

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 20/1 по улице Красный Путь за январь -декабрь 2022 год**

		3079,00	с января
Полезная площадь дома (кв.м)			
Тариф		23,28	12
Дебиторская задолженность населения на начало 2022 года		132291,21	
Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям		840817,56	
Фактическое поступление средств от населения		738267,32	
Дебиторская задолженность населения		234841,45	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало 2022г.		9609,83	
Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям		19331,64	
Фактическое поступление средств по нежилым помещениям		17564,68	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям		11376,79	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2022г.		1500,00	
Прочие начисления (реклама, провайдеры)		24000,00	
Фактическое поступление по прочим начислениям		22000,00	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям		3500,00	
20% УК от прочих начислений		4400,00	
Итого начислено:		860149,20	
Итого фактическое поступление:		755832,00	
Итого дебиторская задолженность:		246218,24	
			расходы по тарифу
Содержание жилого помещения, в том числе:			667280,88
1 Управление многоквартирным домом:		5,52	203952,96
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)		4,52	167004,96
1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	0,00
1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН		0,80	29558,40
1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,20	7389,60
2 Содержание общего имущества		12,54	463327,92
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		0,61	22538,28
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений		0,44	16257,12
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,17	6281,16
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		3,10	114538,80
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов		0,00	0,00

2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	114538,80
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	8,83	326250,84
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,65	134860,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	7389,60
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,75	138555,00
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1108,44
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	44337,60
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		116260,00
	Разнос квитанций	12,00000	2 160,00
	Уборка снега с крыши	100,00000	5 500,00
	Аренда измельчителя веток	1,00000	1 500,00
	Замена розлива ХВС	1,00000	107 100,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		128064,84
	Расходы на инвентарь	1,00000	3918,50
	Анкер латунный 8	65,00000	1 248,00
	Бобышки ст.под термом. М27*2 L55м 3/4	1,00000	168,79
	Болт М16*70	11,00000	274,78
	Гайка М16	14,00000	141,40
	Герметик универс.	1,30000	579,80
	Дюбель 10*80	50,00000	880,00
	заглушка 1/2вн	1,00000	54,50
	Заглушка кан. 50	1,00000	21,00
	Кабель АВВГ 3*2,5	40,00000	1 112,40
	Клапан балансировочный Valtec 1 1/4"	2,00000	5 606,40
	Клапан обратный пружинный Ду 32 Ру 16 латунное седло	1,00000	965,50
	Клапан предохранительный SVW 3/4" на 8 бар	2,00000	1 992,00
	Ключ Ант	1,00000	150,00
	Ключ домофонный	1,00000	250,00
	Контргайка д 32	2,00000	43,20
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали Ду-50 Ру 4,0МПа полнопроходной L-180	1,00000	2 992,50
	Кран шаровый д.20	22,00000	4 761,49

Кран шаровый д.32	22,00000	9 780,18
Кран шаровый д.50	2,00000	3 203,38
Кран шаровый д/подкл. манометра,1/2"	5,00000	2 266,35
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	1,00000	137,40
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00000	325,98
Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Р Ду 25 Ру 40 рычаг	1,00000	598,64
Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-Н.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	1,00000	458,40
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	17,00000	598,00
Лампа светодиодная	18,00000	1 184,00
Лен сантехнический	1,00000	848,00
Лента фум 15мм	1,00000	165,39
Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	2,00000	1 220,50
Муфта PPR 40	3,00000	109,71
Муфта PPR 50	9,00000	509,70
Муфта д 32	2,00000	81,00
Муфта комбинированная PPR 40*1-1/4Н под ключ	1,00000	593,94
Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00000	83,53
Муфта комбинированная В/Р 32-1	22,00000	4 326,91
Муфта комбинированная В/Р 40*1 1/4	1,00000	448,83
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	2,00000	157,58
Муфта комбинированная Н/Р 32-1	1,00000	113,30
Муфта перех. 50-40 вн-вн	2,00000	94,66
Муфта перех. д 32-25 в-в	2,00000	26,00
Муфта перех. д 40-32 в-в	4,00000	119,70
Муфта перех. д 50-32 в-в	2,00000	66,00
Муфта разъемная комб. 32-1" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	1,00000	286,29
Муфта соединительная 32	15,00000	209,16
Оправа защитная 66 мм	1,00000	599,26
Патрон Е27 на подвесе с клеммой	4,00000	349,00
Переход 57-32	2,00000	170,00
Переходник вн. н. 1"*3/4"	1,00000	167,85
Прокладка А-50-40	2,00000	22,80
Прокладка паронит 1/2'	2,00000	10,46
Прокладка резиновая (ТМКЦ) Д 1"	2,00000	4,46
Резьба ст. Ду 25 (L-30)	15,00000	495,75
Сверло HSS-R 10*133 мм	2,00000	342,40
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,00000	857,00
Сгон д 32	2,00000	132,16
Соединение 16*1/2 нар	1,00000	156,27
Соединение с нар. р. 20*3/4	1,00000	234,63
Термометр 150	1,00000	409,01
Тройник 50*90	2,00000	256,72
Тройник Pго 32	7,00000	164,00
Тройник перех.32/20/32	24,00000	595,12
Тройник перех.50/32/50	24,00000	2 648,40
Тройник ПП 50	2,00000	140,00
Труба (D20) SDR-6 Tebo (2м)	6,00000	346,44
Труба (D32) SDR-6 Tebo (2м)	90,00000	13 590,97
Труба (D50) SDR-6 Tebo	60,00000	22 342,20
Труба металлопластиковая 16*2	5,00000	497,50

Труба профильная 40*20*2		3,00000	471,00
Труба стальн.э/св ВГП Ду40(48)*3		3,00000	1 001,17
Уголок 40 40 4 6м		10,00000	1 452,00
Угольник 20 (45 градусов)		1,00000	4,07
Угольник 20 (90 градусов)		1,00000	4,77
Угольник 32 (90 градусов)		48,00000	973,84
Угольник 50 (45 градусов)		4,00000	282,20
Угольник 50 (90 градусов)		6,00000	400,76
Угольник PPR 32*45 Valfex		88,00000	1 683,16
Угольник PPR 32*90 Valfex		2,00000	60,00
Футорка н.вн. 1"*1/2" НИКЕЛЬ		1,00000	190,69
Футорка н/в 3/4*1/2		1,00000	72,45
Хомут д/крепления с гайкой (38-43) (1 1/4") М8*80 со шпилькой и дюбелем		4,00000	93,08
Хомут оцинк. Ду-32 (40-44)		1,00000	195,00
Хомут рез/пр 1"1/2 48-53 мм		30,00000	1 320,00
Хомут трубный прорезин. (с гайкой) 1" 31-36 мм		50,00000	1 640,00
Цемент (50 кг)		0,50000	250,00
Шпаклевка д/резьбы "Унипак"		1,50000	574,55
Шпилька резьбовая М 8*1000		48,00000	4 108,80
Электроды (шт)		420,00000	3 897,13
Электроды д. 3,00 мм, 5,5 кг		0,20000	42,72
Итого материалы:			116422,58
	10%		11642,26
Итого затраты по текущему ремонту			244324,84
Всего затраты			911605,72
Итоговые сведения за период январь-декабрь 2022 г.			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			141901,04
Начислено за содержание жилья в текущем году			860149,20
Уплачено за содержание жилья в текущем году			755832,00
Процент оплаты			75,43
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			3315,75
Начисление по текущему ремонту	5,22		192868,56
Израсходовано на текущий ремонт			244324,84
Поступление от прочих начислений			17600,00
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту			-30540,53
Дебиторская задолженность:			246218,24

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко