



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома № 6 по улице Кемеровская за январь - декабрь 2022 год**

	<b>Полезная площадь дома (кв.м)</b>	<b>3385,3</b>	<b>с января</b>
	<b>Тариф</b>	<b>23,37</b>	<b>12</b>
	Дебиторская задолженность населения на начало 2022г.	94360,82	
	Начислено за содержание и текущий ремонт	942243,02	
	Фактическое поступление средств от населения	923813,41	
	Дебиторская задолженность населения	112790,43	
	Дебиторская задолженность ВРУ на начало 2022г.	4300,00	
	Начислено ВРУ (ООО "ОКС", АО "ЭР-Телеком Холдинг")	12000,00	
	Фактическое поступление ВРУ	11000,00	
	Дебиторская задолженность по прочим доходам	5300,00	
	20% УК от начислений ВРУ	2200,00	
	<b>Итого начислено:</b>	<b>942243,02</b>	
	<b>Итого фактическое поступление:</b>	<b>923813,41</b>	
	<b>Итого дебиторская задолженность:</b>	<b>112790,43</b>	
		тариф	расходы по тарифу
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>827502,73</b>
	<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>	<b>4,90</b>	<b>199055,64</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (заботы управления)	4,20	170619,12
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,50	20311,80
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	8124,72
	<b>2 Содержание общего имущества</b>	<b>15,47</b>	<b>628447,09</b>
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>	<b>0,44</b>	<b>17874,38</b>
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	17874,38
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>4,92</b>	<b>199868,11</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	121870,80
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,88	35748,77
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,04	42248,54
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>10,11</b>	<b>410704,60</b>
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,98	161681,93
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	8124,72
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,73	192149,63
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,2	48748,32

3	<b>Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>17923,33</b>
	Разнос квитанций	12,00	2160,00
	Транспортные услуги	0,84000	780,00
	Подача ТС	2,00000	483,33
	Аренда автовышки	1,00000	1 500,00
	Аренда измельчителя веток	1,50000	3 000,00
	Проведение поверки	1,00000	10 000,00
	<b>Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта</b>		<b>51199,57</b>
	Антисептик Биотекс Классик универсал, 0,8 л	1,00000	335,00
	Белизна 0,9	2,00000	53,06
	Белизна-гель "Чистин"	4,00000	345,52
	Бензин	2,50000	114,73
	Бумага наждачная	0,01000	2,89
	Валик бсм велюр	2,00000	66,00
	Валик д/алкидов, 110мм	1,00000	56,00
	Валик д/водных красок, 110мм	3,00000	132,00
	Газ	0,33000	42,90
	Доска (проф) 20*140*2,5 м	4,00000	1 200,00
	Доска профилир. (40*150*6)	3,00000	1 800,00
	Дюбель - гвоздь 6*40	8,00000	11,20
	Замена элемента питания теплового вычислителя ВКТ-7	1,00000	980,00
	Кисть 50 мм	1,00000	29,07
	Кисть круглая № 20 (65 мм)	1,00000	169,74
	Кисть круглая №12 (45мм)	2,00000	256,00
	Кисть-макловица 30*120мм	1,00000	98,00
	Ключи (изготовление)	1,00000	410,00
	Краска аэрозольная	1,00000	310,00
	Краска фасадная Дискаунт 10 кг белая Белорро	1,00000	516,06
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	11,00000	314,20
	Леска д/триммера 2,7*222 м	5,00000	85,36
	Масло	0,02000	29,80
	Метла синтетическая "Сибирский дворник"	1,00000	219,97
	Мешки 55*95 см д/уборки строительного мусора	3,00000	37,96
	Мешки для мусора ПВД 120л (25шт/рул)	3,00000	551,22
	Мешки для мусора ПВД 120л (30шт/рул)	3,00000	511,98
	Мыло жидкое, 5 л	0,50000	67,62
	Нетканое полотно	10,00000	476,10
	Перчатки "Эксперт Ультра"	1,00000	63,69
	Перчатки Блеск М	5,00000	414,00
	Перчатки с ПВХ	8,00000	166,71
	Песок	1,59000	1 745,00
	Пила садовая 270 мм пласт. ручка "Урожайная сотка"	1,00000	377,38
	Поручень клас-й. 3000*65*45 мм, хвоя	1,00000	1 404,00
	Прокладка Д 50 паранит	2,00000	31,00
	Прокладка паронит 1/2'	4,00000	20,92
	Пропитка	1,00000	500,00
	Профилированный лист С-8 1212	26,66400	11 145,55
	Ризолин ФС	0,10000	272,00
	Саморезы кровельные 5,5*19	150,00000	390,00
	Секатор кустарниковый	2,00000	1 890,00
	Соль 50 кг	35,00000	262,50
	Средство для стекол	1,00000	64,92
	Труба профильная 40*20*1,5	22,00000	2 574,00
	Труба профильная 40*20*2	54,00000	8 478,00
	Уголок г/к 40*40*4 СтЗсп/пс-5 (м)	10,00000	2 610,00
	Урна	1,00000	1 800,00
	Цемент (50 кг)	0,50000	250,00
	ШСГД ФОСФ 3,5*32	44,00000	21,58
	Электроды (шт)	33,00000	243,43
	Электроды д. 3,00 мм, 5,5 кг	1,10000	235,00

Эмаль ПФ-115 серая 5 кг		0,50000	253,00
Эмаль св.голубая 2,7кг		1,00000	410,00
Ящик почтовый металлический индивидуальный с замком		4,00000	1 700,00
<b>Итого материалы:</b>			<b>46545,06</b>
	10%		<b>4654,51</b>
<b>Итого затраты по текущему ремонту</b>			<b>69122,90</b>
<b>Всего затраты</b>			<b>896625,63</b>
<b>Итоговые сведения за период январь - декабрь 2022 г.</b>			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			94360,82
Начислено за содержание жилья в текущем году			942243,02
Уплачено за содержание жилья в текущем году			923813,41
Процент оплаты			89,12
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			52001,99
Начисление по текущему ремонту		3,00	121870,80
Израсходовано на текущий ремонт			69122,90
Фактическое поступление ВРУ			8800,00
<b>Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту</b>			<b>113549,89</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

*Григорьев С.С.*

*В.Ю. Пилипенко*

В.Ю. Пилипенко

*В.В. Плещинцев*