80	
Фактическое поступление средств по нежилым помещениям		22063,48	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022г.		3746,80	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021 г.		8500,00	
Прочие начисления (провайдеры)		20000,00	
Фактическое поступление по прочим начислениям		25000,00	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022 г.		3500,00	
10% УК от прочих начислений		2500,00	
Итого начислено:		1391001,24	
Итого фактическое поступление:		1245763,60	
Итого дебиторская задолженность:		346544,38	
		тариф	расходы по тарифу
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>			<b>1115981,94</b>
<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>		<b>6,32</b>	<b>310705,10</b>
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)		5,36	263509,39
1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	0,00
1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН		0,77	37854,89
1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,19	9340,82
<b>2 Содержание общего имущества</b>		<b>16,38</b>	<b>805276,84</b>
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>		<b>0,40</b>	<b>19664,88</b>
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений		0,40	19664,88
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,00	0,00
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		<b>7,84</b>	<b>385431,65</b>
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов		0,00	0,00
2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования		2,99	146994,98
2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета		0,00	0,00
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов		4,70	231062,34
2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов		0,10	4916,22
2.2.8 Страхование лифтов		0,05	2458,11
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>		<b>8,14</b>	<b>400180,31</b>
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		2,89	142078,76

2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	9832,44
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,02	197632,04
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1474,87
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	49162,20
<b>3</b>	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>251612,67</b>
	Предоставление доступа к домофонной системе	1,00000	300,00
	Услуга связи "Видеонаблюдение Дом.ру Бизнес"	12,00000	22 893,60
	Замена розлива ХВС	1,00000	223 933,59
	Услуги по проверке преобразователей электромагнитных ПРЭМ	1,00000	2 744,28
	Ремонт преобразователей расхода: замена элемента питания Карат	1,00000	1 501,20
	Оформление результатов поверки на бумажном носителе	1,00000	240,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта</b>		<b>68396,93</b>
	Расходы на инвентарь	1,00000	5 547,44
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 40А хар-ка С ЭКФ PROxima	2,00000	220,00
	Автоматический выключатель ВА 47-63 2P 63А	1,00000	160,00
	Адгезионная грунтовка 7л	1,00000	551,00
	Бетонные изделия	6,00000	4 000,00
	Болт М16*70	8,00000	129,44
	Газ	4,00000	312,00
	Гайка М16	8,00000	45,44
	Заглушка 1/2вн	2,00000	109,00
	Заглушка кан. 110	1,00000	13,74
	Кабель ВВГ нг-LS 2*1.5	5,00000	135,00
	Клей д/кафеля 25 кг Геркулес суперполимер	1,00000	260,00
	Ключ домофонный	1,00000	250,00
	Коврик диэлектрический 750*750	2,00000	1 000,00
	Колесо	1,00000	850,00
	Компенсационный патрубок 110	1,00000	109,47
	Контргайка д 25	1,00000	57,38
	Кран Маевского 1/2	2,00000	100,00
	Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	4,00000	1 664,52
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	453,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00000	608,26
	Круг отрезной 230/2,5 мм	2,00000	140,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	8,00000	272,00
	Лампа LED А60	6,00000	282,00
	Лампа светодиодная	5,00000	290,00
	Лента фум 15мм	1,00000	165,39
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	4,00000	2 032,70
	Мастика битумная	0,50000	950,00
	Монтажная пена	3,00000	1 328,00
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	1,00000	51,98
	Муфта разъемная комб. 20-1/2" (н.р.)	1,00000	126,16
	Отвод стальн.штамп.89*3,5 угол 90	2,00000	465,70
	Патрон Е27 на подвесе с клеммой	2,00000	74,00
	Пескобетон 30 кг АХТОН	2,00000	396,00
	Пескобетон М-200	9,00000	1 620,00
	Песок	2,10000	2 080,00
	Подводка гиб. 50см г-г	1,00000	94,48
	Почвенный грунт	4,00000	4 500,00

Прокладка А-50-40	2,00000	23,00
Ризолин ФС	6,00000	15 245,00
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,00000	696,00
Светильник с/д универсальный (595*595*19)	3,00000	1 740,00
Сгон спуска Ду 25	1,00000	150,00
Сетка кладочная	3,00000	420,00
Скотч ТРЛ 50 мм*50 м серебро влагозащитный	2,00000	530,00
Соединение 16*1/2 нар	4,00000	528,00
Соединение с нар. р. 20*1/2	2,00000	454,26
Тройник кан.110*45	1,00000	140,00
Труба 110*2,2 (50 см)	1,00000	118,00
Труба кан.110/250	1,00000	69,11
Труба м/п 20*2,0 мм, 100 м	15,00000	1 777,26
Труба металлопластиковая 16*2	3,00000	214,14
Труба стальн.б/ш г/д 76*3,5	3,00000	1 854,75
Труба стальн.э/св ВГП Ду40(48)*3	6,00000	2 002,34
Фильтр чугунный, сетчатый, магнитно механический ФМФ Ду 50 Ру 16	1,00000	1 289,00
Фланец 1-50*16	2,00000	485,42
Фланец плоский 1-50-16	4,00000	1 760,00
Футорка н/в 3/4*1/2	1,00000	45,00
Хомут оцинк. Ду-25 (32-35)	1,00000	200,00
Хомут оцинк. Ду-50 (57-67)	1,00000	350,00
Шпилька	0,15000	10,65
Штукатурка гипс. Волма-слой ультра, 25 кг	1,00000	348,00
Шуруп 7,5*112	20,00000	150,00
Электроды	0,15000	135,00
<b>Итого материалы:</b>		<b>62179,03</b>
	10%	<b>6217,90</b>
<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>320009,60</b>
<b>4 Использование автотранспорта</b>	<b>0,20</b>	<b>9832,44</b>
Услуги самосвала	1,00000	1 666,66
<b>Использование автотранспорта (остаток средств)</b>		<b>8 165,78</b>
<b>5 Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6 Изготовление бланков для проведения собраний</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего затраты</b>		<b>1445823,98</b>
<b>Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.</b>		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		<b>201306,74</b>
Начислено за содержание жилья в текущем году		<b>1391001,24</b>
Уплачено за содержание жилья в текущем году		<b>1245763,60</b>
Процент оплаты		<b>78,24</b>
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		<b>-59377,98</b>
Начисление по текущему ремонту	<b>6,10</b>	<b>299889,42</b>
Израсходовано на текущий ремонт		<b>320009,60</b>
Фактическое поступление по прочим начислениям (реклама, провайдеры)		<b>22500,00</b>
Перерасход денежных средств сверхнорматива по ОДН Э/Э в 2021г.		<b>42550,27</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту</b>		<b>-99548,43</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

Председатель совета дома

В.Ю. Пилипенко