

ООО "ДУ № 1"



**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 69 по улице Красный Путь за январь - декабрь 2021 г.**

	3725,40	Омск	января
Полезная площадь дома (кв.м)	3725,40		
Тариф	24,55		12
Дебиторская задолженность населения на начало года	148703,90		
Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1065540,72		
Фактическое поступление средств от населения	1040619,92		
Дебиторская задолженность населения на 01.01.2022 г.	173624,70		
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало периода	8058,89		
Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	31964,16		
Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	36496,44		
Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2022 г.	3526,61		
Итого начислено по жилым помещениям:	1097504,88		
Итого фактическое поступление по жилым помещениям:	1077116,36		
Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:	177151,31		
	тариф		расходы по тарифу
Содержание жилого помещения, в том числе:			1003175,71
1 Управление многоквартирным домом:	6,66		297733,97
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	5,70		254817,36
1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		0,00
1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,77		34422,70
1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19		8493,91
2 Содержание общего имущества	15,78		705441,74
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,00		0,00
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,00		0,00
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00		0,00
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	8,75		391167,00
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00		0,00
2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90		129643,92
2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00		0,00
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,00		44704,80
2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00		0,00
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70		210112,56
2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10		4470,48
2.2.8 Страхование лифтов	0,05		2235,24
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,03		314274,744
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,7		120702,96
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	0,2		8940,96
2.3.3 Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,10		138584,88
2.3.4 Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00		0,00
2.3.5 Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03		1341,14
2.3.6 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00		44704,80

3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		66431,00
	Разнос квитанций	12,00	2 160,00
	Доставка	2,00000	1036,00
	Изготовление и установка металлической двустворчатой двери	1,00000	51 135,00
	Работы по герметизации межпанельных швов	22,00000	12 100,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта		56548,59
	Расходы на инвентарь	1,00	3 101,75
	Бытовой баллон	1,00000	250,00
	Газ	1,00000	84,00
	Замок навесной "Чибис" 70 мм	1,00000	260,10
	Клапан загрузочный КНЗ для мусоропровода	2,00000	4 800,00
	Компенсационный патрубок 110	1,00000	120,58
	Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	2,00000	49,00
	Лампа LED A60	35,00000	1 661,99
	Мастика битумная	0,50000	1 100,00
	Монтажная пена	0,30000	112,50
	Муфта 110 переходная чугун-пластик	1,00000	479,81
	Неповоротная колесная опора, б/г черн. резина. усиленная	2,00000	2 742,00
	Ниппель 1/2 Н	2,00000	105,26
	Переход пласт. (стакан) ПП 110/124 без резинок	1,00000	51,63
	Переходник резиновый 123*110 на чугун	1,00000	70,44
	Поворотная Колесная опора с торм., б/г черн. резина	2,00000	2 599,99
	Пружина дверная-18,5мм	4,00000	360,00
	Ревизия 110	1,00000	116,70
	Ризолин ФС	0,70000	1 799,00
	Тройник 110*110*90	1,00000	79,56
	Тройник 110*50*87	1,00000	66,00
	Труба 110*2,2 (50 см)	1,00000	96,00
	Труба кан.110/1000	1,00000	196,91
	Хомут д/крепления с гайкой (107-115) (4") М8*80 со шпилькой и дюбелем	1,00000	40,59
	Электроды 3,0x350 мм (2,5 кг)	0,27000	121,50
	Эмаль серая 2,7 кг	0,37000	142,50
	Ящик почтовый Оптима 6-и секционный	14,00000	30 800,00
	Итого материалы:		51407,81
		10%	5140,78
	Итого затраты по текущему ремонту		122979,59
	Всего затраты		1126155,30
	Итоговые сведения за период январь - декабрь 2021 г.		
	Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		156762,79
	Начислено за содержание жилья в текущем году		1097504,88
	Уплачено за содержание жилья в текущем году		1077116,36
	Процент оплаты		85,88
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		21121,57
	Начисление по текущему ремонту при 100 % оплате	2,11	94327,13
	Перерасчет средств по текущему ремонту		71751,20
	Израсходовано на текущий ремонт		122979,59
	5% от суммы перечисленной в РСО по агентскому договору		2690,39
	Остаток средств на 01.01.2022 г. по текущему ремонту		61529,92
	Дебиторская задолженность:		177151,31

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

В.Ю. Пилипенко