

**Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 69 по улице Красный Путь за январь - декабрь 2022 г.**

	Полезная площадь дома (кв.м)	3725,40	с января
	Тариф	25,55	12
	Дебиторская задолженность населения на начало года	173624,70	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	1089137,16	
	Фактическое поступление средств от населения	1133765,25	
	Дебиторская задолженность населения на 01.01.2023 г.	128996,61	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало периода	3526,61	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	33266,16	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	30493,98	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2023 г.	6298,79	
	Итого начислено по жилым помещениям:	1122403,32	
	Итого фактическое поступление по жилым помещениям:	1164259,23	
	Итого дебиторская задолженность по жилым помещениям:	135295,40	
		тариф	расходы по тарифу
	Содержание жилого помещения, в том числе:		963388,44
	1 Управление многоквартирным домом:	4,70	210112,56
	1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	4,00	178819,20
	1.2 Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
	1.3 Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,50	22352,40
	1.4 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	8940,96
	2 Содержание общего имущества	16,85	753275,88
	2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,29	12964,39
	2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,29	12964,39
	2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
	2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	8,69	388484,71
	2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния муоропроводов	0,00	0,00
	2.2.2 Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	125173,44
	2.2.3 Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
	2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования	1,04	46492,99
	2.2.5 Работы, выполняемые в целях технического диагностирования внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
	2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лифтов	4,70	210112,56
	2.2.7 Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	4470,48
	2.2.8 Страхование лифтов	0,05	2235,24
	2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7,87	351826,776
	2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,17	141714,216
	2.3.2 Дератизация, дезинсекция	0,2	8940,96
	2.3.3 Очистка придомовой территории, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	155125,66

2.3.4	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00
2.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03	1341,14
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00	44704,80
3 Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:			240356,00
	Разнос квитанций	12,00	2 160,00
	Изготовление и установка металлической двустворчатой двери	1,00	112 196,00
	Установка окон ПВХ	1,00	126 000,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов списанные с текущего ремонта		90918,91
	Расходы на инвентарь	1,00	2 490,98
	Акс-ры труб заглушка 100*55 мм	2,00000	420,00
	Акс-ры труб плоск угол 100*55 мм	1,00000	290,00
	Арматура (корпус) НББ 64-60 наклонный	3,00000	73,50
	Бетонконтакт, 18 кг	1,00000	1 185,00
	Брусok д/шлифования 210*105мм с зажимом	1,00000	165,00
	Валик бсм велюр	1,00000	55,00
	Валик д/алкидов 250 мм	1,00000	171,00
	Валик для лака 110 мм	1,00000	92,00
	Валик фасадный, 110мм	1,00000	100,00
	Валик фасадный, 250мм	1,00000	171,00
	Ведро строительное 20 л	1,00000	210,00
	Грунт д/впитыв основ, 10 кг	2,00000	1 672,00
	Грунт по старой краске АХТОН, 5 л	1,00000	866,00
	Грунт эмаль 3в1, коричневая, 5 кг	2,00000	2 750,00
	Грунт эмаль по ржавчине 3в1, коричневая, 0,9 кг	2,00000	476,00
	Грунт эмаль по ржавчине 3в1, серая, 0,9 кг	1,00000	294,00
	Грунт эмаль по ржавчине 3в1, черная, 0,9 кг	1,00000	294,00
	Грунтовка 10л	1,00000	868,00
	Грунтовка глуб. проникн. Эксперт, 10 кг	1,00000	808,00
	Диск алмазный 125*22 мм Сегмент сух рез	1,00000	505,00
	Диск отрезной абразивный по мет. 125*1,0*22,2	2,00000	54,00
	Долото плоское, 20*200мм	1,00000	169,00
	Дюбель расп 6*30 шип (200 шт)	1,00000	80,00
	Затирка, 2кг (манхеттен)	1,00000	498,00
	Кабель АВВГ 2*4	15,00000	240,00
	Кабель АВВГ 3*2,5	2,00000	55,62
	Кисть д/алкидных красок Dexter 50 мм	1,00000	147,00
	Кисть д/водных красок Dexter 30 мм	1,00000	84,00
	Кисть д/радиатора, 45мм	1,00000	105,00
	Кисть Стандарт Dexter 30 мм	2,00000	131,00
	Кисть флейцевая эмали, 35мм	1,00000	63,00
	Кисть-макловица 70*150мм	1,00000	72,00
	Киянка 220г, дер. ручка	1,00000	140,00
	Клей POINT91 д/отдел. элементов, беж., 280мл	1,00000	375,00
	Клей д/керамогранита, 25 кг	3,00000	1 105,00
	Клей д/плитки и керамогранита	1,00000	366,85
	Клей Момент	2,00000	517,00
	Клей-герметик гибридный, 280 мл	1,00000	639,00
	Клинья д/кафельной плитки 24*5 мм, 100 шт	1,00000	56,00
	Клинья д/кафельной плитки 40*8 мм, 50 шт	1,00000	62,00

Кнауф-лист ГСП-А 1500*600*12,5мм	1,00000	204,00
Кнауф-лист ГСП-А 2000*1200*12,5мм	1,00000	328,00
Колер	12,00000	300,00
Колорант 100 мл, охра бут	1,00000	43,00
Колорант, 900 мл, гор. шоколад	1,00000	358,00
Колорант, 900 мл, морск. волна	3,00000	1 074,00
Компенсационный патрубок 110	2,00000	234,02
Короб с крышкой 100*55мм, 2м	2,00000	1 708,00
Короб-органайзер	2,00000	470,00
Кран шаровый латунный LD Pride 47.15.В-В.Б Ду 15 Ру 40 бабочка	2,00000	322,40
Краска аэрозольная	0,33000	102,30
Краска д/тен и потолков Эксперт, 14кг	1,00000	990,00
Краска д/фасадов LUXENS 10л	3,00000	5 581,00
Краска д/фасадов. цоколей, БС 0,9л	7,00000	2 996,00
Краска д/фасадов. цоколей, БС 2,7л	2,00000	2 134,00
Краска Эксперт, фасадная, 14 кг	1,00000	1 375,00
Креп-лента, 48мм	1,00000	82,00
Крестики д/кафельной плитки 3,0мм	1,00000	41,00
Круг отрезной по металлу 125*1,2*22	3,00000	93,00
Кювета для валиков, средняя	1,00000	36,00
Лампа светодиодная	13,00000	852,00
Лезвия 18*0,4мм	1,00000	91,00
Лента малярная, 48мм*50м	3,00000	517,00
Лист на ткан. основе 230*280	2,00000	110,00
Листы сетчатые Р220 115*280, 2шт	1,00000	66,00
Листы сетчатые Р320 115*280, 2шт	1,00000	72,00
Листы сетчатые Р80 115*280, 2шт	1,00000	68,00
Малярная лента 38 мм*25 м	2,00000	148,00
Манометр радиальный 100 мм ТМ-510Р.00 (0-1,6 Мра)G1/2.1,5.М2 РОСМА	2,00000	1 403,96
Мешок п/п белый, 55*95 см	10,00000	200,00
Муфта 110 переходная чугун-пластик	1,00000	530,30
Муфта PPR 20	4,00000	23,16
Муфта комб. разъем. PPR 20*1/2Н (латунь)	2,00000	208,40
Муфта комбинированная PPR 25*3/4Н	2,00000	179,78
Муфта разъемная комб. 20-1/2" (н.р.)	1,00000	126,16
Муфта разъемная комб. 32-1" (н.р.) (американка) круглое уплот. кольцо	1,00000	316,67
Муфта соединительная 32	2,00000	28,36
Муфта соединительная д 25	2,00000	15,70
Набор фасадный (валик, кювета)	3,00000	762,00
Окномойка телескопическая	1,00000	317,64
Очки защитные, ударопрочные	1,00000	88,00
Пакет-майка	1,00000	2,40
Патрон Е27 на подвесе с клеммой	1,00000	122,00
Пена монтажная	7,00000	3 023,00
Пена ручн/лето, 750 мл	1,00000	460,00
Перчатки с ПВХ	5,00000	184,00
Пигмент светоустойчивый (красный)	1,00000	500,00
Пистолет для монтажной пены	1,00000	330,00
Пленка д/защиты пола 3*6 м	2,00000	484,00
Полиуретановое связующее	10,00000	4 000,00
Правило алюминиевое трапеция, 2м	1,00000	830,00
Профилированный лист С-8 1200 (м2)	21,60000	7 300,80
Профиль маячковый 10 мм, 3 м	26,00000	1 924,00
Растворитель	1,00000	75,00
Ревизия 110	1,00000	153,98
Резиновая крошка 2-4 мм	50,00000	1 500,00
Резка	2,00000	270,00

Ручка д/валика	1,00000	61,00
Салфетка из микрофибры	1,00000	146,00
Саморез 4,2*19 с пресшайбой СММ	100,00000	100,00
Саморез 4,8*120 К/р анодированный	10,00000	53,00
Сетка клад. композит 50*50	9,00000	1 368,00
Скребок д/снят. краски, обоев	2,00000	580,00
Смывка старой краски	2,00000	408,00
Термометр 150	3,00000	1 227,03
Техпластина 720*720 4мм	0,50000	75,00
Тройник кан. 110*50*90 (уплотнит. кольцо)	1,00000	87,03
Труба (D20) стекловолокно (армированная) (2 м) SDR-6 Tebo	2,50000	174,12
Труба (D32) SDR-6 Tebo (2м)	1,00000	155,21
Труба (D32) стекловолокно (армированная) (2м) SDR-6 Tebo	2,00000	379,70
Уайт-спирит, 1 л	4,00000	328,00
Угол ПВХ 30*30*2700 мм	5,00000	490,00
Уголок оц. перфорированный 25*25мм, 3м	5,00000	370,00
Угольник 20 (90 градусов)	1,00000	7,09
Угольник 25 (90 градусов)	2,00000	23,44
Угольник 300 мм	1,00000	116,00
Уровень с двумя глазками, 1000мм	1,00000	583,00
Шайба оцинк. DIN 125A 8 мм	0,08000	38,72
Шпатель зубчат., зуб 10*10мм, 300 мм	1,00000	122,00
Шпатлевка полимерная, 20 кг	2,00000	976,00
ШСММ ПШ Бур оц 4,2*25, кг	0,23600	92,04
Штукатурка гипсовая	3,00000	951,00
Штукатурка короед Геркулес, 25 кг	5,00000	2 441,00
Штукатурка цементная, 25 кг	67,00000	12 239,00
Щетка-крацовка	3,00000	1 037,00
Итого материалы:		89299,36
	10%	1619,55
Итого затраты по текущему ремонту		331274,91
Всего затраты		1294663,35
Итоговые сведения за период январь - декабрь 2022 г.		
Задолженность населения на начало периода за содержание жилья		177151,31
Начислено за содержание жилья в текущем году		1122403,32
Уплачено за содержание жилья в текущем году		1164259,23
Процент оплаты		89,59
Остаток средств на начало года по текущему ремонту		163231,36
Начисление по текущему ремонту при 100 % оплате	4,00	178819,20
Израсходовано на текущий ремонт		331274,91
5% от суммы перечисленной в РСО по агентскому договору		314,71
Остаток денежных средств по статье "Проверка состояния, выявление повреждений"		12964,39
Остаток средств на 01.01.2023 г. по текущему ремонту		23425,33
Дебиторская задолженность:		135295,40

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер



В.Ю. Пилипенко