



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 20 по улице Кемеровская за январь-декабрь 2022 год**

	<b>Полезная площадь дома (кв.м)</b>	<b>5596,6</b>	<b>с января</b>
	<b>Тариф</b>	<b>27,35</b>	<b>12</b>
	Дебиторская задолженность населения на начало 2022г.	147302,54	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1823370,42	
	Фактическое поступление средств от населения	1794129,53	
	Дебиторская задолженность населения	176543,43	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2022г.	1500,00	
	Начислено (АО "ЭР-Телеком")	18000,00	
	Фактическое поступление	17500,00	
	Дебиторская задолженность по прочим доходам	2000,00	
	20% УК от начислений ВРУ	3500,00	
	Итого начислено:	<b>1823370,42</b>	
	Итого фактическое поступление:	<b>1794129,53</b>	
	Итого дебиторская задолженность:	<b>176543,43</b>	
		тариф	расходы по тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>1534587,72</b>
	<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>	<b>5,94</b>	<b>398925,65</b>
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	5,30	355943,76
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,45	30221,64
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	12760,25
	<b>2 Содержание общего имущества</b>	<b>16,91</b>	<b>1135662,07</b>
	<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,44</b>	<b>29550,05</b>
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	29550,05
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>11,25</b>	<b>755541,00</b>
	2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	1,90	127602,48
	2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, мест ТКО	3,00	201477,60
	2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,50	33579,60
	2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	67159,20
	2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
	2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	315648,24
	2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	6715,92
	2.2.8 Страхование лифтов	0,05	3357,96

<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>5,22</b>	<b>350571,02</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,84	123572,93
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,18	12088,66
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,00	134318,40
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	80591,04
<b>3</b>	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>200,00</b>
	Расходы по оплате государственной пошлины	1,00000	200,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта</b>		<b>126993,61</b>
	Расходы на инвентарь	1,00000	8820,36
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 40А	1,00000	120,00
	Аэратор ПП д110	1,00000	615,00
	Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	2,00000	337,59
	Болт М16*70	48,00000	1 239,90
	Бочонок ДУ 50	1,00000	171,00
	Водосчетчик ЭКОМЕРА ЭКО-50 универсальный, многоструйный, с КМЧ	1,00000	8 755,00
	Гайка М16	48,00000	454,96
	Герметик универс.	0,90000	158,00
	Диск зачистной, 6 мм д.125	1,00000	95,00
	Дюбель - гвоздь 6*40	6,00000	8,40
	заглушка 1/2вн	1,00000	53,00
	Затвор дисковый поворотный Rushwork, Ду 80, корпус, диск чугун	1,00000	3 259,35
	Компенсационный патрубок 110	2,00000	272,01
	Контргайка д 25	4,00000	324,00
	Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду100 Ру1,6МПа полнопроходной L=230	1,00000	8 215,50
	Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду65 Ру1,6МПа	1,00000	2 771,50
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали 20 Ду80 Ру16МПа полнопроходной L=210	4,00000	23 741,30
	Кран шаровый ВВ Ду32 Ру16	1,00000	666,00
	Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	19,00000	8 612,13
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	11,00000	1 945,90
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	5,00000	777,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	2,00000	387,83
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-Н.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	1,00000	458,40
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.50.В-В.Р Ду 50 Ру 25 рычаг	2,00000	3 522,00
	Крестовина кан.110/110/110/90	1,00000	200,00
	круг отрезной 230	1,00000	77,00
	Круг отрезной 230/2,5 мм	1,00000	60,00

Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	13,00000	470,00
Лампа с/д 36V	5,00000	890,00
Лампа светодиодная	2,00000	130,00
Лен сантехнический 200гр.	1,00000	199,82
Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	13,00000	7 732,05
Муфта 110 переходная чугун-пластик	3,00000	1 590,90
Муфта PPR 20	2,00000	10,63
Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00000	83,53
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	1,00000	78,79
Муфта латунная 25 ВР	4,00000	1 044,00
Муфта переход. 25*20 ВВ	1,00000	5,00
Муфта разъемная комб. 32-1 1/4" (н.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	1,00000	412,21
Муфта соединительная 32	2,00000	28,78
Ниппель 1/2 Н	4,00000	248,56
Отвод 110*45	2,00000	168,84
Отвод 50/45	2,00000	48,00
Отвод крутоизогнутый ст. Дн 57*3,2 (Ду-50) шов, 90 гр.	2,00000	325,12
Отвод стальн.штамп.108*4 угол 90	1,00000	363,83
Переход 108-57	2,00000	466,00
Переход канализационный 110 ремонтный ТП-82.100	1,00000	435,00
Переходник кан.110/50	2,00000	108,00
Плата за выдачу информации из ЕГРН	4,00000	2 200,00
Прокладка 80 парон	9,00000	99,00
прокладка D100 паранит	2,00000	48,00
Прокладка Д 50 паранит	2,00000	16,00
Прокладка паронит 1/2'	2,00000	10,46
Прокладка резиновая (ТМКЩ) Д 1"	2,00000	4,46
Прокладка резиновая (ТМКЩ) Д 1/2" 19*10	3,00000	4,08
Прокладка резиновая (ТМКЩ) Д 3/4" 24*14	3,00000	5,46
Резьба д 15	2,00000	40,00
Резьба д 20	2,00000	30,60
Резьба д 32	1,00000	15,30
Резьба ст. оцинк. Ду 50 (L-35)	2,00000	178,00
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	2,00000	2 200,00
Сгон д 25	4,00000	252,00
Соединение 16 1/2 вн р	1,00000	168,53
Соединение 16*1/2 нар	4,00000	713,69
Тройник 110*110*90	2,00000	224,88
Тройник перех.32/20/32	1,00000	25,31
Труба (D20) SDR-6 Tebo (2м)	2,00000	115,48
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	4,00000	193,28
Труба (D20) стекловолокно (армированная) SDR-6 Tebo	1,00000	75,03
Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	4,00000	759,40
Труба 110*2,2 (25 см)	2,00000	153,88
Труба кан.110/1000	2,00000	542,46
Труба кан.110/500	1,00000	162,72
Труба металлопластиковая 16*2	15,00000	1 492,50
Труба профильная 40*20*2	1,50000	235,50
Труба стальн.б/ш г/д 89*3,5	1,50000	1 057,18

Труба стальн.э/св ВГП Ду50(60)*3,5	1,00000	283,75
Угольник 20 (90 градусов)	3,00000	21,27
Угольник 32 (90 градусов)	6,00000	128,88
Фильтр косой 2"	1,00000	3 015,00
Фланец 1-65*16 ст.20	2,00000	1 049,00
Фланец 1-80*16 ст. 20	5,00000	4 103,80
Фланец д.100	1,00000	700,00
Футорка н.вн. 1"*1/2" НИКЕЛЬ	1,00000	190,69
Цемент (50 кг)	0,30000	150,00
Шланг поливочный	1,00000	2 100,00
Электроды (шт)	61,00000	450,96
Ящик почтовый металлический индивидуальный с замком	3,00000	1 275,00
<b>Итого материалы</b>		<b>115448,74</b>
	10%	<b>11544,87</b>
<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>127193,61</b>
<b>Всего затраты</b>		<b>1661781,33</b>
<b>Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.</b>		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		<b>147302,54</b>
Начислено за содержание жилья в текущем году		<b>1823370,42</b>
Уплачено за содержание жилья в текущем году		<b>1794129,53</b>
Процент оплаты		<b>91,04</b>
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		<b>-95096,67</b>
Начисление по текущему ремонту	<b>4,50</b>	<b>302216,40</b>
Израсходовано на текущий ремонт		<b>127193,61</b>
Фактическое поступление по прочим начислениям		<b>14000,00</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г. по текущему ремонту</b>		<b>93926,12</b>

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко