

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 6 по улице Кемеровская за январь - декабрь 2021 год**

		3385,3	22,10	12
<b>Полезная площадь дома (кв.м)</b>		<b>3385,3</b>		
<b>Тариф</b>			<b>22,10</b>	<b>12</b>
Дебиторская задолженность населения на начало 2021г.		94360,82		
Начислено за содержание и текущий ремонт		897781,56		
Фактическое поступление средств от населения		897145,18		
Дебиторская задолженность населения		94997,20		
Дебиторская задолженность ВРУ на начало 2021г.		12300,00		
Начислено ВРУ (ООО "ОКС", АО "ЭР-Телеком Холдинг")		11800,00		
Фактическое поступление ВРУ		19800,00		
Дебиторская задолженность по прочим доходам		4300,00		
20% УК от начислений ВРУ		3960,00		
Итого начислено:		<b>897781,56</b>		
Итого фактическое поступление:		<b>897145,18</b>		
Итого дебиторская задолженность:		<b>94997,20</b>		
		тариф		расходы по тарифу
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>				<b>775910,76</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>4,69</b>		<b>190524,68</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (загрязнения)	4,00		162494,40
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,50		20311,80
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19		7718,48
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>14,41</b>		<b>585386,08</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,44</b>		<b>17874,38</b>
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44		17874,38
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00		0,00
<b>2.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>4,68</b>		<b>190118,45</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоронпроводов	0,00		0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80		113746,08
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,88		35748,77
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00		40623,60
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00		0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00		0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00		0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00		0,00
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>9,29</b>		<b>377393,24</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,50		142182,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,18		7312,25
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,49		182399,96
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00		0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00		0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,12		45498,43

3	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>59800,00</b>
	Разнос квитанций	12,00	2160,00
	Уборка снега с крыши	63,00000	3 465,00
	Уборка территории от снега	2,00000	2 800,00
	Подача ТС	0,50000	275,00
	Работа автовышки	1,00000	1 100,00
	Ремонт цоколя	1,00000	50 000,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта</b>		<b>37589,97</b>
	Белизна-гель "Чистин"	4,00000	309,61
	Бензин	6,00000	264,36
	Грабли всерные проволочные окраш. 20-зубые + черенок	1,00000	142,36
	Грунт Бетонконтакт СТ19	1,00000	470,00
	Грунт д/впитыв основ, 10 кг	2,00000	1 432,00
	Део-хлор люкс (300 таблеток)	0,04000	29,81
	Кисть Стандарт Dexter 50 мм	1,00000	75,00
	Компенсационный пагрубок 110	1,00000	113,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	137,40
	Краска фасадная	3,00000	15 000,00
	Лопата "Крепыш" с планкой без черенка	1,00000	321,82
	Лопата "Крепыш" с планкой с черенком	1,00000	237,36
	Лопата прямая рельс.сталь	1,00000	296,70
	Лопата совковая рельс.сталь	1,00000	235,98
	Масло	0,20200	161,60
	Метла синтетическая "Сибирский дворник"	1,00000	174,00
	Мешки д/мусора 60 л (пов. прочности) 30 шт	2,00000	147,40
	Мешки для мусора ПВД 120л (25шт/рул)	3,00000	417,12
	Мешки для мусора ПВД 120л (30шт/рул)	2,00000	237,60
	Муфта комб. разъем. PPR 32*1H Valfex	1,00000	342,31
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	1,00000	78,79
	Набор фасадный (валик, кювета)	1,00000	187,00
	Нетканое полотно	28,00000	1 128,84
	Окномойка телескопическая	1,00000	268,11
	Пена проф.	1,00000	290,00
	Перчатки "Союз" L	1,00000	183,54
	Перчатки Блеск L	1,00000	82,80
	Перчатки Блеск М	1,00000	82,80
	Перчатки Блеск М	2,00000	165,60
	Перчатки латекс. прочные L	1,00000	40,21
	Перчатки с ПВХ	3,00000	39,99
	Салфетки из микрофибры 30*30	1,00000	21,45
	Светильник ЛУЧ-220-С 64Ф	1,00000	750,00
	Сетка оцинкованная 2,5*2,5	5,00000	500,00
	Средство моющее унив-ое "Прогресс" 5 л	0,50000	99,03
	Струна 2,4 мм *253 м	5,00000	39,33
	Счетчик воды СВКМ-40 г (база 300 мм) (с монтажным комплектом) НОРМА	1,00000	8 400,00
	Тройник перех.32/20/32	1,00000	16,76
	Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	4,00000	759,40
	Тряпка для пола из микрофибры 50*60	1,00000	85,62
	Цемент. штукатурка Армослой, 25 кг	1,00000	233,00
	Черенок деревян.	1,00000	130,00
	Шпатель 100мм	1,00000	45,00
	<b>Итого материалы:</b>		<b>34172,70</b>
		10%	<b>3417,27</b>
	<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>		<b>97389,97</b>

<b>Всего затраты</b>		<b>873300,73</b>
<b>Итоговые сведения за период январь -декабрь 2021 г.</b>		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		94360,82
Начислено за содержание жилья в текущем году		897781,56
Уплачено за содержание жилья в текущем году		897145,18
Процент оплаты		90,43
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		11681,16
Начисление по текущему ремонту	3,00	121870,80
Израсходовано на текущий ремонт		97389,97
Фактическое поступление ВРУ		15840,00
<b>Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту</b>		<b>52001,99</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко