



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 34 по улице Косарева за декабрь 2020-декабрь 2021 год**

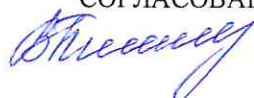
		2805,25	с декабря
Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)			
Тариф		16,50	13
Дебиторская задолженность населения на 01.12.2020г.		0,00	
Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям		511539,60	
Фактическое поступление средств от населения		451569,97	
Дебиторская задолженность населения		59969,63	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2021г.		0,00	
Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям		98959,64	
Фактическое поступление средств по нежилым помещениям		77748,69	
Дебиторская задолженность нежилых помещений		21210,95	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.12.2021г.		0,00	
Прочие начисления		48000,00	
Фактические поступления по прочим начислениям		32900,00	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям		15100,00	
20% УК от прочих начислений		6580,00	
Итого начислено (жилые+нежилые) :		610499,24	
Итого фактическое поступление (жилые+нежилые):		529318,66	
Итого дебиторская задолженность (жилые+нежилые):		81180,58	
		тариф	расходы по тарифу
Содержание жилого помещения, в том числе:			499615,03
1 Управление многоквартирным домом:		4,21	153531,33
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)		4,03	146967,05
1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	0,00
1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН		0,00	0,00
1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,18	6564,29
2 Содержание общего имущества		9,49	346083,69
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		0,38	13857,94
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений		0,23	8387,70
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,15	5470,24
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		2,97	108310,70
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов		0,00	0,00
2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования		2,00	72936,50
2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета		0,00	0,00
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования		0,97	35374,20
2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов		0,00	0,00
2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов		0,00	0,00

2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6,14	223915,06
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,19	79865,47
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,80	102111,10
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,15	41938,49
	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		47118,40
	Разнос квитанций	12,00	2 160,00
	Изготовление стенда с карманами	3,00	2 843,40
	Уборка снега с крыши	81,00000	4 455,00
	Уборка территории от снега	1,50000	2 100,00
	Ключи (изготовление)	4,00000	560,00
	Снос аварийных деревьев	1,00000	35 000,00
3	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		37571,38
	Расходы на инвентарь	1,00	8763,08
	Болт 16*70	4,00000	80,00
	Гайка М16	4,00000	22,72
	Замок навесной	1,00000	155,67
	Клейкая лента	3,00000	1 188,42
	Ключ Ант	1,00000	100,00
	Ключ домофонный	1,00000	200,00
	Колорант 100 мл, изумрудный бут	1,00000	30,96
	Колорант 100 мл, красный бут	1,00000	30,97
	Колорант 100 мл, персиковый бут	1,00000	30,96
	Колорант 100 мл, сиреневый бут	1,00000	30,96
	Компенсационный патрубок 110	1,00000	109,47
	Кран для манометра трехходовой 15	2,00000	732,00
	Кран шаровый LD КШЦП из ст.20 Ду50 Ру 4,0 МПа	2,00000	3 897,00
	Кран шаровый д.40	1,00000	914,97
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	304,13
	Круг отрезной 230	2,00000	120,00
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	1,00000	26,00
	Лампа светодиодная	13,00000	611,00
	Лен сантехнический 200гр.	0,20000	38,18
	Манометр 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6МПа)G1/2.1,5.М2 общетехнический	2,00000	1 013,40
	Муфта 1 1/2"	2,00000	994,60
	Муфта 110 переходная чугун-пластик	3,00000	1 439,43
	Муфта PPR 20	3,00000	13,26
	Муфта PPR 40	1,00000	25,42
	Муфта комб. разъем. PPR 25*3/4В (латунь)	1,00000	143,64
	Муфта комбинированная Н/Р 25-3/4	1,00000	109,77

Муфта комбинированная Н/Р 40-1"1/2 под ключ бел.	2,00000	1 207,80
Муфта разъемная комб. 25-3/4" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	2,00000	365,94
Муфта разъемная комб. ВР 20-3/4	1,00000	160,00
Муфта соединительная 32	1,00000	11,54
Ограждение "Полусфера 520*300" без штыря	2,00000	3 000,00
Переходник вн. н. 3/4"*1/2"	2,00000	243,76
Порилекс НПЭ Т 28*13 (2м)	60,00000	1 788,60
Порилекс НПЭ Т 54*13 мм	10,00000	549,50
Порилекс НПЭ Т 89*13 мм (2м)	10,00000	909,00
Резьба д. 40	2,00000	60,00
Резьба ст. оцинк. ДУ 15 (L-30)	1,00000	12,50
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,00000	696,00
Термометр	2,00000	762,38
Термометр 150	1,00000	160,00
Техпластина ТМКЩ-С-3мм	0,50000	75,00
Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	3,00000	254,87
Труба (PN 20) 40 стекловолокно	6,00000	1 200,00
Труба кан.110/1000	1,00000	230,00
Угольник 20 (45 градусов)	1,00000	7,00
Угольник 25 (90 градусов)	2,00000	16,09
Угольник 40 (90 градусов)	4,00000	155,16
Фланец плоский 1-50-16	2,00000	880,00
Фум лента	0,20000	26,97
Эмаль ПФ-115 белая, 0,7 л	1,00000	23,97
Эмаль ПФ-115 ПРОСТОКРАСКА белая, 0,8 кг	3,00000	233,71
Итого материалы		34155,80
	10%	3415,58
Итого затраты по текущему ремонту		84689,78
Всего затраты		584304,81
Итоговые сведения за период декабрь 2020-декабрь 2021 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		0,00
Начислено за содержание жилья в текущем году		610499,24
Уплачено за содержание жилья в текущем году		529318,66
Процент оплаты		86,70
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		0,00
Начисление по текущему ремонту	2,80	102111,10
Израсходовано на текущий ремонт		84689,78
Поступления от прочих начислений		26320,00
Перерасход денежных средств сверхнорматива по ОДН Э/Э в 2021г.		2266,12
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		41475,20
Дебиторская задолженность:		59969,63

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

