



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 6 по улице Кемеровская за январь - декабрь 2019 год**

		3385,3	12
Полезная площадь дома (кв.м)		3385,3	12
Тариф		21,30	12
Остаток средств с предыдущего отчетного периода		28487,84	
Дебиторская задолженность МКД на начало 2019г.		78914,79	
Дебиторская задолженность населения на начало 2019г.		64841,13	
Начислено за содержание и текущий ремонт		803042,74	
Фактическое поступление средств от населения		794225,75	
Дебиторская задолженность населения		73658,12	
Дебиторская задолженность ВРУ на начало 2019г.		9300,00	
Начислено ВРУ (Омские кабельные сети, ЭР-Телеком)		7200,00	
Фактическое поступление ВРУ		6900,00	
Дебиторская задолженность по прочим доходам		9600,00	
20% УК от начислений ВРУ		1380,00	
Итого начислено:		810242,74	
Итого фактическое поступление:		799745,75	
Итого дебиторская задолженность:		89411,78	
		тариф	расходы по тарифу
1	Обслуживание многоквартирного дома (постоянно) в том числе		406946,91
1,1	Аварийное обслуживание многоквартирного дома	1,12	11374,61
1,2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,51	15335,41
1,3	Вывоз крупногабаритного мусора	0,50	20311,80
1,4	Дератизация, дезинсекция	0,17	6906,01
1,5	Комплексное обслуживание лифтов	0,00	0,00
1,6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (слесарь, электрик, рабочий по комплексному обслуживанию зданий)	2,45	99527,82
1,7	Обследование вентиляц.каналов	0,41	16655,68
1,8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,88	35748,77
1,9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,94	38186,18
1,10	Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,00	0,00
1,11	Требования пожарной безопасности	0,03	1218,71
1,12	Представление информации в электронном виде	0,17	6906,01
1,13	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,59	145838,72
1,14	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,22	8937,19
2	Содержание общего имущества, в том числе:		
	ФОТ, налоги зарплаты рабочих профессий, инвентарь и расходные материалы		296958,52
2,1	Уборка придомовой территории (дворники)	3,99	162088,16
	Инвентарь и расходные материалы дворника		
2,2	Уборка мусорных камер (уборщики мусоропроводов)		
	Инвентарь и расходные материалы мусоропроводчика		
2,3	Уборка помещений общего пользования (уборщик л/к)	3,32	134870,35
	Инвентарь и расходные материалы уборщицы		
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		53979,67
	Разнос квитанций	12,00	1800,00
	Уборка снега с крыши	17,10	427,50
	Выдача денежных средств на ритуальные услуги	3,00	7 000,00
	Работы по замене канализационного выпуска	1,00	25566,17
	Услуги по проверке вычислителя количества теплоты	1,00	1740,00
	Услуги по проверке комплекта термометров сопротивления	1,00	1464,00
	Услуги по проверке счетчика воды	1,00	1008,00
	Услуги по ремонту вычислителя ВКТ-7	1,00	13974,00
	Санитарная обрезка кустарников и деревьев	1,00	1000,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		6932,41
	Ведро п/э 10л.	1,00	52,32
	Кисть "Декор" 2,0	2,00	65,74
	Кисть "Декор" 2,5	2,00	79,78

Мешки д/мусора ПВД	6,00	593,82
Нетканое полотно	2,00	85,06
Перчатки	2,00	191,79
Универсальное моющее средство	1,00	117,90
Эмаль зеленая, 2,7 кг	2,00	739,48
Бензин	3,00	243,30
Диск отрезной 125*1,2	1,00	22,00
Доска 40*150*5	2,00	550,00
Доска профилир. (40*150*6)	6,00	2730,00
Лопата	1,00	160,00
Отвод наружный 45град*160мм	2,00	500,00
Саморезы 3,5х41	50,00	39,00
Сосна новогодняя	0,33	132,00
Итого материалы:		6302,19
	10%	630,22
Итого затраты по текущему ремонту		60912,08
4 Вознаграждение представителю собственников	0	0,00
Всего затраты		764817,51
Итоговые сведения за период январь -декабрь 2019 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		64841,13
Остаток (перерасход) средств на начало года		28467,43
Начислено за содержание жилья в текущем году		803042,74
Уплачено за содержание жилья в текущем году		794225,75
Процент оплаты		91,51
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		19364,79
Начисление по текущему ремонту	2,00	81247,20
Израсходовано на текущий ремонт		60912,08
Фактическое поступление ВРУ		5520,00
Остаток средств на 01.01.2020 г. по текущему ремонту		45219,91

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



Пилипенко В.Ю.

Председатель совета дома

Шевцова В.П.