



Генеральный директор
А. В. Никитин

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 34 по улице Косарева за январь-декабрь 2022 год

	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)	2846,15	с января
	Тариф	20,00	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022г.	59969,63	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	572352,00	
	Фактическое поступление средств от населения	548925,01	
	Дебиторская задолженность населения	83396,62	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022г.	21210,95	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	107781,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	80104,29	
	Дебиторская задолженность нежилых помещений	48887,66	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2022г.	15100,00	
	Прочие начисления	48000,00	
	Фактические поступления по прочим начислениям	40000,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	23100,00	
	15% УК от прочих начислений	6000,00	
	Итого начислено (жилые+нежилые) :	680133,00	
	Итого фактическое поступление (жилые+нежилые):	629029,30	
	Итого дебиторская задолженность (жилые+нежилые):	132284,28	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		515722,38
	1 Управление многоквартирным домом:	4,43	151301,33
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (загрты управления)	4,13	141055,19
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,10	3415,38
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	6830,76
	2 Содержание общего имущества	10,67	364421,05
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,48	16393,82
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,33	11270,75
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	5123,07
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,00	136615,20
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	102461,40
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	34153,80

2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6,19	211412,02
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,19	74796,82
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,80	95630,64
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	40984,56
	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		234428,21
	Разнос квитанций	12,00	2 160,00
	Установка окон ПВХ	1,00	204 348,29
	Сведения об инженерных изысканиях	1,00	2 756,78
	Плата за выдачу информации из ЕГРН	2,00	870,00
	Устранение засора канализации	1,00	3 000,00
	Оказание услуги по осуществлении функции технического заказчика по строительному контролю	1,00	11 293,14
	Услуги самосвала	1,00	10 000,00
3	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		18207,16
	Расходы на инвентарь	1,00	3617,86
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 25А	1,00	115,00
	Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	1,00	168,79
	Герметик универс.	0,50	60,00
	Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	3,00	1 359,81
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	3,00	412,20
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	1,00	166,43
	Лампа светодиодная	5,00	360,00
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	3,00	2 105,94
	Муфта комбинированная PPR 25*1/2Н	2,00	183,64
	Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	2,00	167,06
	Ниппель 1/2 Н	3,00	175,45
	Ниппель Н 3/4	1,00	88,63
	Оправа защитная 66 мм	1,00	599,26
	Патрон Е27 на подвесе с клеммой	1,00	68,00
	Песок	2,00	2 800,00
	Печатная продукция (пленка)	1,00	987,00
	Прокладка Д80 паранит	3,00	45,00
	Прокладка паронит 1/2'	3,00	15,69

Резьба д 15		1,00	20,00
Соединение 16 1/2 вн р		1,00	264,63
Соединение с нар. р. 20*3/4		2,00	469,26
Термометр 66 мм керос.		2,00	1 313,82
Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Тебо		1,00	112,25
Труба м/п 20*2,0 мм, 100 м		5,00	606,00
Труба металлопластиковая 16*2		2,00	199,00
Угольник 25 (90 градусов)		3,00	31,04
Угольник 25-45		2,00	22,00
Фум лента		0,20	18,20
Итого материалы			16551,96
	10%		1655,20
Итого затраты по текущему ремонту			252635,37
Всего затраты			768357,75
Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			81180,58
Начислено за содержание жилья в текущем году			680133,00
Уплачено за содержание жилья в текущем году			629029,30
Процент оплаты			82,62
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			41475,20
Начисление по текущему ремонту		4,90	167353,62
Израсходовано на текущий ремонт			252635,37
Поступления от прочих начислений			35645,00
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту			-8161,55
Дебиторская задолженность:			83396,62

Главный бухгалтер

"СОГЛАСОВАНО"



В.Ю. Пилипенко

