

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 28 А по улице Красный Путь за январь - декабрь 2021 год

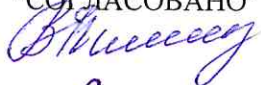
Полезная площадь дома (кв.м)	4764,4	с января
Тариф	20,43	12
Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021 г.	107359,78	
Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1152692,81	
Фактическое поступление средств от населения	1153539,34	
Дебиторская задолженность населения	106513,25	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало года	0,00	
Начислено за содержание по нежилым помещениям	15297,96	
Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	15408,78	
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	-110,82	
Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2021г.	10745,31	
Начислено по прочим начислениям	15000,00	
Фактическое поступление	23500,00	
Дебиторская задолженность по прочим доходам	2245,31	
20% УК от начислений ВРУ	4700,00	
Итого начислено:	1167990,77	
Итого фактическое поступление:	1168948,12	
Итого дебиторская задолженность:	106402,43	
СПРАВОЧНО:		
Дебиторская задолженность по статье "Целевой сбор" на 01.01.2021 г.	1739,93	
Начислено по статье "Целевой сбор"		
Оплачено по статье "Целевой сбор"	1739,93	
Дебиторская задолженность по статье "Целевой сбор"	0,00	
Итого долг МКД	106402,43	
		расходы по тарифу
Содержание жилого помещения, в том числе:		932488,37
1 Управление многоквартирным домом:	5,16	295011,65
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,22	241269,22
1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,75	42879,60
1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	10862,83
2 Содержание общего имущества	11,15	637476,72
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,48	27442,94
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,43	24584,30
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2858,64

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,90	222973,92
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, мест ТКО	2,90	165801,12
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	57172,80
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6,77	387059,856
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,17	124064,976
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	11434,56
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,40	194387,52
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	57172,80
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		127630,00
	Разнос квитанций	12,00000	2 160,00
	Уборка снега с крыши	56,00000	3 080,00
	Услуги спецтехники	4,00000	5 800,00
	Подача ТС	0,50000	250,00
	Аренда измельчителя веток	1,50000	2 250,00
	Монтаж откосов панель ПВХ, установка подоконников	1,00000	106 590,00
	Снос аварийных деревьев	1,00000	7 500,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		23964,90
	Расходы на инвентарь	1,00000	7795,99
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 25A	1,00000	102,00
	Болт М16*70	8,00000	222,45
	Гайка М16	8,00000	46,96
	Замок навесной	1,00000	155,67
	Ключи	1,00000	150,00
	Ключи (изготовление)	1,00000	200,00
	Контргайка д 20	2,00000	18,00
	Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду100 Ру1,6МПа полнопроходной L=230	1,00000	8 215,50
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	4,00000	693,70
	Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	2,00000	387,83

Круг отрезной 230/2,5 мм	2,00000	120,00
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	1,00000	16,00
Лампа светодиодная	13,00000	732,00
Муфта д 20	1,00000	16,20
Муфта комбинированная В/Р 25-3/4	1,00000	83,53
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	1,00000	66,01
Муфта соединительная д 25	2,00000	15,70
Ниппель Н 3/4	1,00000	88,63
Отвод 90 град. д 32	2,00000	220,00
Прокладка D100 паранит	2,00000	48,00
Резьба д 20	1,00000	15,30
Рейка	1,00000	70,00
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,00000	696,00
Сгон д 20	3,00000	51,30
Тройник перех.25/20/25	1,00000	9,29
Труба стальн.б/ш г/д 89*3,5	0,33000	232,58
Труба стальн.э/св ВГП Ду 32(42,3)*3,2	3,00000	878,68
Уголок 40 40 4 бм	2,00000	290,4
Угольник 25-45	2,00000	11,18
ШСГД ФОСФ 4,2*90	30,00000	47,37
Электроды	0,10000	90,00
Итого материалы		21786,27
	10%	2178,63
Итого затраты по текущему ремонту		151594,90
4 Использование автотранспорта	0,12	6860,74
Всего затраты		1084083,27
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		107359,78
Начислено за содержание жилья в текущем году		1167990,77
Уплачено за содержание жилья в текущем году		1168948,12
Процент оплаты		91,66
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-78225,02
Начисление по текущему ремонту	4,00	228691,20
Израсходовано на текущий ремонт		151594,90
Фактическое поступление по прочим начислениям		18800,00
Использование автотранспорта (остаток средств)		6860,74
Перерасход денежных средств сверхнорматива по ОДН Э/Э в 2021г		13181,20
Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		11350,82
Дебиторская задолженность:		106402,43

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

Представитель дома



А.В. Архангельский

