

Отчет о доходах и расходах по содержанию
жилого дома № 22 по улице Красный Путь за январь - декабрь 2022 год

	Полезная площадь дома (кв.м) факт	10968,90	с января
	Тариф	2155	12
	Дебиторская задолженность населения на начало года	454856,57	
	Начислено за содержание по жилым помещениям	2614834,12	
	Фактическое поступление средств от населения	2570965,67	
	Дебиторская задолженность населения	498725,02	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало года	110053,46	
	Начислено за содержание по нежилым помещениям	227956,20	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	230608,05	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	107401,61	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало года (реклама, провайдеры)	270349,00	
	Начислено по прочим начислениям (реклама, провайдеры)	559746,49	
	Фактическое поступление средств по прочим начислениям (реклама, провайдеры)	492120,49	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям (реклама, провайдеры)	337975,00	
	20% УК от прочих начислений	98424,10	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		2493011,59
	1 Управление многоквартирным домом:	5,17	680510,56
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,20	552832,56
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,77	101352,64
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	26325,36
	2 Содержание общего имущества	13,77	1812501,04
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,45	59232,06
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,45	59232,06
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	8,85	1164897,18
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	394880,40
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	131626,80
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	618645,96
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	13162,68
2.2.8	Страхование лифтов	0,05	6581,34

2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	4,47	588371,80
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,47	193491,40
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	26325,36
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,57	206654,08
2.3.4	Организация мест накопления ртути содержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	3948,80
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	157952,16
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		101220,00
	Разнос квитанций	12,00	3840,00
	Замена канализации в подвальном помещении	1,00	70 380,00
	Выполнение работ по благоустройству ландшафта	3,00	27 000,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов(10%), списанные с текущего ремонта:		88173,95
	Расходы на инвентарь	1,00	13613,84
	Арматура период.10 А500СП СтЗсп/пс (м)	6,00	447,50
	Болт М16*70	4,00	79,56
	Гайка М16	4,00	23,48
	Герметик 260 мл. санитарный белый	1,00	363,50
	Герметик 300 мл. санитарный белый	1,00	265,00
	Дюбель - гвоздь 6*40	10,00	14,00
	Дюбель-гвоздь 6*60 мм	20,00	107,60
	Замок	1,00	150,00
	Замок навесной	1,00	217,00
	Замок навесной "Чибиc" 70 мм	2,00	520,20
	Кабель АВВГ 2*2,5	8,00	216,00
	Ключи (изготовление)	3,00	750,00
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00	274,80
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.25.В-В.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	2,00	865,20
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	12,00	372,20
	Лампа светодиодная	1,00	72,00
	Лист ПВ 508*1200 Н/Д	2,40	18 176,00
	Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мпа)G1/2.1,5.М2 РОСМА	1,00	701,98
	Муфта PPR 20	2,00	10,74
	Муфта перех. 32в*40н	2,00	36,00
	Муфта разъемная комб. 32-1" (в.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	3,00	858,87
	Муфта соединительная 32	2,00	29,20
	Патрубок переход. 110*50	2,00	88,72
	Пена монтажная	2,00	1 002,00
	Переходник вн. н. 3/4"*1/2"	1,00	140,18
	Почвенный грунт	5,00	5 625,00
	Прокладка паронит 1/2'	4,00	20,92
	Резьба д 25	2,00	68,00
	Резьба ст. Ду 25 (L-30)	1,00	33,05
	Розетка белая Этюд б/з 2-ая	1,00	158,00
	Садовый инвентарь	4,00	13 600,00
	Сгон д 25	5,00	387,00

	Сетка сварная	2,00	500,00
	Смазка силиконовая 250гр.	1,00	216,44
	Соединение 16 1/2 вн р	4,00	866,32
	Техпластина 720*720 4мм	0,50	75,00
	тройник 110-110-45	4,00	622,80
	Тройник кан.110*45	3,00	420,00
	Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	4,00	759,40
	Труба 110*2,2 (50 см)	4,00	510,40
	Труба кан.110/1500	3,00	534,70
	Труба кан.110/2000	2,00	829,16
	Труба кан.110/3000	1,00	657,71
	Труба металлопластиковая 16*2	6,00	647,00
	Уголок	2,00	20,00
	Уголок г/к 40*40*4 Ст3сп/пс-5	0,03	1 582,00
	Хомут оцинк.Ду-76 (74-82)	3,00	1 050,00
	Цветочная рассада	235,00	4 700,00
	Экран д/радиатора 60*60 см ПВХ Белый	10,00	4 550,00
	Электроды д. 3,00 мм, 5,5 кг	2,00	427,27
	Эмаль ПФ-115 серая 5 кг	0,40	202,40
	Ящик почтовый металлический индивидуальный с замком	4,00	1 700,00
	Итого материалы:		80158,14
		10%	8015,814
	Итого затраты по текущему ремонту:		189393,95
4	Использование автотранспорта	0,10	13162,68
	Остаток средств на 01.01.2022		11306,33
	Услуги экскаватора-погрузчика	7,00000	11 900,00
	Аренда автомашины с водителем	1,00	9 250,00
	Аренда измельчителя веток	2,00	3 000,00
	Доставка	1,00	1 500,00
	Остаток средств на 01.01.2023г.		-1180,99
5	Изготовление бланков для проведения собраний	0,03	3948,80
	Всего затраты:		2686354,35
	Итоговые сведения за период январь - декабрь 2023 г.		
	Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		564910,03
	Начислено за содержание жилья в текущем году		2842790,32
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		2801573,72
	Процент оплаты		82,21
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		804384,57
	Начисление по текущему ремонту	2,48	326434,46
	Израсходовано на текущий ремонт		189393,95
	Поступление средств по прочим начислениям (реклама, провайдеры)		393696,39
	Остаток со статьи "Изготовление бланков для проведения собраний"		3948,80
	Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		1339070,28

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

