

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 28 А по улице Красный Путь за январь - декабрь 2020 год

	Полезная площадь дома (кв.м)	4673,3	с января
	Тариф	19,32	12
	Дебиторская задолженность населения на начало 2020 г.	130169,51	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1090529,19	
	Фактическое поступление средств от населения	1113338,92	
	Дебиторская задолженность населения	107359,78	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало года	0,00	
	Начислено за содержание по нежилым помещениям	16816,15	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	16816,15	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2020г.	1000,00	
	Начислено (ЭР-Телеком, Ростелеком)	12500,00	
	Фактическое поступление	2754,69	
	Дебиторская задолженность по прочим доходам	10745,31	
	20% УК от начислений ВРУ	550,94	
	Итого начислено:	1107345,34	
	Итого фактическое поступление:	1130155,07	
	Итого дебиторская задолженность:	107359,78	
	СПРАВОЧНО:		
	Дебиторская задолженность по статье "Целевой сбор" на 01.01.2020 г.	15109,09	
	Начислено по статье "Целевой сбор"	0,00	
	Оплачено по статье "Целевой сбор"	13369,16	
	Дебиторская задолженность по статье "Целевой сбор"	1739,93	
	Итого долг МКД	109099,71	
			расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		910732,70
	1 Управление многоквартирным домом:		
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,95	221514,42
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,70	39255,72
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	9533,53
	2 Содержание общего имущества		

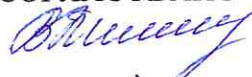
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,41	22992,64
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2803,98
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, мест ТКО	2,93	164313,23
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,97	54397,21
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,78	43742,09
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,76	98700,096
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,19	10655,124
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,23	181137,108
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,10	61687,56
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		272698,80
	Изделие ПВХ и монтаж	65,84000	249 500,00
	Поверка (калибровка): манометры технические	5,00000	478,80
	Очистка кровли от снега	448,00000	17 920,00
	Устранение засора канализации	1,00000	3 000,00
	Разнос квитанций	12,00000	1 800,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		24567,70
	Автоматический выключатель ВА47-100 1П 100А	1,00000	600,00
	Бензин	3,00000	124,57
	Гель Сантехмастер синий	0,10000	35,00
	Диск отрезной 125*1	2,00000	36,00
	Диск отрезной 230*1,6*22	1,00000	60,00
	Изолента ПВХ 15мм*10м черная Folsen	3,00000	74,99

Кабель АВВГ 2*4	50,00000	800,00
Клапан предохранительный ду15	2,00000	1 125,00
Колодка КЗВ 15-12 15А 4-10 мм	3,00000	105,01
Контргайка д 20	1,00000	9,00
Кран шаровый (бабочка) 1/2 ВН	2,00000	620,00
Кран шаровый (бабочка) 3/4ВВ	1,00000	330,00
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-Н.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	502,44
Краска фасадная латексная белая	1,00000	704,06
Круг отрезной 230	2,00000	100,00
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	1,00000	15,00
Лампа LED А60	3,00000	191,99
Лампа Т 240-60-4 E27	10,00000	120,00
Лен сантехнический	0,20000	15,40
Масло	0,15000	93,00
Муфта 1/2 VT	1,00000	135,00
Муфта комбинированная PPR 20*1/2Н	2,00000	142,00
Муфта паечная PPRC д 32	4,00000	40,00
Песок	2,10000	2 047,50
Присадка к топливу	0,05000	29,50
Провод ПуВ 10	3,00000	217,38
Расходы на инвентарь	1,00000	5809,55
Саморезы 3,5x41	30,00000	23,40
Сверло по метал. 4,0мм	2,00000	40,00
Сгон д 20	1,00000	17,10
Соединительный изолирующий зажим 2.5-5.5 мм2 (упак. 50 шт.)	2,00000	146,00
Сопло	1,00000	450,00
Струна 2,4 мм *253 м	26,00000	204,50
Струна 2,4/261 м	0,10000	177,00
Таймер электронный ТЭ-15	1,00000	1 620,00
Термометр	3,00000	867,00
Техпластина 720*720 4мм	0,42000	201,60
Тройник перех.32/20/32	1,00000	29,00
Труба PPR 20 (PN20) (1 метр) Valflex	1,00000	58,00
Труба PPR 32 (PN20) (1 метр) Valflex	9,00000	1 467,00
Труба стальн.э/св 89*3,5	2,00000	800,96
Угольник 32 (90 градусов)	10,00000	118,12
Фланец плоский 1-80-16	2,00000	882,00
Фум лента	0,87000	71,80
Эмаль голубая 5 кг	0,60000	300,00
Эмаль ПФ-115 желтая 5кг	0,60000	287,40
Эмаль ПФ-115 синяя 5кг	0,50000	191,00
Эмаль светло-зеленая, 5 кг	0,60000	300,00
Итого материалы		22334,27
	10%	2233,43
Итого затраты по текущему ремонту		297266,50

4	Использование автотранспорта	0,08	4486,37
	Услуги по очистке придомовой территории от снега	3,50000	5 250,00
	Подача ТС	1,00000	250,00
	Использование автотранспорта (остаток средств)		-1013,63
5	Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00
6	Изготовление бланков для проведения собраний	0	0,00
	Всего затраты		1207999,20
	Итоговые сведения за период январь - декабрь 2020 г.		
	Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		130169,51
	Начислено за содержание жилья в текущем году		1090529,19
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		1113338,92
	Процент оплаты		91,21
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		49612,56
	Начисление по текущему ремонту	3,00	168238,80
	Израсходовано на текущий ремонт		297266,50
	Фактическое поступление по прочим начислениям		2203,75
	Использование автотранспорта (остаток средств)		-1013,63
	Остаток средств на 01.01.2021 г. по текущему ремонту		-78225,02
	Дебиторская задолженность:		107359,78

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

Представитель дома



А.В. Архангельский