

Отчет о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
жилого дома № 79 по улице Красный Путь за январь - декабрь 2019 год

		4284,77	с января
Полезная площадь дома (кв.м) (жилые+нежилые)		10,43	12
Тариф			
	Дебиторская задолженность населения на начало 2019г.	160124,46	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по жилым помещениям	679853,73	
	Фактическое поступление средств от населения	624563,35	
	Дебиторская задолженность населения	215414,84	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям на начало 2019г.	63088,79	
	Начислено за содержание и текущий ремонт по нежилым помещениям	240240,41	
	Фактическое поступление средств по нежилым помещениям	182770,09	
	Дебиторская задолженность по нежилым помещениям	120559,11	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям на начало 2019г.	2600,00	
	Прочие начисления (реклама, провайдеры)	91728,00	
	Фактическое поступление по прочим начислениям	91728,00	
	Дебиторская задолженность по прочим начислениям	2600,00	
	10% УК от прочих начислений	9172,80	
	Итого начислено:	1011822,14	
	Итого фактическое поступление:	889888,64	
	Итого дебиторская задолженность:	282057,96	
		тариф	расходы по тарифу
1	Обслуживание многоквартирного дома (постоянно) в том числе		640257,79
1,1	Аварийное обслуживание многоквартирного дома	1,12	57184,11
1,2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,51	77096,43
1,3	Вывоз крупногабаритного мусора	0,50	25528,62
1,4	Использование автотранспорта	0,10	5105,72
1,5	Дератизация, дезинсекция	0,18	9190,30
1,6	Комплексное обслуживание лифтов	0,00	0,00
1,7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (слесарь, электрик, рабочий по комплексному обслуживанию зданий)	2,92	149087,14
1,8	Обследование и очистка вентиляц.каналов	0,41	20933,47
1,9	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	0,00
1,1	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования	0,94	47993,81
1,11	Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,05	2552,86
1,12	Требования пожарной безопасности	0,03	1531,72
1,13	Представление информации в электронном виде	0,18	9190,30
1,14	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (затраты управления)	3,88	198102,09
1,15	Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги на ОДН	0,72	36761,21
2	Содержание общего имущества, в том числе:		
	ФОТ, налоги зарплаты рабочих профессий, инвентарь и расходные материалы		244564,18
2,1	Уборка придомовой территории (дворники)	2,81	143470,84
	Инвентарь и расходные материалы дворника	0,08	4084,58
2,2	Уборка мусорных камер (уборщики мусоропроводов)		
	Инвентарь и расходные материалы мусоропроводчика		

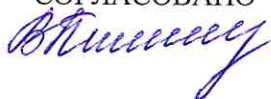
2,3	Уборка помещений общего пользования (уборщик л/к)	1,82	92924,18
	Инвентарь и расходные материалы уборщицы	0,08	4084,58
3	Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту:		49521,25
	Изготовление табличек	5,00000	1 000,00
	Оплата за проверку сметы К.Путь 79	1,00000	12 600,00
	Работа автовышки	0,50000	550,00
	Уборка снега с крыши	744,85000	18 621,25
	Услуги погрузчика	6,50000	8 450,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	4,00000	4 800,00
	Утилизация снега	5,00000	3 500,00
	Материалы, использованные на дом с учетом накладных расходов (10%) списанные с текущего ремонта		17758,06
	Болт 16*70	10,00000	200,00
	Гайка М16	10,00000	50,00
	Гель Сантехмастер синий	0,50000	175,00
	Диск отрезной 230*2*22	1,00000	49,00
	Дюбель - гвоздь 6*80	10,00000	17,77
	Кольцо рез.на мп.фитинг Д26	10,00000	50,00
	Кран шаровый ВВ Ду20 Ру16	6,00000	1 252,80
	Круг отрезной 125/1,2 мм	2,00000	66,00
	Круг отрезной 230/2,5 мм	1,00000	75,00
	Лампа Б220-60 Е27	34,00000	367,12
	Лампа Т 240-60-4 Е27	19,00000	228,00
	Лен коса	0,66000	23,10
	Манжета 75*50	1,00000	37,00
	Мешки 55*95 см д/уборки строительного мусора	40,00000	320,40
	Муфта д 50	1,00000	82,80
	Ниппель Ду15	2,00000	66,00
	Ниппель Н 3/4	2,00000	89,11
	Ниппель перех.1/4-1	1,00000	210,00
	Отвод 110/45	4,00000	308,00
	Отвод 50/45	4,00000	100,00
	Отвод 50/87	1,00000	24,00
	Патрубок кан.110	1,00000	110,00
	Переход 76*50	2,00000	146,00
	Переход кан.ремонт.110*84	1,00000	470,00
	Подача ТС	0,33000	181,50
	Почвенный грунт	4,60000	4 140,00
	Светильник LED	6,00000	4 071,09
	Соединение обж. VT 26	1,00000	523,00
	Тройник кан.110*50*45	1,00000	105,00
	Труба 50*1,5 (1 метр)	1,00000	71,00
	Труба 50*1,5 (25см)	1,00000	34,00
	Труба кан.110/2000	1,00000	390,00
	Труба кан.110/250	4,00000	480,00
	труба м/п Д.26	9,00000	1 602,00
	Электроды д3*350 (5,3кг)	0,02500	29,00

	Итого материалы:		16143,69
		10%	1614,37
	Итого затраты по текущему ремонту		67279,31
4	Вознаграждение представителю собственников	0	0,00
	Всего затраты		952101,28
	Итоговые сведения за период январь - декабрь 2019 г.		
	Остаток средств на начало года по текущему ремонту		-379792,19
	Начисление по текущему ремонту	2,10	107220,20
	Израсходовано на текущий ремонт		67279,31
	Фактическое поступление по прочим начислениям (реклама, провайдеры)		432827,00
	Остаток средств на 01.01.2020 г. по текущему ремонту		92975,71

"СОГЛАСОВАНО"

Главный бухгалтер

Председатель совета дома



Пилипенко В.Ю.