


**Отчет о доходах и расходах по содержанию
 жилого дома № 22 по улице Красный Путь за январь - декабрь 2021 год**

	Полезная площадь дома (кв.м) факт	10969,10	с января
	Тариф	20,50	12
	Дебиторская задолженность населения на начало года	389283,24	
	Начислено за содержание по жилым помещениям	2478104,20	
	Фактическое поступление средств от населения	2412530,87	
	Дебиторская задолженность населения	454856,57	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало года	103333,9	
	Начислено за содержание по нежилым помещениям	216849,00	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	210129,44	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	110053,46	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало года (реклама, провайдеры)	174654,45	
	Начислено по прочим начислениям (реклама, провайдеры)	444345,76	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям (реклама, провайдеры)	348651,21	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям (реклама, провайдеры)	270349,00	
	20% УК от прочих начислений	69730,24	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		2368009,31
	1 Управление многоквартирным домом:	4,96	652880,83
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,00	526516,80
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,77	101354,48
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	25009,55
	2 Содержание общего имущества	13,03	1715128,48
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,44	57916,85
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,44	57916,85
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	8,67	1141225,16
	2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
	2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,82	371194,34
	2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
	2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	131629,20

2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	618657,24
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	13162,92
2.2.8	Страхование лифтов	0,05	6581,46
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	3,92	515986,46
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,37	180332,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,18	23693,26
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,37	180332,00
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	131629,20
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		76089,69
	Разнос квитанций	12,00	3840,00
	Изготовление и монтаж окон ПВХ	1,00	24 496,68
	Работы по установке наружных откосов	1,00	14610,15
	Устранение засора канализации	120,00	24 000,00
	Определение местоположения границ земельного участка	1,00	3 200,00
	Изготовление стендов	3,00	5 400,00
	Ключи (изготовление)	3,00	542,86
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов(10%), списанные с текущего ремонта:		87531,02
	Расходы на инвентарь	1,00	13174,51
	Автоматический выключатель ВА47-29 1P 6А 4,5кА х-ка С ИЭК	1,00	129,48
	Вилка прямая с/з белая 16А	1,00	89,00
	Выключатель 1 кл 10А откр. уст. ВС20-1-0-ОБ	3,00	183,00
	Гирлянда	2,00	3 600,00
	Гофротруба 40*40/50 800 мм	1,00	56,00
	Дюбель-гвоздь	3,00	60,00
	Евророзетка РАр 10-3-ОП на DIN-рейку	1,00	230,12
	заглушка 1/2вн	2,00	109,00
	Заглушка кан. 110	11,00	230,79
	Задняя стенка ПМ-6	1,00	345,00
	Замок врезной б/ручки	1,00	400,00
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	3,00	780,30
	Кабель ВВГ нг-LS 2*1.5	44,00	1 198,00
	Кабель ВВГ-Пнг(А)-LS 2*1,5	50,00	1 755,00
	Кабель КГ 2*1,0 ХЛ	50,00	1 600,00
	Кабель сил. ВВГ 2*2,5	3,00	108,00
	Кабель-канал 12*12	2,00	120,00
	Кабель-канал 20*10 (белый)	8,00	395,00
	Компенсационный патрубок 110	11,00	1 318,80

