

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 59 по улице Красногвардейская за январь - декабрь 2021 год

		2021 г.	2020 г.
	Полезная площадь дома (кв.м) (жилые)	2497,7	2497,7
	Тариф	18,14	12
	Дебиторская задолженность по жилым помещениям на 01.01.2021г.	72331,84	72331,84
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	541899,12	541899,12
	Фактическое поступление средств от населения	526337,29	526337,29
	Дебиторская задолженность по жилым помещениям	87893,67	87893,67
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на 01.01.2021г.	0,00	0,00
	Прочие начисления (реклама, провайдеры)	8500,00	8500,00
	Фактическое поступление по прочим начислениям	7500,00	7500,00
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	1000,00	1000,00
	10% УК от прочих начислений	750,00	750,00
	Итого начислено:	541899,12	541899,12
	Итого фактическое поступление:	526337,29	526337,29
	Итого дебиторская задолженность:	87893,67	87893,67
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		453782,14
1	Управление многоквартирным домом:	4,18	125284,63
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,00	119889,60
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,00	0,00
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	5395,03
2	Содержание общего имущества	10,96	328497,50
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,55	16484,82
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,40	11988,96
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,15	4495,86
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,60	107900,64
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,60	77928,24
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	29972,40
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6,81	204112,04
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,19	65639,56
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,62	108500,09

2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок	1,00	29972,40
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		35170,00
	Разнос квитанций	12,00	1800,00
	Уборка снега с крыши	504,00000	27 820,00
	Уборка территории от снега	2,00000	2 800,00
	Подача ТС	1,00000	550,00
	Работа автовышки	2,00000	2 200,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		10757,18
	Расходы н инвентарь	1,00000	5548,69
	Доводчик	2,00000	3 600,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	105,20
	Лампа LED А60	1,00000	47,00
	Лампа МО 36V	10,00000	136,88
	Лампа светодиодная	1,00000	47,00
	Соединение 16*1/2 нар	2,00000	218,00
	Труба металлопластиковая 16*2	1,30000	73,78
	Фум лента	0,02000	2,70
	Итого материалы:		9779,25
		10%	977,93
	Итого затраты по текущему ремонту		45927,18
	Всего затраты		499709,31
	Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.		
	Задолженность МКД на начало периода за содержание жилья		72331,84
	Начислено за содержание жилья в текущем году		541899,12
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		526337,29
	Процент оплаты		85,69
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-111068,95
	Начисление по текущему ремонту	3,00	89917,20
	Израсходовано на текущий ремонт		45927,18
	Фактическое поступление по прочим начислениям (провайдеры)		6750,00
	Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		-60328,93
	Дебиторская задолженность:		87893,67

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

Председатель совета дома

В.Ю. Пилипенко

Н.И. Киюшова