


 Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома № 20 по улице Кемеровская за январь-декабрь 2021 год

	Полезная площадь дома (кв.м)	5596,6	с января
	Тариф	26,49	12
	Дебиторская задолженность населения на начало 2021г.	105251,29	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1764521,04	
	Фактическое поступление средств от населения	1722469,79	
	Дебиторская задолженность населения	147302,54	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2021г.	14000,00	
	Начислено (ЭР-Телеком)	18000,00	
	Фактическое поступление	30500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим доходам	1500,00	
	20% УК от начислений ВРУ	6100,00	
	Итого начислено:	1764521,04	
	Итого фактическое поступление:	1722469,79	
	Итого дебиторская задолженность:	147302,54	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		1476830,81
	1 Управление многоквартирным домом:	5,74	385493,81
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	5,10	342511,92
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,45	30221,64
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	12760,25
	2 Содержание общего имущества	16,25	1091337,00
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,44	29550,05
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	29550,05
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	11,05	742109,16
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	1,80	120886,56
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, мест ТКО	2,90	194761,68
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,50	33579,60
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	67159,20
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	315648,24
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,1	6715,92
2.2.8	Страхование лифтов	0,05	3357,96

2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	4,76	319677,79
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,65	110812,68
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,18	12088,66
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,93	129617,26
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	67159,20
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		2300,00
	Установка блоков питания	1,00000	1 100,00
	Ключи (изготовление)	6,00000	1 200,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта		100751,84
	Расходы на инвентарь	1,00000	6922,59
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 25A	1,00000	102,00
	Болт М16*70	5,00000	205,00
	Водосток	6,00000	500,00
	Гайка М16	7,00000	72,65
	Замок гаражный	1,00000	995,00
	Кабель ВВГ нг-LS 2*1.5	21,00000	567,00
	Клапан регулирующий 2-ходовой с электроприводом, ду 25	1,00000	19 530,00
	Ключ домофонный	1,00000	200,00
	Компенсационный патрубок 110	3,00000	361,74
	Контроллер Овен	1,00000	9 500,00
	Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду100 Ру1,6МПа полнопроходной L=230	2,00000	16 431,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	629,30
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	1 216,52
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	3,00000	499,29
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	2,00000	1 523,26
	Круг отрезной 230	1,00000	60,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	7,00000	202,00
	Лампа светодиодная	4,00000	199,00
	Лен сантехнический 200гр.	0,20000	38,18
	Муфта 110 переходная чугун-пластик	2,00000	1 060,60
	Муфта PPR 20	1,00000	5,50
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	1,00000	66,01
	Муфта разъемная комб. 20-1/2" (н.р.)	2,00000	225,19
	Муфта соединительная 32	1,00000	11,54
	Ниппель переходной 1"*3/4" Никель	1,00000	176,38
	Отвод 110*45	2,00000	127,96
	Отвод 50/45	2,00000	48,00
	Отвод 90 град. д 25	1,00000	100,00

Отвод бесшовный 90 Д 76 (ДУ 65)	3,00000	544,62
Патрон Е27 на подвесе с клеммой	1,00000	37,00
Переход пласт. (стакан) ПП 110/124 без резинок	1,00000	51,63
Переходник вн. н. 3/4"*1/2"	1,00000	121,88
Переходник резиновый 123*110 на чугун	1,00000	70,44
Прокладка А-100-16	4,00000	89,88
Розетка 1-ая белая накладная 7022	1,00000	43,00
Термосопротивление	1,00000	1 400,00
Тройник кан.110*50*90	1,00000	42,92
Тройник перех.32/20/32	1,00000	16,76
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,00000	89,04
Труба кан.110/1000	1,00000	196,91
Труба кан.110/250	2,00000	138,22
Труба кан.50/250	1,00000	27,67
Труба стальн.б/ш г/д 76*3,5	0,52000	321,49
Угольник 20 (90 градусов)	3,00000	11,50
Установка блоков питания	1,00000	1 100,00
фум лента	0,20000	26,97
Хомут 3,6*150мм нейлон (100 шт.)	1,00000	75,00
Хомут мет. шпилька+дюб. 3/4 (26-30)	2,00000	41,94
Электропривод клапана 800 Н 3-х точечный	1,00000	25 570,00
Итого материалы		91592,58
	10%	9159,26
Итого затраты по текущему ремонту		103051,84
Всего затраты		1579882,65
Итоговые сведения за период январь-декабрь 2021 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		105251,29
Начислено за содержание жилья в текущем году		1764521,04
Уплачено за содержание жилья в текущем году		1722469,79
Процент оплаты		92,12
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-318661,23
Начисление по текущему ремонту	4,50	302216,40
Израсходовано на текущий ремонт		103051,84
Фактическое поступление по прочим начислениям		24400,00
Остаток средств на 01.01.2022г. по текущему ремонту		-95096,67

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко