

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом
на 2020 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.28а

№ п/п	Наименование услуг и работ	площади жилого помещения в месяц		
		2019г.	Пост.Адм. на 2020	предложено УК
1	2	3	4	5
	Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,87	4,07	3,95
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		1,52	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые на ОДН	0,72	0,74	0,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,18	0,18
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,42	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов		0,00	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,93	2,99	2,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,91	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,94	0,97	0,97
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)			0,78
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов		0,00	
2.2.7	страхование лифтов		0,00	
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,76	1,81	1,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,19	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посылка песком),	3,23	3,35	3,23
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп		0,05	
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	1,12	1,15	1,12
3	текущий ремонт	3,00	2,30	3,00
4	использование автотранспорта	0,12		0,12
5	изготовление бланков для проведения собраний	0,02		0,02
	ИТОГО	18,50	20,73	19,32
6	вознаграждение представителю собственников жилых помещений			

Генеральный директор

Представитель собственников МКД



В. А. Бондаренко

А. В. Архангельский