

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом на 2020 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская, д.6

№ п/п	Наименование услуг и работ	площади жилого помещения в месяц		
		2019г.	предложено УК	утверждено ОСС
1	2	4	5	6
	Общая площадь жилых/нежилых помещений кв. м	3385,3		
	S жилых помещений кв. м			
	S нежилых помещений кв. м			
	Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,58	3,85	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,22	0,42	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17	
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений		0,41	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,86	2,86	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88	0,88	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97	
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования			
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов		0,00	
2.2.7	страхование лифтов		0,00	
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,32	3,44	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	0,18	
2.3.3	очистка придомовой территории, в теплые периоды подметание и уборка придомовой территории,	3,99	4,13	
2.3.4	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	
3	текущий ремонт	2,01	2,30	
	ИТОГО	19,26	20,73	

Генеральный директор

В. А. Бондаренко

Представитель собственников МКД

З. В. Пчелинцева

