

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства,
оборудованных лифтом и мусоропроводом
на 2020 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская, д.20

№ п/п	Наименование услуг и работ	помещения в месяц			
		2019г.	Пост.Адм. на 2020	предложено УО	утверждено ОСС
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:				
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,95	5,68	4,95	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		1,48		
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60	0,72	0,40	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,14	0,17	0,14	
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений				
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,05	0	
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,80	1,81	1,80	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,20	2,99	2,99	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,57	0,5	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97	0,97	
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования			0,78	
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,20	4,96	4,50	
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов			0,08	
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,52	2,41	1,52	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	0,19	0,17	
2.3.3	очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка	1,73	3,35	1,93	
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,05	0,05		
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03		
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	1,15	1,00	
3	текущий ремонт	4,00	2,23	4,00	
	ИТОГО	24,88	28,86	25,78	✓
4	вознаграждение представителю собственников жилых помещений				

Генеральный директор

А. Бондаренко

Представитель собственников

И. Царук



И. В. Федоров