

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2021 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская, д.20

№ п/п	Наименование услуг и работ	площади жилого помещения в		
		2020г.	2021г.	
1	2	3	4	5
	Содержание жилого помещения, в том числе:	5595,5		
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,95	5,10	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,40	0,45	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,14	0,19	
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений(вентиляция)		0,44	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	1,80	1,80	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	2,90	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,97	1,00	
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,78		
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,50	4,70	
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов	0,08	0,10	
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05	
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,52	1,65	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	0,18	
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый периодгода-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,93	1,93	
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп			
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности			
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	1,00	
3	текущий ремонт	4,00	4,50	
	ИТОГО	25,78	26,49	
4	вознаграждение представителю собственников жилых помещений			

Генеральный директор

Представитель собственников



В.А.Бондаренко

Г.И.Царук