

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом
на 2021 год на МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.69

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц				
		2020г.	2021г.		ст-ть в месяц	ст-ть в год
1	2	3	4	5	6	
	Общая площадь жилых/нежилых помещений кв. м	3818,0				
	S жилых помещений кв. м	3649,0				
	S нежилых помещений кв. м	169,0				
	<i>Содержание жилого помещения, в том числе:</i>					
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,5	5,70		20999	251988
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях					
1.3	организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77			
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,19		0	0
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:					
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений на вен.каналах				0	0
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек					
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов					
2.2.2	техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	2,90		10690,4	128284,8
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии					
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00	1,00		3818,00	45816,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования					
2.2.6	работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	4,70		17944,6	215335,2
2.2.7	ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	0,1		381,8	4581,6
2.2.8	страхование лифтов	0,05	0,05		190,9	2290,8
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,25	2,70		8590,5	103086
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20		763,6	9163,2
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком), в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов (дворник+мусоропроводчик)	3,10	3,10		11835,8	142029,6
2.3.4	организация мест накопления ртутьсодержащих ламп					
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	0,03		114,54	1374,48
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	1,00		3818	45816
3	текущий ремонт					
			05	2,11	11644,9	139738,80
			24,55		93731,9	1124782,8



Генеральный директор ООО "Домоуправление №1"

В. А. Бондаренко

Представитель правления ТСН "Красный Путь 69"