

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома № 28 А по улице Красный Путь за январь -декабрь 2022 год**

	Полезная площадь дома (кв.м)	4764,4	с января
	Тариф	21,75	12
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 г.	106513,25	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1227225,60	
	Фактическое поступление средств от населения	1172016,29	
	Дебиторская задолженность населения	161722,56	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало года	-110,82	
	Начислено за содержание по нежилым помещениям	16286,40	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	16175,58	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	0,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2022г.	2245,31	
	Начислено по прочим начислениям	15000,00	
	Фактическое поступление	14000,00	
	Дебиторская задолженность по прочим доходам	3245,31	
	20% УК от начислений ВРУ	2800,00	
	Итого начислено:	1243512,00	
	Итого фактическое поступление:	1188191,87	
	Итого дебиторская задолженность:	161722,56	
	СПРАВОЧНО:		
	Дебиторская задолженность по статье "Целевой сбор" на 01.01.2022 г.	0,00	
	Начислено по статье "Целевой сбор"	0,00	
	Оплачено по статье "Целевой сбор"	0,00	
	Дебиторская задолженность по статье "Целевой сбор"	0,00	
	Итого долг МКД	161722,56	
			расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		979370,06
	1 Управление многоквартирным домом:	5,30	303015,84
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,35	248701,68
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,75	42879,60
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	11434,56
	2 Содержание общего имущества	11,83	676354,22
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,48	27442,94

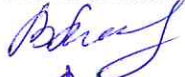
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,43	24584,30
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2858,64
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,00	228691,20
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, мест ТКО	3,00	171518,40
2.2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	57172,80
2.2.5	Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	0,00	0,00
2.2.7	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,35	420220,08
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,40	137214,72
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20	11434,56
2.3.3	Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	202963,44
2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,20	68607,36
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		201953,88
	Разнос квитанций	12,00000	2 160,00
	Подача ТС	1,00000	0,00
	Уборка снега с крыши	40,00000	0,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	3,00000	5 100,00
	Демонтаж и установка светильников в подъездах	1,00000	11 285,00
	Капитальный ремонт ВРУ с заменой оборудования, прокладкой кабеля до поэтажных щитов	1,00000	32 000,00
	Ремонт межпанельных швов	6,00000	3 900,00
	Ремонт подъезда	1,00000	147 508,88
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		123166,65
	Расходы на инвентарь	1,00000	8524,53
	DIN-рейка (300мм) оцинкованная	5,00000	150,00
	Автоматический выключатель ВА 47-63 1P 20А с ЭКФ PROxima	10,00000	1 600,00
	Автоматический выключатель ВА 47-63 3P 40А ЭКФ	1,00000	520,00
	Автоматический выключатель ВА47-100 1P 80А	15,00000	9 300,00
	Герметик силиконовый	0,50000	157,54

Герметик универс.	1,00000	245,00
Дюбель распорный	32,00000	35,52
Замок навесной	1,00000	217,00
Кабель АВВГ-П 3*2,5	3,00000	46,69
Кабель сил. ВВГ 2*2,5	2,00000	72,00
Клапан обратный пружинный Ду 32 Ру 16 латунное седло	1,00000	965,50
Ключ Ант	1,00000	150,00
Ключ домофонный	1,00000	250,00
колодка	1,00000	200,00
Контргайка д 20	17,00000	153,00
Контргайка д 32	2,00000	43,20
Кран д/манометра М20*1,5 - G 1/2 трехходовой	2,00000	1 650,00
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	18,00000	3 330,00
Кран шаровый латунный LD Pride 47.20.В-В.Б Ду 20 Ру 40 бабочка	17,00000	4 002,50
Кран шаровый латунный LD Pride 47.32.В-В.Р Ду 32 Ру 25 рычаг	2,00000	1 834,66
Крепеж-клипса d-16мм	21,00000	29,40
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	5,00000	190,00
Лен сантехнический	1,00000	848,00
Металлорукав РЗ-ЦХ 25	40,00000	2 600,00
Мешки 55*95 см д/уборки строительного мусора	2,00000	18,78
Муфта д 20	14,00000	226,80
Муфта д 32	2,00000	26,00
Муфта комбинированная PPR 25*3/4Н	2,00000	179,78
Муфта комбинированная Н/Р 20-1/2	3,00000	306,36
Муфта комбинированная Н/Р 20-3/4	1,00000	90,00
Муфта комбинированная Н/Р 25-3/4	1,00000	109,77
Муфта переход. 25*20 ВВ	2,00000	10,00
Муфта переход. 25*20 НВ	1,00000	5,00
Муфта разъемная комб. 25-3/4" (н.р.)	1,00000	307,78
Муфта соединительная д 25	2,00000	15,70
Ниппель 1/2 Н	4,00000	231,32
Ниппель переход. 1 1/4"*1 1/4"	1,00000	250,00
Отвод 90 град. д 32	1,00000	110,00
Отвод крутоизогнутый ст. Дн 57*3,2 (Ду-50) шов, 90 гр.	1,00000	162,56
Песок	0,09000	90,00
Почвенный грунт	5,00000	5 625,00
Провод ПВ1-10 (бел)	95,00000	10 450,00
Прожектор светодиодный Sweko SFL-SL-100W-230-6500K-BL	2,00000	2 160,00
Прокладка паронит 1/2'	2,00000	10,46
Регулятор температуры РТЕ-21М	1,00000	5 200,00
Резьба д 20	18,00000	275,40
Резьба д 32	4,00000	61,20
Светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	37,00000	27 750,00
Сгон д 32	4,00000	151,20
Сгон д 40	1,00000	127,00
Сгон спуска Ду 20	14,00000	1 804,00
Сжим У731 (4-10/1,5-25)	5,00000	200,00
Соединение 16 1/2 вн р	4,00000	674,12

Соль 50 кг	50,00000	375,00
Термометр 150	1,00000	409,01
Тройник 25-20-25	3,00000	41,73
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,00000	123,30
Труба (D25) стекловолокно (армированная) (2 м.) SDR-6 Tebo	10,00000	1 326,00
Труба гофрированная ПВХ 16	5,00000	29,00
Труба металлопластиковая 16*2	5,00000	560,00
Труба стальн.э/св ВГП Ду 32(42,3)*3,2	6,00000	1 757,36
Труба стальн.э/св ВГП Ду20(26,8)*2,8	2,00000	415,12
Труба стальн.э/св ВГП Ду40(48)*3	6,00000	2 002,34
Угольник 25 (90 градусов)	1,00000	11,72
Угольник PPRC 90 гр.ф 25	2,00000	15,00
фум лента	2,00000	182,00
Хомуты 3,6*350 мм	1,00000	350,00
Цемент (50 кг)	0,30000	150,00
ШСГД ФОСФ 3,5*51	40,00000	29,33
Ящик почтовый металлический индивидуальный с замком	1,00000	450,00
Ящик почтовый Оптима Люкс 5-ти секционный	4,00000	10 000,00
Итого материалы		111969,68
	10%	11196,97
Итого затраты по текущему ремонту		325120,53
4 Использование автотранспорта	0,12	6860,74
Всего затраты		1304490,59
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		106402,43
Начислено за содержание жилья в текущем году		1243512,00
Уплачено за содержание жилья в текущем году		1188191,87
Процент оплаты		88,02
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		11350,82
Начисление по текущему ремонту	4,50	257277,60
Израсходовано на текущий ремонт		325120,53
Фактическое поступление по прочим начислениям		11200,00
Использование автотранспорта (остаток средств)		6860,74
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		-38431,37
Дебиторская задолженность:		161722,56

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко

Представитель дома



А.В. Архангельский