

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом на 2023 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.69

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц				
		2021г.	2022г.	2023г.	Начисление за 1 месяц	Начисление за 12 месяцев
1	2	3	4		5	6
	Общая площадь жилых/нежилых помещений кв. м	3681,6				
	S жилых помещений кв. м	3551,0				
	S нежилых помещений кв. м	130,6				
	Содержание жилого помещения, в том числе:					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,00	4,00	4,24	15 609,98	187 319,81
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,50	0,53	1 951,25	23 414,98
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,00	0,20	0,21	773,14	9 277,63
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:					
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений на вен-каналах	0,33	0,29	0,00	0,00	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	2,80	2,97	10 934,35	131 212,22
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	1,04	1,05	3 865,68	46 388,16
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	4,70	4,85	17 855,76	214 269,12
2.2.7	ежегодное освистельствование лифтов	0,10	0,10	0,11	404,98	4 859,71
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	184,08	2 208,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,70	3,17	3,46	12 738,34	152 860,03
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,00	0,20	0,22	809,95	9 719,42
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый периодгода-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов (дворник+мусоропроводчик)	3,10	3,47	3,77	13 879,63	166 555,58
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,03	0,03	110,45	1 325,38
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	1,00	1,06	3 902,50	46 829,95
3	текущий ремонт	4,00	4,00	4,37	16 088,59	193 063,10
		24,55	25,55	26,92	99 108,67	1 189 304,06

Генеральный директор ООО "ДУ №1"

А. В. Никитин

Председатель Совета МКД

Ю. А. Данилов

