

<p style="text-align: center;"><b>Расчет тарифа на содержание жилого помещения 2020 год</b>  <b>Ул. Кемеровская дом 2</b></p>		<p style="text-align: center;">С 1 кв.м. в месяц 2020 г.</p>	<p style="text-align: center;">Сумма за год</p>
Площадь дома, в том числе		С дома	11 244,90
		жилые	10 871,50
		нежилые	373,40
Тариф за содержание жилого помещения с 1 кв.м.			<b>3 329 225,44</b>
<b>Расходы по статьям затрат</b>			
<b>1. Содержание конструктивных элементов</b>			
<b>(крылья, фасад, лестницы, черд. помещения, подвалы, вентильц.каналы)</b>			
1.1.	Фонд оплаты труда кровельщика, плотника, сварщика с учетом отпускных	0,74	96 538,92
1.2.	Отчисления от ФОТ	0,24	31 309,92
1.3.	Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,02	2 609,16
1.4.	Обслуживание и очистка ветилляц.каналов (Пост. № 410-2013 г.)	0,41	53 487,78
<b>2. Содержание внутренних инженерных сетей и оборудования (сист.хол и гор.в/снабж, т/снабж, канализ., эл.сети)</b>			
2.1.	Фонд оплаты труда с отпускными электрика	0,53	69 142,74
2.2.	Отчисления от ФОТ	0,17	22 177,86
2.3.	Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,02	2 698,78
2.4.	Фонд оплаты труда с отпускными сварщика		
2.5.	Отчисления от ФОТ		
2.6.	Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)		
2.7.	Фонд оплаты труда с отпускными монтажника сантехнических систем	0,86	116 047,37
2.8.	Отчисления от ФОТ	0,28	37 782,86
2.10.	Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,02	2 698,78
2.11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,96	129 541,25
2.12.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии		
2.13.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения		
2.14.	Обслуживание общедомовых приборов электрической энергии		
<b>3. Благоустройство и санитарное состояние дома и земельного участка</b>			
3.1.	Содержание земельного участка под многоквартирным домом		

3.1.1. Фонд оплаты труда с отпускными, дворника	1,15	155 179,62
3.1.2. Отчисления от ФОТ	0,37	49 927,36
3.1.4. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)	0,02	2 698,78
3.2. Обслуживание мусоропроводов		
3.2.1. Фонд оплаты труда с отпускными мусоропроводчика + контейнерная площадка	1,15	150 026,70
3.2.2. Отчисления от ФОТ	0,37	48 269,46
3.2.3. Прочие расходы (спец.одежда, инструмент, охрана труда)	0,02	2 609,16
3.3. Уборка лестничных клеток		
3.3.1. Фонд оплаты труда с отпускными уборщицы	1,21	157 854,18
3.3.2. Отчисления от ФОТ	0,39	50 878,62
3.3.3. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)	0,02	2 609,16
3.4. Уборка комплексными рабочими		
3.4.1. Фонд оплаты труда с отпускными рабочего по комплексной уборке		
3.4.2. Отчисления от ФОТ		
3.4.3. Прочие расходы (спец.одежда,инструмент,охрана труда)		
3.5. Содерж.,ремонт и обслуживание игровых,хоз.и физкультур.объектов		
3.6. Дератизация и дезинсекция	0,18	23 482,44
<b>4. Использование автотранспорта - вывоз снега, заказ автовышки и т.п.(кроме вывоза крупногабаритного мусора)</b>	0,10	13 493,88
<b>5. Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	0,97	130 890,64
<b>5.1.Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования</b>	0,78	105 252,26
<b>6. Комплексное обслуживание лифтов</b>	4,60	600 106,80
6.1. Страхование лифтов	0,05	6 522,90
6.2. Ежегодное освидетельствование лифтов	0,08	10 436,64
<b>7. Общеэксплуатационные расходы предприятия (з/плата с отчислениями АУП,сод- е помещений, оплата банку, коммунальные услуги, почта, канцелярия,связь,техника,обслуж.техники и т.д.)</b>	4,88	658 501,34
<b>8. Расходы, не относимые к имеющимся статьям</b>		
8.1. Проведение собраний (изготовление бланков)	0,01	1 349,39
8.2. Проведение праздников, поощрение актива жильцов		
8.3. Организация работ по предоставлению информ.в электронном виде	0,16	21 590,21
8.4. Непредвиденные расходы по содержанию		
8.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	4 048,16
8.6. Организация мест накопления отработанных ламп	0,05	6 746,94
8.7. Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,59	79 613,89



8.8. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг на квартирное потребление (протокол собрания)		
<b>9. Текущий ремонт (с указ. видов работ), в т.ч. непредв. расходы</b>	2,42	326 551,90
9.1. Погашение задолженности за работы, выполненные в предыдущем году		
9.2. Работы в 2019 году (выполняются после погашения долга по дому) в том числе:		
9.3. Непредвиденные расходы по ремонту		
9.4. Обслуживание спец. счета дома по капитальному ремонту		
9.4.1. Отчисления от обслуживания спец.счета		
<b>Итого тариф за содержание помещений</b>	<b>23,85</b>	<b>3 172 675,84</b>
<b>10. Вознаграждение представителям собственников</b>	0,93	121 325,94
10.1. Отчисления от вознаграждения представителю	0,27	35 223,66
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМА</b>	<b>25,05</b> ✓	<b>3 329 225,44</b>

Решение Совета МКД от 24.12.2019 г.

Председатель Совета МКД

Н. М. Денисов

Члены Совета МКД:

Клюев И. Л.  
Храмцов Д. В.  
Субботин В. В.  
Акимова Р. В.  
Рыжов Ю. Ю.  
Магахова О. Н.  
Проваловский В. В.

Генеральный директор  
ООО "Домоуправление №1"

В. А. Бондаренко

