

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 20/1 по улице Красный Путь за январь - декабрь 2021 год**



		3079,00	с января
Полезная площадь дома (кв.м)			
Тариф		21,03	12
Дебиторская задолженность населения на начало 2021 года		120094,30	
Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям		759553,56	
Фактическое поступление средств от населения		747356,65	
Дебиторская задолженность населения		132291,21	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало 2021г.		17616,27	
Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям		16336,69	
Фактическое поступление средств по нежилым помещениям		24343,13	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям		9609,83	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2021г.		5000,00	
Прочие начисления (реклама, провайдеры)		24000,00	
Фактическое поступление по прочим начислениям		27500,00	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям		1500,00	
20% УК от прочих начислений		5500,00	
Итого начислено:		775890,25	
Итого фактическое поступление:		771699,78	
Итого дебиторская задолженность:		141901,04	
			расходы по
		тариф	тарифу
Содержание жилого помещения, в том числе:			629224,44
1 Управление многоквартирным домом:		5,18	191390,64
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)		4,22	155920,56
1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	0,00
1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН		0,77	28449,96
1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,19	7020,12
2 Содержание общего имущества		11,85	437833,80
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		0,61	22538,28
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений		0,44	16257,12
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,17	6281,16
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		3,87	142988,76
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов		0,00	0,00
2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования		3,87	142988,76
2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета		0,00	0,00

2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,37	272306,76
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,62	133751,76
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	7389,60
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,52	93108,96
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1108,44
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	36948,00
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		192405,00
	Разнос квитанций	12,00000	2 160,00
	Уборка снега с крыши	299,00000	16 445,00
	Уборка территории от снега	2,00000	2 800,00
	Изготовление и монтаж окон ПВХ	1,00000	171 000,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		16459,58
	Расходы на инвентарь	1,00000	6988,89
	Выключатель 1кл. бел.открытой установки	1,00000	52,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	3,00000	491,90
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	2,00000	332,86
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	3,00000	45,00
	Лампа LED А60	1,00000	47,00
	Лен сантехнический 200гр.	0,20000	38,18
	Монтажная пена	1,00000	465,00
	Муфта комбинированная В/Р 32-1	2,00000	193,34
	Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	3,00000	155,94
	Муфта соединительная 32	4,00000	33,76
	Почвенный грунт	4,00000	4 500,00
	Резьба д 32	2,00000	30,60
	Тройник перех.32/20/32	4,00000	70,93
	Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	1,00000	44,52
	Труба (D32) SDR-6 Tebo (2м)	4,00000	499,08
	Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	4,00000	471,04
	Труба стальн.э/св ВГП Ду40(48)*3	1,00000	333,72

Угольник 32 (90 градусов)	4,00000	43,20
Фум лента	0,20000	26,97
Хомут д/крепления с гайкой (32-36) (1") М8*80 со шпилькой и дюбелем	2,00000	41,32
Хомут метал.	2,00000	58,00
Итого материалы:		14963,25
	10%	1496,33
Итого затраты по текущему ремонту		208864,58
Всего затраты		838089,02
Итоговые сведения за период январь-декабрь 2021 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		137710,57
Начислено за содержание жилья в текущем году		775890,25
Уплачено за содержание жилья в текущем году		771699,78
Процент оплаты		84,47
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		50268,45
Начисление по текущему ремонту	4,00	147792,00
Израсходовано на текущий ремонт		208864,58
Поступление от прочих начислений		22000,00
Перерасход денежных средств сверхнорматива по ОДН Э/Э в 2021г.		7880,12
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		3315,75
Дебиторская задолженность:		141901,04

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

