



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 69 по улице Красный Путь за январь - декабрь 2020 г.**

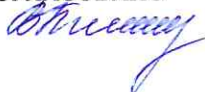
	Полезная площадь дома (кв.м)	3818,00	с января
	Тариф	24,55	12
	Дебиторская задолженность населения на начало года	121068,19	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1085105,34	
	Фактическое поступление средств от населения	1057469,63	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021 г.	148703,90	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало периода	3779,61	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	31964,16	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	27684,88	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2021 г.	8058,89	
	Итого начислено по жилым помещениям:	1085105,34	
	Итого фактическое поступление по жилым помещениям:	1057469,63	
	Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:	148703,90	
		тариф	расходы по тарифу
	1 Обслуживание многоквартирного дома (постоянно) в том числе		694112,40
	1,1 Аварийное обслуживание многоквартирного дома	1,05	48106,80
	1,2 Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00
	1,3 Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00
	1,4 Использование автотранспорта	0,00	0,00
	1,5 Дератизация, дезинсекция	0,18	8246,88
	1,6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,60	210753,60
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,08	3665,28
	Страхование лифтов	0,05	2290,80
	1,7 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, системах вентиляции (слесарь, электрик, рабочий по комплексному обслуживанию зданий)	2,60	119121,60
	1,8 Обследование и очистка вентиляц.каналов	0,00	0,00
	1,9 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
	1,1 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97	44441,52
	1,11 Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,00	0,00
	1,12 Требования пожарной безопасности	0,03	1374,48
	1,13 Представление информации в электронном виде	0,00	0,00
	1,14 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,70	215335,20
	1,15 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,50	22908,00
	Проверка состояния, и выявление повреждений несущих конструкций	0,39	17868,24
	2 Содержание общего имущества, в том числе:		
	ФОТ, налоги зарплаты рабочих профессий, инвентарь и расходные материалы		247406,40
	2,1 Уборка придомовой территории (дворники)	2,70	123703,20
	Инвентарь и расходные материалы дворника	0,00	0,00
	2,2 Уборка мусорных камер (уборщики мусоропроводов)	0,00	0,00
	Инвентарь и расходные материалы мусоропроводчика	0,00	0,00
	2,3 Уборка помещений общего пользования (уборщик л/к)	2,70	123703,20
	Инвентарь и расходные материалы уборщицы	0,00	0,00

3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		3100,00
	Разнос квитанций	12,00	1 800,00
	Транспортные услуги (доставка контейнера)	1,00	500,00
	Доставка	1,00	800,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта		152740,51
	Арматура (корпус) НББ 64-60 наклонный	1,000	23,99
	болт 16*70	4,000	80,00
	Бур 6*110	1,000	140,00
	Вентиль (клапан) КПК 50-2 муфта-цапка (угловой 125 град.)	12,000	7 704,00
	Гайка М16	4,000	20,00
	Гель Сантехмастер синий	0,100	35,00
	Геотекстиль 150	100,000	2 750,00
	Гидроизоляция Plastfoil Light 1.2 mm	105,000	30 450,00
	Головка муфтовая ГМ-50	12,000	1 080,00
	Дюбель-гвоздь 6*60 мм	500,000	500,00
	Замок навесной	2,000	311,34
	Изолента ПВХ 15мм*20м	1,000	29,01
	Кисть "Декор" 2,5	1,000	40,02
	Клапан загрузочный КНЗ для мусоропровода	2,000	4 800,00
	Клапан обратн. межфланц. д 50	1,000	1 239,58
	Клапан предохранительный 1/2" ВВ 6 бар	1,000	216,00
	Клапан предохранительный 3/4"*10 бар	1,000	961,63
	Контейнер ТБО металлический 1,1 куб.м.	1,000	16 000,00
	кран шаровый 1/2" вн.-1/2"вн. д/подкл. манометра	3,000	833,40
	Кран шаровый HLV Optima 3/4 ВН бабочка	1,000	244,44
	Кран шаровый LD КШЦФ из стали 20 Ду80 Ру16МПа полнопроходной L=210	6,000	17 631,60
	Кран шаровый лагунный LD Pride 47.25.В-В.Б Ду 25 Ру 40 бабочка	2,000	648,45
	Лампа светодиодная	4,000	188,00
	Лампа Т 240-60-4 E27	15,000	180,00
	Лен сантехнический	0,200	15,40
	Лен сантехнический 200гр.	1,000	180,00
	Лист г/к 3*1250*2500 Ст3сп/пс-5	0,015	778,29
	Муфта 1/2 VT	1,000	135,00
	Муфта PPR 32	1,000	20,00
	Ниппель 1/2 Н	2,000	84,50
	Патрон E27 на подвесе с клеммой	6,000	84,00
	Патрон подвесной	1,000	35,40
	Перфолента	1,000	1 000,00
	ППИ ОТ 89/9	20,000	1 506,00
	Пробка радиаторная левая Ду15	2,000	80,00
	Пробка радиаторная правая Ду15	2,000	80,00
	Прокладка (паронитовая) Ду80 Ру 10-40 кольцевая	8,000	82,94
	Проушина д/замка 54*54*40 мм без покр.	4,000	312,00
	Пружина	6,000	518,88
	Рассеиватель шар-стекло(прозрачный)	1,000	59,67
	Расходы на инвентарь	1,000	2 868,51
	Рейка прижимная алюминиевая	40,000	2 800,00
	Рукав пожарный напорный РПК (В)-Н/В-50-1,0-М-УХЛ	12,000	12 480,00
	Саморезы 3,5x41	18,000	14,04
	Саморезы 4,2*19	0,100	11,19
	Сверло по метал. 3,5мм	2,000	34,00
	светильник ЛУЧ-220-С 64ФА	1,000	696,00
	Светодиодная лампа	6,000	288,00
	Скотч ТПЛ 48*50 (серый)	1,000	204,69
	Сопло	1,000	850,00

Соудафлекс серый 600 мл	1,000	370,00
Ствол пожарный РС-50 П	12,000	840,00
Тройник перех.32/20/32	1,000	15,31
Труба стальн.э/св 89*3,5	3,000	1 201,44
Фильтр чуг. фланц. ФМВ ДУ80 РУ16	2,000	4 795,51
Фланец 1-80*16 ст. 20	6,000	2 497,91
фум лента	0,870	85,87
Шайба д/мембраны 0,7 мм	300,000	750,00
Шкаф пожарный ШПК-310 НЗБ (универсальный)	12,000	15 360,00
Шуруп по бетону 7,5*132	300,000	1 500,00
Эмаль серая 2,7 кг	0,296	114,00
Итого материалы:		138855,01
	10%	13885,50
Итого затраты по текущему ремонту		155840,51
4 Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00
Всего затраты		1097359,31
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2020 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		124847,80
Начислено за содержание жилья в текущем году		1085105,34
Уплачено за содержание жилья в текущем году		1057469,63
Процент оплаты		87,40
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		21321,57
Начисление по текущему ремонту при 100 % оплате	4,00	183264,00
Фактическое поступление средств по текущему ремонту		160168,28
Израсходовано на текущий ремонт		155840,51
5% от суммы перечисленной в РСО по агентскому договору		4528,00
Остаток средств на 01.01.2021 г. по текущему ремонту		21121,34
Дебиторская задолженность:		148703,90

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер
Председатель совета дома



В.Ю. Пилипенко