Коробка расп. о/п 100*100*50	1,00	113,40
Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду80/70 Ру16МПа	1,00	2 497,50
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	5,00	1 342,13
Крепеж-клипса d-16мм	4,00	5,60
Круг отрезной 230/2,5 мм	5,00	300,00
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	7,00	206,00
Лампа LED А60	1,00	47,00
Лампа светодиодная	4,00	221,00
Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	4,00	2 038,60
Мойка кухонная накладная 50*50	1,00	908,00
Муфта 110 переходная чугун-пластик	12,00	6 247,50
Муфта PPR 32	1,00	8,44
Муфта д 15	2,00	40,00
Муфта разъемная комб. 32-1" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	2,00	572,58
Муфта соединительная 32	1,00	14,18
Ниппель 1/2 Н	3,00	131,50
Отвод 110*45	52,00	3 204,12
Пакет-майка	1,00	3,70
Патрон Е27 на подвесе с клеммой	2,00	75,00
Переход пласт. (стакан) ПП 110/124 без резинок	11,00	554,68
Переходник резиновый 123*110 на чугун	11,00	759,26
Петля накладная 100*75*2,5	2,00	260,00
Пробка радиаторная левая Ду15	2,00	80,00
Пробка радиаторная правая Ду15	2,00	80,00
Прокладка паранит	6,00	24,00
Ревизия 110	12,00	1 400,40
Резьба д 25	1,00	34,00
Рейка 9*40*2,2	2,00	170,00
Розетка	1,00	63,00
Розетка 1-ая белая накладная 7022	1,00	43,00
Розетка-таймер электронный 1 мин 7 дн 16А	1,00	605,33
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,00	696,00
Светильник с/д универсальный (595*595*19)	2,00	1 160,00
Сгон спуска Ду 15	2,00	130,00
Сифон	1,00	303,00
Смазка силиконовая 250гр.	1,00	216,44
Соединение 16 1/2 вн р	4,00	522,76
Соединение с вн. р. 20*1/2	4,00	886,52
Соединение с нар. р. 20*1/2	2,00	454,26
Тройник 110-110-45	18,00	2 597,40
Тройник 110-110-90	1,00	79,56
Трос стальной круглопрядный DIN 3055	50,00	335,00
Труба (D32) SDR-6 Tebo	1,00	101,79
Труба (D32) SDR-6 Tebo (2м)	2,00	310,42
Труба 110*2,2 (1 м)	12,00	2 311,27
Труба 110*2,2 (25 см)	22,00	1 506,77
Труба 110*2,2 (2м)	17,00	6 181,88
Труба гофрированная ПВХ 16	1,60	9,28
Труба кан.110*2,2*1000 Т ПП (внутр.)	3,00	590,73
Труба кан.110/1000	6,00	1 251,02

Труба кан.110/1500		4,00	1 118,00
Труба кан.110/2000		8,00	2 909,12
Труба м/п 20*2,0 мм, 100 м		3,00	346,14
Труба металлопластиковая 16*2		10,00	586,51
Труба стальн.б/ш г/д 89*3,5		0,34	239,63
Тумба п/мойку 50*50		1,00	1 758,00
Уголок 40 40 4 6м		2,00	290,40
Фум лента		0,20	26,97
Хомут 1 1/2		1,00	58,00
Хомут 2,5*100 мм, нейлон, 100 шт		1,00	57,19
Хомут д/крепления с гайкой (107-115) (4") М8 б/шпильки и дюбеля		25,00	1 128,50
Хомут обжимной нерж. сталь 32-50 мм		2,00	60,00
Хомут пластик 250мм 3,6		1,50	135,00
ШСГД ФОСФ 3,5*32		60,00	29,42
Электроды		0,13	119,70
Электроды 3,0x350 мм (2,5 кг)		0,19	85,05
Ящик почтовый ПМ-6		1,00	3 050,00
Итого материалы:			79573,65
		10%	7957,365
Итого затраты по текущему ремонту:			163620,71
4 Использование автотранспорта		0,1	13162,92
Остаток средств на 01.01.2021			6910,08
Уборка территории от снега		4,00000	5 600,00
Услуги самосвала		2,00000	3 166,67
Остаток средств на 01.01.2022			11306,33
5 Изготовление бланков для проведения собраний		0,03	3948,88
Всего затраты:			2535578,89
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.			
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья			492617,14
Начислено за содержание жилья в текущем году			2694953,20
Уплачено за содержание жилья в текущем году			2622660,31
Процент оплаты			82,28
Остаток средств на начало года по текущему ремонту			440694,36
Начисление по текущему ремонту		2,38	313277,50
Израсходовано на текущий ремонт			163620,71
Поступление средств по прочим начислениям (реклама, провайдеры)			278920,97
Перерасход денежных средств сверхнорматива по ОДН Э/Э в 2021г.			68836,43
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту			800435,69

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер
Председатель совета дома



В.Ю. Пилипенко