

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 134 по улице Кемеровская за январь - декабрь 2022 год

	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)	4054,25	с января
	Тариф	37,00	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022г.	342797,58	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1737214,34	
	Фактическое поступление средств от населения	1597225,88	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2023г.	482786,04	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022г.	3746,80	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	28682,40	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	29066,36	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2023г.	3362,84	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022 г.	3500,00	
	Прочие начисления (провайдеры)	25500,00	
	Фактическое поступление по прочим начислениям	27000,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2023 г.	2000,00	
	10% УК от прочих начислений	2700,00	
	Итого начислено:	1765896,74	
	Итого фактическое поступление:	1626292,24	
	Итого дебиторская задолженность:	486148,88	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		1162272,39
	1 Управление многоквартирным домом:	6,50	316231,50
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	5,70	277310,70
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,60	29190,60
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	9730,20
	2 Содержание общего имущества	17,39	846040,89
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,44	21406,44
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	21406,44
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	7,95	386775,45
	2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
	2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	150818,10
	2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
	2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
	2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
	2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	228659,70
	2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	4865,10
	2.2.8 Страхование лифтов	0,05	2432,55
	2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	9,00	437859,00

2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,20	155683,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	9730,20
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,37	212604,87
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1459,53
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	58381,20
3 Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:			111193,60
	Предоставление доступа к домофонной системе	1,00	300,00
	Услуга связи "Видеонаблюдение Дом.ги Бизнес"	12,00	22 893,60
	Ремонт гамбура	1,00	85 000,00
	Устранение засора канализации	1,00	3 000,00
Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта			116407,10
	Расходы на инвентарь	1,00	5 548,84
	Бетонконтакт, 14 кг	1,00	1 361,00
	Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	1,00	168,79
	Брусok строганный 40*40*3000 мм хвоя	25,00	6 850,00
	Бюгель для валиков, 180 мм	1,00	102,00
	Бюгель для валиков, 250 мм	1,00	115,00
	Валик д/водных красок, 180 мм	1,00	182,00
	Валик д/водных красок, 2500 мм	1,00	227,00
	Газ	2,00	260,00
	Герметик 260 мл. санитарный белый	1,00	363,50
	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit, 10 л	5,00	4 650,00
	Доводчик	1,00	1 950,00
	Дюбель универсальный	1,00	83,00
	Дюбель-гвоздь 6*60 мм	38,00	204,44
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	2,00	520,20
	Кабель-канал 40*25 мм	25,00	3 300,00
	Кисть д/алкидных красок Dexter 100 мм	3,00	768,00
	Кисть д/водных красок Dexter 70 мм	3,00	699,00
	Колер Лимонный	1,00	78,00
	Компенсационный патрубок 110	1,00	126,59
	Кран шаровый д.20	1,00	205,80
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00	328,50
	Краска фасадная	5,00	2 200,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	4,00	112,00
	Лампа светодиодная	4,00	272,00
	Лезвия 18*0,4мм	1,00	60,00
	Лен сантехнический 200гр.	1,00	208,73
	Лента малярная закругленная	15,00	6 360,00
	Малярная лента 48 мм*25 м	1,00	80,00
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	1,00	610,25

Муфта 110 переходная чугун-пластик	1,00	530,30
Муфта PPR 20	3,00	16,00
Муфта PPR 40	3,00	98,56
Муфта комбинированная 32-1" (н.р.)	1,00	167,92
Муфта комбинированная В/Р 20-1/2	1,00	38,98
Муфта перех. д 40-32 в-в	2,00	58,24
Муфта переход. 1 1/4"*1"	1,00	340,13
Муфта соединительная 32	2,00	28,36
Набор фасадный (валик, кювета)	2,00	556,00
Оправа защитная 66 мм	1,00	599,26
Отвод 110*45	12,00	1 050,06
Отвод 50/45	2,00	48,00
Патрон Е27 на подвесе с клеммой	1,00	68,00
Пена монтажная	2,00	485,00
Пенополистирол экструдированный 1185*585*30мм	2,00	355,76
пленка полиэтиленовая	15,00	1 350,00
Плита ОСП-3, 12 мм (1250*2500мм)	7,00	9 887,00
Праймер битумный	1,00	1 300,00
Прокладка 80 парон	1,00	11,00
Прокладка А-50-40	1,00	11,40
Ревизия 110	2,00	270,68
Резьба д 15	1,00	20,00
Ризолин ФС	1,30	3 536,00
Саморезы 3,5х35	1,00	360,00
Саморезы 4,2*75	1,00	360,00
светильник с/д универсальный (595*595*19)	7,00	5 338,00
Сетка шлифовальная	5,00	371,30
Соединение 16 1/2 вн р	1,00	168,53
Соединение 16*1/2 нар	3,00	478,35
Термометр 150	2,00	1 313,82
Термометр 66 мм керос.	2,00	1 313,82
Тройник 25-20-25	1,00	13,91
Тройник перех.32/20/32	1,00	25,31
Тройник перех.32/25/32	1,00	23,81
Тройник перех.PPR 40/20/40	1,00	67,00
Труба (D32) SDR-6 Tebo (2м)	2,00	310,42
Труба (D40) SDR-6 Tebo (2м)	12,00	2 930,28
Труба (PN 20) 40 стекловолокно	2,00	400,00
Труба 50*1,5 (1 метр)	1,00	71,00
Труба 50*1,5 (50 см)	1,00	44,00
Труба кан.110/1000	2,00	542,46
Труба кан.110/2000	3,00	1 510,74
Труба металлопластиковая 16*2	7,00	746,50
Труба стальн.э/св ВГП Ду 32(42,3)*3,2	2,50	732,23
Уайт-спирит, 5 л	1,00	275,00
Уголок оц. перфорированный 50*50*35	15,00	225,00
Угольник 32 (90 градусов)	2,00	42,96
Угольник 40 (45 градусов)	6,00	299,82

фум лента	2,00	182,00
Хомут д/крепления с гайкой (107-115) (4") М8*80 со шпилькой и дюбелем	1,00	42,03
Хомут мет./рез. 108-114	2,00	198,00
Хомут обжим.просеч.оцинк. 13-22 (7/8)	1,00	25,00
Хомут обжим.просеч.оцинк. 21-38 (1,5)	1,00	35,00
Хомут оцинк. Ду-25 (32-35)	1,00	200,00
Хомут оцинк. Ду-108 (101-110)	3,00	2 250,00
Хомут ремонт мет. д 32	1,00	100,00
Шпаклевка	3,00	1 650,00
Шпаклевка полимерная GT-53 Gerkules (18 кг)	1,00	375,06
Шпаклевка полимерная GT-73 Gerkules (20 кг)	3,00	1 198,50
Шпатель 100мм	2,00	80,00
Шпатлевка полимерная (18 кг)	9,00	4 275,00
Шпатлевка финишная геркулес 18 кг	2,00	968,00
Штукатурка гипсовая	5,00	1 940,00
Штукатурка гипсовая "Волма-слой", 30 кг	1,00	495,00
Эмаль белая 5 кг	0,50	253,00
Эмаль Бирюза, 25 кг	3,75	14 362,50
Эмаль серая 2,7 кг	1,00	410,00
Итого материалы:		105824,64
	10%	10582,46
Итого затраты по текущему ремонту		227600,70
4 Использование автотранспорта	0,11	5351,61
Использование автотранспорта (остаток средств с 2021г.)		8165,78
Подача ТС	1,00000	228,58
Услуги экскаватора-погрузчика	1,00000	1 700,00
Доставка	2,00000	561,00
Использование автотранспорта (остаток средств)		11 027,81
5 Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00
6 Изготовление бланков для проведения собраний	0,00	0,00
Всего затраты		1395224,70
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		346544,38
Начислено за содержание жилья в текущем году		1765896,74
Уплачено за содержание жилья в текущем году		1626292,24
Процент оплаты		76,99
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-56998,16
Начисление по текущему ремонту	13,00	632463,00
Израсходовано на текущий ремонт		227600,70
Фактическое поступление по прочим начислениям (реклама, провайдеры)		24300,00
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		372164,14

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

В.Ю. Пилипенко

председателем совета

В.Ю. Пилипенко