

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом на 2020 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.69

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц		
		2019г.	предложено УК	утверждено ОСС
1	2	3	5	6
	Общая площадь жилых/нежилых помещений кв. м	3818,0		
	Содержание жилого помещения, в том числе:			
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,70	4,70	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые на ОДН	0,50	0,50	
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,05		
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений		0,39	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	3,03	2,60	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	0,88	0,97	
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования			
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,53	4,60	
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов		0,08	
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05	
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,73	2,7	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	0,18	
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком),	1,92	2,70	
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,05		
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,83	0,03	
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	1,05	1,05	
3	текущий ремонт	3,25	4,00	
		22,74	24,55	
4	вознаграждение представителю собственников жилых помещений			

Генеральный директор

Представитель ТСН "Красный Путь 69"



В. А. Бондаренко

А. А. Сурков